

РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы

ИП Мишиной Е. В. (вх. № 1418/10 от 25.10.2017 г.)

на действия организатора торгов – Муниципального унитарного предприятия
муниципального образования городского поселения Бахчисарай
Бахчисарайского района Республики Крым «Бахчисарайское торгово-
производственное предприятие»

га принятия решения 15.11.2017 г.

г. Симферополь

миссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике
им и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по
рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения
договоров в составе:

председатель Комиссии: Кудряшова Валентина Ивановна - начальник отдела
контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России; Рудакова Анна
Ивановна - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов
власти Крымского УФАС России, Павлова Анна Андреевна - специалист-
эксперт отдела контроля закупок Крымского УФАС России,

рассмотрев жалобу ИП Мишиной Е. В. (далее – Заявитель) вх. № 1418/10 от
25.10.2017 г. на действия организатора торгов – МУП «Бахчисарайское торгово-
производственное предприятие» (далее - Организатор торгов) при проведении
аукциона на право заключения аренды нежилых помещений (№1,3,4,5) общей
площадью 95,03 кв.м., расположенных в нежилом здании площадью 227,93 кв.м. по
адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Ракитского, 8, Литера А, Лот №2.
Извещение № 200917/15490812/01);

при участии представителей организатора торгов – директора Голикова И. В.;
при участии представителя заявителя;

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О
защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

25.10.2017 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба от ИП Мишиной Е. В. (вх.
№ 1418/10) на действия организатора торгов – МУП «Бахчисарайское торгово-
производственное предприятие» о праве аренды нежилых помещений (№1,3,4,5)
общей площадью 95,03 кв.м., расположенных в нежилом здании площадью 227,93
кв.м. по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Ракитского, 8, Литера А
Извещение № 200917/15490812/01).

По мнению заявителя организатором торгов в ходе проведения торгов внесены
погрешности в извещения и аукционную документацию, при этом в нарушение п. 106
статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»
порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров
аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного

срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Установлено Крымским УФАС России информация о внесении изменений в аукционную документацию опубликована МУП «Бахчисарайское торгово-производственное предприятие» на сайте www.torgi.gov.ru 25.09.2017 г., при истекшем сроке окончания приема заявок - 11.10.2017 г.

Таким образом, информация об изменениях в аукционную документацию опубликована за 16 дней до окончания срока подачи заявок и у организатора торгов отсутствовала необходимость применения положений пунктов 106, 119 Приказа № 67.

На основании изложенного, довод заявителя в указанной части признается необоснованным.

Кроме того, Заявителем указано, что 23.10.2017 г. организатором торгов также с нарушением п. 106, п. 119 Приказа № 67 внесены изменения в извещение, касающиеся даты и времени проведения торгов, а также места проведения торгов.

Крымским УФАС России данный довод признан необоснованным по следующим обстоятельствам.

10.10.2017 г. торги № 200917/15490812/01 приостанавливались Крымским УФАС России в связи с поступлением жалобы ИП Мишиной Е. В. (вх. № 1330/10), по результатам рассмотрения которой, жалоба признана необоснованной в полном объеме.

После получения соответствующего решения антимонопольного органа организатором торгов принято решение о возобновлении указанных торгов и продолжении проведения с момента, на котором они были прерваны.

Таким образом, данные торги не являются первично объявленными, и положения п. 106 и п. 119 Приказа № 67 в данном случае не применимы.

В своей жалобе ИП Мишина Е.В. указывает, на тот факт, что на момент подачи заявки (10.10.2017 г.) на сайте торгов отсутствовала информация касающаяся требований и локальных сметных расчетов к проведению строительно-ремонтных работ в помещениях по лоту № 1 и по лоту № 2.

Указанный довод в ходе рассмотрения жалобы не подтвержден, поскольку после тщательного анализа опубликованной информации на сайте www.torgi.gov.ru в извещении № 200917/15490812/01 установлено, что вся указанная информация размещена 25.09.2017 г. в разделе «Документы» в составе аукционной документации и является неотъемлемой ее частью.

Также указал заявитель в своей жалобе, одно помещение (помещение № 1) является предметом в двух разных лотах (лот № 1 и лот № 2), что противоречит условиям проведения торгов.

имским УФАС России установлено следующее.

эдметом лота № 1 по извещению № 200917/15490812/01 является: нежилые помещения (№1, 2) общей площадью 132,9 кв.м., расположенное в нежилом здании площадью 227,93 кв.м. по адресу: Республика Крым, г.Бахчисарай, ул. Ракитского, 8, Литера А, техническое состояние – неудовлетворительное, требуется текущий ремонт, фундамент – ФС, мелкие трещины в цоколе; Стены – бетонные блоки, трещины в швах; Кровля- шифер, полы –бетонные, мозаичные, керамическая плитка, линолеум, стертости в ходовых местах, сколы, трещины.

эдметом лота № 2 по извещению № 200917/15490812/01 является: нежилые помещения (№1,3,4,5) общей площадью 95,03 кв.м., расположенное в нежилом здании площадью 227,93 кв.м. по адресу: Республика Крым, г.Бахчисарай, ул. Ракитского, 8, Литера А, техническое состояние – неудовлетворительное, требуется текущий ремонт.

Таким образом, исходя из извещения можно установить, что к сдаче в аренду предлагаются помещения, находящиеся в одном здании, на одном этаже, общей площадью.

Согласно отчету № 216 от 11.09.2017 г. об оценке права пользования объектом аренды в составе нежилого здания общей площадью оценка произведена в отношении двух обособленных помещений, находящихся по адресу г. Бахчисарай, ул. Ракитского, 8, Литера А, площадью 132,9 кв.м. и 95,0 кв.м.

Текущая стоимость права пользования объектом аренды площадью 132,9 кв.м в месяц составляет 44 787 (сорок четыре тысячи семьсот восемьдесят семь) рублей.

Текущая стоимость права пользования объектом аренды площадью 95,0 кв.м. в месяц составляет 32 015 (тридцать две тысячи пятнадцать) рублей.

Текущая оценка содержит подробное описание имущества, схему помещений, планировки здания и внутренних помещений.

Срок действия Аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и доступной для неопределенного круга лиц установлен порядок проведения торгов по отчуждению имущества, права на которое передаются по договору.

Кроме того, в соответствии с п. 1.11 Аукционной документации любое заинтересованное лицо вправе направить Организатору торгов запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор аукциона направит в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Таким образом, потенциальные участники торгов, вправе, в случае

никновения вопросов в отношении объявленного аукциона, аукционной документации, предмета торгов обратиться к организатору за ответственными разъяснениями либо воспользоваться правом на осмотр предлагаемого к аренде имущества.

зод в отношении данных обстоятельств также признается необоснованным.

основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу ИП Мишиной Е.В. от 25.10.2017 г. (вх. № 1418/10) на действия организатора торгов – МУП «Бахчисарайское торгово-производственное предприятие» необоснованной.
2. Снять ограничения с МУП «Бахчисарайское торгово-производственное предприятие» наложенные уведомлением от 27.10.2017 г. (исх. № 07/12215).

ление комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.