

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

**о назначении дела № 42-57/ов о нарушении**

**антимонопольного законодательства к рассмотрению**

5 ноября 2014 года

г. Саратов

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее по тексту - Комиссия) на основании приказа Саратовского УФАС России от 05.11.2014 № 477 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования «Город Саратов» (410012, г. Саратов, ул. им. Горького А.М., 48) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите конкуренции), выразившегося в непроведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления вновь введенного в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Лесная Республика, д. 7 «В»,

### О П Р Е Д Е Л И Л:

1. Назначить дело № 42-57/ов, к рассмотрению **на 27 января 2015 года в 16 часов 00 минут** по адресу: **г. Саратов, ул. Вольская, 81, 3 этаж, к. 3.**
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве заявителя ООО «Управляющая Организация по Содержанию и Обслуживанию Многоквартирного Дома «Лесная Республика» (410033, г. Саратов, ул. Лесная Республика, д. 7 «Б», н/п).
3. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве ответчика комитет по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования «Город Саратов» (410012, г. Саратов, ул. им. Горького А.М., 48).
4. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве заинтересованного лица ТСЖ «Диаманд» (410080, г. Саратов, ул. Лесная Республика, д. 5, н/п).
5. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве заинтересованного лица ООО «ЖЭУ-600» (410035, г. Саратов, ул. Батавина, д. 9 «А», кв. 8).
6. Заявителю – ООО «Управляющая Организация по Содержанию и Обслуживанию Многоквартирного Дома «Лесная Республика» представить **в срок до 20 января 2015 года** в Саратовское УФАС России любую информацию, которая, по мнению заявителя, будет способствовать наиболее полному и всестороннему рассмотрению дела.

*Заявителю необходимо обеспечить явку представителя с доверенностью на участие в рассмотрении дела.*

**7. Ответчику – Комитету по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования «Город Саратов»** (далее – комитет по ЖКХ) представить **в срок до 20 января 2015 года** в Саратовское УФАС России следующие документы и информацию:

а) письменные пояснения о том, был ли уведомлен комитет по ЖКХ о выборе способа управления и управляющей организации вновь введенного в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Лесная Республика, дом 7 «В», с документальным подтверждением;

б) письменные пояснения по вопросу непроведения комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования "Город Саратов" конкурса по отбору управляющей организации для вновь вводимого в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Лесная Республика, дом 7 «В» (со ссылкой на нормативно-правовые акты);

в) надлежащим образом заверенную копию распоряжения о присвоении почтового адреса г. Саратов, ул. Лесная Республика, дом 7 «В»;

г) документально подтвержденную информацию о дате получения комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования "Город Саратов" информации о вводе в эксплуатацию жилого дома, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Лесная Республика, дом 7 «В»;

д) надлежащим образом заверенную копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 7 «В» по ул. Лесная Республика г. Саратова, в соответствии с которым ООО "ЖЭУ-600" было выбрано управляющей организацией данного дома;

е) надлежащим образом заверенные копии запросов комитета по ЖКХ о выборе способа управления и управляющей организации вновь введенного в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Лесная Республика, дом 7 «В», а также копии соответствующих ответов;

ж) любую другую информацию, которая, по мнению комитета по ЖКХ, будет способствовать наиболее полному и всестороннему рассмотрению дела.

*Явка представителя ответчика по делу с доверенностью на участие в рассмотрении дела обязательна. Представителю при себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт <...> а также документы, подтверждающие служебное положение и имеющиеся полномочия.*

**8. Заинтересованному лицу – ТСЖ «Диамант»** представить **в срок до 20 января 2015 года** в Саратовское УФАС России следующие документы и информацию:

а) надлежащим образом заверенную копию Устава ТСЖ «Диамант» со всеми изменениями и дополнениями на дату представления информации;

б) надлежащим образом заверенные копии договоров долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома № 25, блок-секции «А», «Б», расположенного по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», 2 Дачная (строительный адрес) со всеми приложениями и дополнительными соглашениями;

в) надлежащим образом заверенные копии передаточных актов на помещения многоквартирного жилого дома № 25, блок-секции «А», «Б», расположенного по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», 2 Дачная (строительный адрес);

