

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-2307/2021 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

24.02.2021 Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

Председательствующего Комиссии:

при участии представителя посредством видеоконференцсвязи,

в отсутствие представителя КУ Орешкина Г.Г. (извещен письмом Московского УФАС России от 19.02.2021 № ЕО/9621/21),

рассмотрев в жалобу (далее также — Заявитель) на действия Конкурсного управляющего КУ Орешкина Г.Г. (далее также — Организатор торгов) **при проведении торгов по продаже имущества должника (сообщение № 5770475, лот № 1) (далее — Торги),**

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба **Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов, мотивированная неправомерным отказом от проведения Торгов, а также невозвратом задатка на участие в Торгах.**

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной

системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу пунктов 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органом.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Сообщение о проведении Торгов опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее — ЕРФСБ) 19.11.2020.

В соответствии с указанным сообщением дата окончания подачи заявок определена на 28.12.2020 10:01.

Из доводов жалобы следует, что Организатором торгов 28.12.2020 неправомерно отменены Торги.

Из протокола от 28.12.2020 № 6053-1 следует, что Торги отменены по причине отсутствия реестровых кредиторов.

В соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее — ГК РФ), если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса

В случае, если организатор открытых торгов отказался от их проведения с нарушением указанных сроков, он обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб.

В Законе о банкротстве нет императивного запрета на отказ организатора торгов (конкурсного управляющего) от продажи имущества должника. Данный Закон также не устанавливает иных сроков для реализации указанного права, а также последствий их несоблюдения.

В этой связи следует исходить из того, что если решение об отказе от проведения торгов принято с нарушением установленного трехдневного срока до даты их проведения, то организатор торгов должен возместить его участникам реальный ущерб. Вместе с тем отказ от торгов в данном случае является юридически действительным.

При этом на заседании Комиссии установлено, что Определением Арбитражного суда Московской области от 19.01.2021 по делу № А41-94223/19 производство по делу № А41-94223/19 прекращено в связи с тем, что требования кредитора, включенные в реестр требований, исключены из реестра требований кредиторов.

Таким образом, Комиссия не усматривает в действиях Организатора торгов по отмене оспариваемой процедуры нарушений порядка проведения торгов и признает довод жалобы необоснованным.

Относительно довода жалобы Заявителя о невозврате Организатором торгов задатка на участие в Торгах Комиссией установлено следующее.

Заявителем 24.12.2020 был перечислен задаток на участие в Торгах.

На заседании Комиссии представитель Заявителя отметил, что на дату рассмотрения дела задаток ему возвращен не был.

В соответствии с пунктом 15 статьи 110 Закона о банкротстве суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Согласно пунктам 3, 4 Договора о задатке В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить Заявителю внесенный задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты проведения торгов. Если Заявитель принял участие в торгах, но по результатам торгов не был признан Победителем, Организатор торгов обязуется вернуть Заявителю внесенный им задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня проведения торгов.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу об обоснованности указанного довода жалобы Заявителя и фиксирует в действиях Организатора торгов нарушение пункта 15 статьи 110 Закона о банкротстве, пунктов 3, 4 Договора о задатке.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

- 1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной в части отмены торгов, в части необеспечения возврата задатка — обоснованной.**
- 2. Установить в действиях Организатора торгов нарушение пункта 15 статьи 110 Закона о банкротстве, пунктов 3, 4 Договора о задатке.**
- 3. Выдать Организатору торгов обязательное к исполнению предписание.**

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ

по делу № 077/07/00-2307/2021 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

24.02.2021 Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

Председательствующего Комиссии:

руководствуясь пунктом 3.1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании решения Комиссии от 24.02.2021 по делу **№ 077/07/00-2307/2021**,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

КУ Орешкину Г.Г. (далее — Организатор торгов) устранить нарушения,

допущенные при проведении торгов по продаже имущества должника (сообщение № 5770475, лот № 1) (далее — Торги), а именно:

1. Организатору торгов вернуть всем участникам Торгов задатки на участие в Торгах.
2. Организатору торгов исполнить настоящее предписание в срок **до 05.04.2021**.
3. Организатору продажи о выполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России в срок **до 07.04.2021** с приложением подтверждающих документов.

Настоящее предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание:

За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренное законодательством, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.