

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

Конкурсного управляющего «ООО «Инкомцентр»

Резолютивная часть решения оглашена «19» апреля 2021

В полном объеме решение изготовлено «22» апреля 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

начальника отдела контроля торгов органов власти, председателя Комиссии;

– главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

– специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии посредством видеоконференцсвязи: представителя государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»;

В отсутствие конкурсного управляющего «ООО «Инкомцентр»(далее – Заявитель);

В отсутствие представителя АО «РАД» (далее – Организатор торгов);

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу конкурсного управляющего ООО «Инкомцентр» . (вх. от 08.04.2021 №11657-ЭП/21) на действия Организатора торгов – АО «РАД» при организации и проведении торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения (торги № РАД-248933 **лот №4**, <https://lot-online.ru/>) документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Предметом торгов по Лоту №4 является: Здание автосалона – 1 354,5 кв.м, пункт предпродажной подготовки – 546,5 кв.м, дилерский центр в составе: выставочный зал, склад запчастей и помещения по ремонту и техническому обслуживанию автомашин – 3 761,9 кв.м, здание – блок вспомогательных помещений – 1 274 кв.м, земельные участки – 33 517 кв.м, 5 913 кв.м, 7 293 кв.м, 6 835 кв.м., адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. Борковская, д. 99, стр. 2, 3, имущество (38 поз.), кадастровые номера 63:09:102152:2036, 63:09:102152:2037, 63:09:102152:762, 63:09:102152:2044, 63:09:102152:726, 63:09:102152:724, 63:09:102152:725, 63:09:102152:727, земли населенных пунктов – для размещения промышленных объектов, для объектов общественно-делового значения. Начальная цена имущества: 73 551 123,30 руб.

Заявитель в жалобе указывает, что Организатором торгов не были опубликованы сведения о принятии обеспечительных мер и запрете подведения результатов торгов.

Конкурсный управляющий против доводов жалобы возражал, указав на то, что лот №4 был по распоряжению Банка снят с торгов.

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов и норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Решением Арбитражного суда Самарской области от 06.07.2016 по делу №А55-9320/2016 АО «ФИА-БАНК» (далее - Банк) (ОГРН 1026300001980, ИНН 6452012933) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным Законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

13 августа 2019 между Банком и АО «Российский аукционный дом» заключен договор об организации и проведении торгов в электронной форме №2019-1072/55.

Функции конкурсного управляющего возложены на Государственную корпорацию «Агентство по страхованию вкладов».

Объявление № РАД-248933 от 30 января 2021 о проведении публичного предложения размещено на сайте <https://lot-online.ru/> (далее – сайт торгов).

В рамках договора об организации и проведении торгов в электронной форме №2019-1072/55 Организатором торгов проводились торги посредством публичного предложения по реализации имущества Банка по Лоту №4.

Определением Арбитражного суда Самарской области от 09 марта

2021 г. № А55-9320/2016 в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) АО «ФИА-БАНК» приняты обеспечительные меры в соответствии с которыми после истечения периода принятия заявок организатору торгов запрещено подведение результатов торгов по продаже имущества должника (Торги №РАД-248933, Лот №4).

31 марта 2021 Банком направлено Распоряжение «О снятии лота с торгов (к поручению от 21 января 2021 г. №2019-1072/55-П15 об организации и проведении торгов в электронной форме)» от 31 марта 2021, согласно которому АО «РАД» поручено снять Лот №4 с торгов.

01 апреля 2021 Организатором торгов в ЕФРСБ было опубликовано сообщение №6433281, в котором содержится информация об отмене торгов по Лоту №4 и внесении изменений в сообщение №02030066827 в газете «Коммерсантъ» №16(6978) от 30.01.2021.

Согласно Протоколу об отмене торгов, опубликованному на сайте торгов от 01 апреля 2021, торги по Лоту №4 были отменены 01 апреля 2021.

Таким образом, довод Заявителя о том, что организатором торгов не размещена информация о запрете подведения результатов торгов и наложении обеспечительных мер в отношении имущества не находит своего подтверждения и довод Заявителя не обоснован.

Исходя из вышеизложенного, достаточных и достоверных доказательств нарушения Организатором торгов норм действующего законодательства Заявителем не представлено, Комиссией не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу конкурсного управляющего ООО «Инкомцентр» необоснованной.