

уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба Общества с ограниченной ответственностью «РИК» (вх. № 2521 от 17.05.2018 года) на действия администрации города Черепаново Новосибирской области при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества для коммерческой деятельности по утилизации и захоронению твердых коммунальных (бытовых) отходов (извещение № 220218/0136603/01 на сайте torgi.gov.ru), а также при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества для коммерческой деятельности по утилизации и захоронению твердых коммунальных (бытовых) отходов (извещение № 270418/0136603/01 на сайте torgi.gov.ru).

Заявитель сообщает следующее.

22.02.2018 года администрацией города Черепаново Новосибирской области на официальном сайте torgi.gov.ru было размещено извещение № 220218/0136603/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества для коммерческой деятельности по утилизации и захоронению твердых коммунальных (бытовых) отходов.

ООО «РИК» в установленном порядке подало заявку на участие в данном аукционе и было признано участником аукциона, что подтверждается протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 28.03.2018 года.

29.03.2018 года состоялись торги, в результате которых победителем аукциона был признан участник № 1 ИП Цындра Г.М., ООО «РИК» было признано участником, сделавшим предпоследнее предложение о размере ежемесячной арендной платы договора аренды муниципального имущества, что зафиксировано в протоколе аукциона № 1 от 29.03.2018 года.

В соответствии с указанным протоколом по Лоту № 1 аукцион признан состоявшимся, принято решение о заключении договора аренды муниципального имущества на срок три года с победителем аукциона ИП Цындра Г.М. по цене годовой арендной платы 825 119 (восемьсот двадцать пять тысяч сто девятнадцать) рублей 52 копеек (без учета НДС); ежемесячной арендной платы 68 759 (Шестьдесят восемь тысяч семьсот пятьдесят девять) рублей 96 копеек (без учета НДС).

По состоянию на 04.05.2018 года на официальном сайте torgi.gov.ru отсутствует информация о заключении договора аренды с победителем аукциона, статус торгов указан как несостоявшиеся, в связи с отсутствием повышения цены.

Указанная информация не соответствует действительности, так как в процессе проведения торгов участники делали свои предложения и был установлен победитель, что подтверждается протоколом аукциона от 29.03.2018 года.

Отсутствие сведений о заключении договора с победителем аукциона приводит ООО «РИК» к тому, что по той или иной причине организатор торгов отказался от заключения договора аренды с победителем аукциона, либо победитель торгов

уклонился от заключения договора.

В связи с этим, на основании положений пункта 97 приказа ФАС РФ от 10.02.2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», в случае если победитель конкурса признан уклонившимся от заключения договора, организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя конкурса заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер <...> Организатор конкурса обязан заключить договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер <...> при отказе от заключения договора с победителем конкурса в случаях, предусмотренных пунктом 94 настоящих Правил. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер <...> один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер <...> в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации. Указанный проект договора подписывается участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер <...> в десятидневный срок и представляется организатору конкурса.

ООО «РИК» не получало от организатора торгов предложений о заключении договора в соответствии с положениями указанного пункта приказа ФАС РФ.

При этом организатор торгов 27.04.2018 года на официальном сайте torgi.gov.ru разместил извещение № 270418/0136603/01 о проведении аукциона на аренду этого же недвижимого муниципального имущества (за исключением транспортных средств). Повторное размещение торгов на аренду имущества, которое было предметом торгов, проведенных 29.03.2018 года дополнительно свидетельствует об отсутствии заключенного договора аренды с победителем торгов и об отсутствии предложения ООО «РИК» от организатора торгов заключить договор.

По мнению заявителя, незаконными бездействием организатора торгов нарушены права и законные интересы ООО «РИК» на заключение и исполнение договора аренды муниципального имущества по аукциону № 220218/0136603/01 от 22.02.2018 года.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу

документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, администрации города Черепаново Новосибирской области надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок до 25 мая 2018 года документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 28 мая 2018 года в 16.00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность). Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10 этаж).

Примечание:

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях