

РЕШЕНИЕ

по делу № 05-6/2-43-2020

25 мая 2020 года

г.

Тверь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, (далее – Комиссия) в составе:

при участии посредством видеоконференц-связи представителей Арбитражного управляющего должника Кузнецовой Еленой Викторовны (далее – Организатор торгов):

в отсутствие представителей надлежащим образом извещенных о дате, времени рассмотрения посредством видеоконференц-связи жалобы представителей Васильева Николая Александровича (далее – Заявитель),

рассмотрев жалобу Заявителя в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон), с объявлением перерыва до 25.05.2020,

УСТАНОВИЛА:

В Тверское УФАС России 08.05.2020 поступила жалоба Заявителя, полагающего, что Организатором торгов - Арбитражным управляющим должника Кузнецовой Е.В., нарушен порядок организации и проведения торгов в форме публичного предложения по продаже имущества по продаже имущества должника Лот № 1: Земельный участок общей площадью 740 кв.м., кадастровый номер <...> :34:0070452:6, расположенный по адресу: Тверская обл., гор. Торопец, ул. Советская, дом 35/21, кадастровый номер <...> :34:0070452:6. Начальная цена земельного участка 2 205 000 руб. руб., без НДС; Здание гостиницы (является предметом залога ООО «Альфа-М»), нежилое, 3-этажн., общей площадью 1025,8 кв.м., с кадастровым номером 69:34:070452:0006:1-1981:1000/АА1А2, расположенное по адресу: Тверская область, Торопецкий р-н, г. Торопец, ул. Советская, д. 35/21. Начальная цена здания 20 286 000 руб., без НДС. Начальная цена Лота № 1 составляет 22 491 000 руб., без НДС и Лот № 2: Здание гаража общей площадью 75,8 кв.м., кадастровый номер <...> :34:070452:0028:1-3530:1000/А, расположенное по адресу: Тверская область, гор. Торопец, ул. Советская, дом 35, строение 1а. Транспортное средство ГАЗ 3302, VIN ХТН33020052026742. Начальная цена Лота № 2

составляет 212 400 руб., без НДС. (номер сообщения на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> - 4736966). В своей жалобе Заявитель указывает, что Организатор торгов подвел итоги первого периода и признал победителя, однако Заявителем внесен задаток во втором периоде для участия в торгах.

Организатор торгов считает доводы, изложенные в жалобе – необоснованными, а жалобу - не подлежащей удовлетворению, представил письменные пояснения.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 18.1 Закона антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Заявитель соответствует статусу лица, которое имеет право обращаться в антимонопольный орган с жалобами о нарушении процедуры организации и проведения торгов.

Организатор торгов осуществляет продажу имущества должника в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), следовательно, жалоба Заявителя подлежит рассмотрению в порядке статьи 18.1 Закона и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Комиссия, рассмотрев представленные материалы, заслушав доводы лиц, участвующих в деле, установила следующее.

21.02.2020 сообщение об объявлении торгов № 4736966 размещено в Едином федеральном реестре сведений по банкротству (bankrot.fedresurs.ru) (далее - ЕФРСБ). Также сообщение размещено на сайте электронной торговой площадки сайте <http://m-ets.ru/>).

Согласно извещению о проведении торгов, дата и время начала подачи заявок – 24.03.2020, а дата и время окончания подачи заявок – 15.06.2020, также начальная цена продажи имущества действует 25 рабочих дней, начиная с 24.03.2020 до 27.04.2020. С 28.04.2020 цена продажи имущества последовательно снижается на 10 % каждые 5 дней до достижения периода цены отсечения. Начало периода действия цены с 09:00 соответствующего дня начала периода. Окончания периода действия цены до 14:00 соответствующего дня окончания периода. Цена отсечения составляет 40% от начальной цены продажи имущества. Срок представления заявок на участие в торгах для определенного периода оканчивается по истечении соответствующего периода.

График снижения цены:

1. 24.03.2020 9:00 – 27.04.2020 14:00, цена – 212 400 руб. (задаток 42 480 руб.);
2. 28.04.2020 9:00 – 07.05.2020 14:00, цена – 191 160 руб. (задаток 38 232 руб.);
3. 08.05.2020 9:00 – 15.05.2020 14:00, цена – 169 920 руб. (задаток 33 984 руб.).

В соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в числе прочего, сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием; начальная цена продажи предприятия.

В соответствии с частью 8 статьи 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Организатор торгов выполняет следующие функции: публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов; принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия; определяет участников торгов; осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия; определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Согласно части 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже

предприятия должны содержаться: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается); размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

Согласно абзаца 4 части 4 статьи 139 Закона о банкротстве право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Согласно сообщению о проведении торгов задаток на участие в торгах составляет 20% от начальной цены Лота. Задаток признается внесенным в установленный срок (в текущем периоде), если денежные средства в полном объеме поступили на счет, указанный в сообщении о торгах, не позднее времени окончания текущего периода действия цены (периода торгов).

Таким образом, для участия в торгах по продаже имущества должника претендент должен вместе с представлением заявки внести задаток в размере и в сроки, установленные организатором торгов. При этом размер задатка исчисляется от начальной продажной цены предприятия.

Согласно доводам Заявителя, им 03.05.2020 был перечислен задаток в размере 42 800 рублей, однако заявку Заявитель не смог подать, в связи с тем, что Организатором торгов уже определен победитель.

Согласно протоколу от 03.05.2020 № 49101-ОТПП/2 в первом ценовом периоде с 24.03.2020 по 27.04.2020 с ценовым предложением 212 400 рублей, была подана 1 (одна) заявка, в связи, с чем победителем стал единственный участник торгов Федорова И.П. с предложением по цене договора 231 905 рублей.

Таким образом, доводы Заявителя не находят своего подтверждения. Жалоба Заявителя признается необоснованной.

В связи с изложенным и на основании статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Васильева Николая Александровича необоснованной.