г) надлежащим образом заверенную копию договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по почтовому адресу: г. Саратов, ул. Лесная Республика, дом 7 «В», заключенного ТСЖ «Диаманд» с управляющей организацией в порядке ч. 14 ст. 161 Жилищного кодекса РФ;

д) надлежащим образом заверенную копию разрешения на строительство многоквартирного жилого дома № 25, блок-секции «А», «Б», расположенного по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», 2 Дачная (строительный адрес);

е) перечень всех лиц, принадлежащих к той же группе лиц, что и ТСЖ «Диаманд», по состоянию на 17.07.2012, в соответствии со ст. 9 Закона о защите конкуренции и Приказом ФАС России от 20.11.2006 № 293 "Об утверждении формы представления перечня лиц, входящих в одну группу лиц".

ж) надлежащим образом заверенные копии договоров с ресурсноснабжающими организациями, заключенные ТСЖ «Диаманд» по дому № 7 «В» по ул. Лесная Республика г. Саратова (ВоТГК, СПГЭС, МУП «Водоканал» и т.п.) со всеми изменениями и дополнениями на дату предоставления информации;

з) документально подтвержденную информацию об оплате услуг ТСЖ «Диаманд» собственниками дома по дому № 7 «В» по ул. Лесная Республика г. Саратова с 29.06.2012;

и) любую другую информацию, которая, по мнению ТСЖ «Диаманд», будет способствовать наиболее полному и всестороннему рассмотрению дела.

*Заинтересованному лицу по делу направить представителя с доверенностью на участие в рассмотрении дела. Представителю при себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт <...> а также документы, подтверждающие служебное положение и имеющиеся полномочия.*

**9. Заинтересованному лицу – ООО «ЖЭУ-600» представить в срок до 20 января 2015 года** в Саратовское УФАС России следующие документы и информацию:

а) надлежащим образом заверенные копии всех договоров управления многоквартирным жилым домом по адресу: г. Саратов, ул. Лесная Республика, дом 7 «В», заключенных с ООО «ЖЭУ-600»;

б) надлежащим образом заверенную копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 7 «В» по ул. Лесная

Республика г. Саратов, на основании которого ООО «ЖЭУ-600» было выбрано в качестве управляющей организации данного дома;

в) надлежащим образом заверенные копии иных протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного жилого дома № 7 «В» по ул. Лесная Республика г. Саратов по вопросу выбора способа управления, а также управляющей организации;

г) надлежащим образом заверенные копии свидетельств о праве собственности на помещения многоквартирного жилого дома № 7 «В» по ул. Лесная Республика г. Саратов;

д) надлежащим образом заверенную копию договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по почтовому адресу: г. Саратов, Лесная Республика, дом 7 «В», заключенного ООО «ЖЭУ-600» с ТСЖ «Диаманд» в порядке ч. 14 ст. 161 Жилищного кодекса РФ;

е) перечень всех лиц, принадлежащих к той же группе лиц, что и ООО «ЖЭУ-600», по состоянию на 17.07.2012, в соответствии со ст. 9 Закона о защите конкуренции и Приказом ФАС России от 20.11.2006 № 293 "Об утверждении формы представления перечня лиц, входящих в одну группу лиц".

ж) надлежащим образом заверенные копии договоров с ресурсоснабжающими организациями, заключенные ООО «ЖЭУ-600» по дому № 7 «В» по ул. Лесная Республика г. Саратов (ВоТГК, СПГЭС, МУП «Водоканал» и т.п.) со всеми изменениями и дополнениями на дату предоставления информации;

з) документально подтвержденную информацию об оплате услуг ООО «ЖЭУ-600» собственниками дома по дому № 7 «В» по ул. Лесная Республика г. Саратов с 29.06.2012;

и) любую другую информацию, которая, по мнению ООО «ЖЭУ-600», будет способствовать наиболее полному и всестороннему рассмотрению дела.

*Заинтересованному лицу по делу направить представителя с доверенностью на участие в рассмотрении дела. Представителю при себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт <...> а также документы, подтверждающие служебное положение и имеющиеся полномочия.*

Председатель Комиссии

...