

Исходящий № 5351/02 от 13.11.2013

РЕШЕНИЕ

об отказе в возбуждении дела

13 ноября 2013 года

Великий Новгород

Новгородским УФАС России (далее – Управление) рассмотрено заявление Г.... по вопросам нарушения прав собственников жилых помещений в многоквартирном жилом доме № по ул. С.... в Великом Новгороде в части нарушения Администрацией Великого Новгорода порядка проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

В ходе рассмотрения указанного заявления антимонопольным органом

УСТАНОВЛЕНО:

07.10.2013 в Управление поступило заявление Г.... по вопросам нарушения прав граждан, проживающих в многоквартирном жилом доме № по ул. С.... в Великом Новгороде, при отборе управляющей организации, а также неисполнения управляющими организациями обязательств по управлению многоквартирным домом.

Из заявления усматривается, что дом № по ул. С.... в Великом Новгороде находится в аварийном состоянии. Не проведя капитальный ремонт дома, Администрация Великого Новгорода неоднократно выставляла дом на конкурс. В частности, 26.07.2011 года Администрацией Великого Новгорода был проведен конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом № по ул. С.... без проекта договора, без технической документации, без извещения собственников о проведении конкурса. ООО «Доверительное управление домами» договор управления с собственниками дома не заключало, работы по ремонту и содержанию дома не проводило.

В ходе рассмотрения заявления Г.... установлено следующее.

Жилищным законодательством (частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации) на органы местного самоуправления возложена обязанность проведения открытого конкурса по отбору управляющей

организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Поскольку собственниками помещений в доме № по ул. С..... не был выбран способ управления (решение о выборе способа управления домом не было реализовано), Администрация Великого Новгорода постановлением от 14.06.2011 № 2387 приняла решение о проведении конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами (в том числе и домом № по ул. С.....) и создании конкурсной комиссии.

Порядок проведения указанного выше конкурса регламентирован Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Согласно пункту 40 Правил не позднее чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками организатор конкурса обязан уведомить всех собственников помещений в многоквартирном доме о дате проведения конкурса путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

В нарушение данного положения Правил Администрацией Великого Новгорода информация о дате проведения конкурса на досках объявлений в подъездах жилого дома № 47/25 или во дворе дома размещена не была, но была размещена в газете «Новгород» от 23.06.2011.

Территориальные органы Федеральной антимонопольной службы осуществляют функции по контролю за соблюдением антимонопольного законодательства, законодательства в сфере деятельности субъектов естественных монополий (в части установленных законодательством полномочий антимонопольного органа), рекламы, а также по контролю в сфере размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для федеральных государственных нужд (за исключением полномочий по контролю в сфере размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг по государственному оборонному заказу) (п.1 Положения о территориальном органе Федеральной антимонопольной службы, утвержденного приказом ФАС России от 26.01.2011 № 30).

Отношения, связанные с защитой конкуренции, в том числе с предупреждением и пресечением монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции, регулируются Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее Закон «О защите конкуренции»).

Контроль за действиями органов местного самоуправления осуществляется

антимонопольным органом при наличии признаков нарушения статьей 15-20 Закона «О защите конкуренции», квалифицирующим признаком по которым является наступление (возможность наступления) негативных последствий для конкуренции в виде недопущения, ограничения или устранения конкуренции.

Хотя при проведении открытого конкурса Администрацией Великого Новгорода были нарушены интересы собственников, проживающих в доме № по ул. С....., применение Закона «О защите конкуренции» в данном конкретном случае не представляется возможным, поскольку допущенные нарушения не повлекли угрозу наступления негативных последствий для конкуренции.

Рассмотрение иных вопросов, указанных в заявлении, не входит в компетенцию Новгородского УФАС России.

Таким образом, следует признать отсутствие в действиях Администрации Великого Новгорода признаков нарушения антимонопольного законодательства.

На основании вышеизложенного и руководствуясь пунктом 2 части 9 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган

РЕШИЛ:

В возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства по заявлению Г..... в отношении Администрации Великого Новгорода в связи с отсутствием признаков нарушения Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трёх месяцев со дня его принятия.

Руководитель Управления

О.С. Виниченко

Попович Любовь Ивановна

(8162)73-88-51