

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении дела № 04-02/1273 о нарушении антимонопольного  
законодательства к рассмотрению

10 февраля 2015 г.

г. Кострома

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании приказа руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области от 10.02.2015 г. № 8 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами, архитектуре, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству администрации Галичского муниципального района (157200, Костромская область, г. Галич, пл. Революции, д. 23а) (далее – Комитет) ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в передаче Комитетом земельного участка площадью 28094 кв. м. с кадастровым номером 44:04:103103:07, расположенного у д. Мелешино Галичского района, обществу с ограниченной ответственностью «Полигон» (Костромская область, г. Галич, ул. Свободы д.28) без проведения торгов на право заключения договора аренды в отношении данного имущества, что привело к пользованию данным земельным участком в приоритетном порядке, в обход публичной процедуры, обществом с ограниченной ответственностью «Полигон»,

руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» определила:

1. Назначить дело к рассмотрению на 04 марта 2015 г. на 10:00 часов по адресу: г. Кострома, ул. Калиновская, 38, 4 этаж.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве ответчика - комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами, архитектуре, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству администрации Галичского муниципального района (157200, Костромская область, г. Галич, пл. Революции, д. 23а).
3. Привлечь к участию в деле в качестве заинтересованного лица - общество с ограниченной ответственностью «Полигон» (ООО «Полигон»).
4. Привлечь к участию в деле в качестве заинтересованного лица - администрацию Галичского муниципального района Костромской области.
5. Администрации Галичского муниципального района Костромской области в срок до 03 марта 2015 года представить в Костромское УФАС России следующие документы и информацию:

- информацию с подтверждающими документами о том, к какой категории земель относился земельный участок площадью 28094 кв. м. с кадастровым номером

44:04:103103:07, расположенный у д. Мелешино Галичского района на момент заключения договора аренды № 36/10 от 03.08.2010 года;

- информацию с подтверждающими документами о том, к какой категории земель относился земельный участок площадью 28094 кв. м. с кадастровым номером 44:04:103103:07, расположенный у д. Мелешино Галичского района на момент заключения договора аренды № 12/11 от 15.03.2011 года;

- копию муниципального акта, регламентирующего порядок сбора отходов на территории муниципального образования – Галичский муниципальный район Костромской области, действующего на момент заключения договора аренды № 12/11 от 15.03.2011 года;

- копии документов, подтверждающих целевое назначение земельного участка площадью 28094 кв. м. с кадастровым номером 44:04:103103:07, расположенного у д. Мелешино Галичского района – под свалку бытовых отходов, а также правомерность использования данного земельного участка как объекта размещения отходов;

- всю имеющуюся переписку между ООО «Полигон» и Администрацией связанную с передачей указанного земельного участка в аренду под свалку бытовых отходов;

- копию муниципального акта на основании которого был заключен предыдущий договор аренды № 36/10 от 03.08.2010 года;

- проводились ли торги на право заключения договора аренды земельного участка от 03.08.2010 г. № 36/10;

- надлежащим образом заверенную копию договора аренды земельного участка от 03.08.2010 г. № 36/10 со всеми приложениями к нему;

- на основании каких нормативно-правовых актов (норм законодательства) указанный земельный участок был предоставлен ООО «Полигон» под свалку бытовых отходов;

- в связи с указанием в постановлении администрации Галичского муниципального района Костромской области от 15.03.2011 г. № 74 того, что рассматриваемый земельный участок включен в состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, необходимо представить копию акта о переводе рассматриваемого земельного участка в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;

- копию принятого муниципального акта, устанавливающего процедуры и критерии предоставления земельных участков, находящихся в собственности и (или) в ведении муниципального района;

- копию утвержденного порядка рассмотрения заявок и принятия решений к установленной процедуре предоставления участков;

- копию принятого акта об уполномоченном на управление и распоряжение земельными участками и иной недвижимостью специальном органе муниципального района;
- сведения об источнике размещения информации о земельных участках, предоставляемых гражданам и юридическим лицам на определенном праве и предусмотренных условиях (за плату или бесплатно), в котором публикуется такая информация;
- копию принятого акта об утверждении источника размещения информации о предоставляемых земельных участках;
- информацию о том, к какому классу опасности относятся отходы, содержащиеся на земельном участке расположенного у д. Мелешино Галичского района, используемом под свалку бытовых отходов;
- информацию в письменном виде о том, регистрировался ли заключенный с ООО «Полигон» договор аренды земельного участка площадью 28094 кв. м. с кадастровым номером 44:04:103103:07, расположенного у д. Мелешино Галичского района от 15.03.2011 № 12/11 с приложением копий подтверждающих документов;
- копии иных любых документов, сведений, которые, по мнению администрации, имеют непосредственное отношение к рассматриваемой ситуации.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами, архитектуре, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству администрации Галичского муниципального района в срок до 3 марта 2015 года представить в Костромское УФАС России следующие документы и информацию:

- копию положения о Комитете, действовавшего на момент заключения договора аренды от 15.03.2011 № 12/11;
- письменные пояснения по вменяемым признакам нарушения антимонопольного законодательства.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Полигон» района в срок до 03 марта 2015 года представить в Костромское УФАС России следующие документы и информацию:

- копии учредительных документов ООО «Полигон»;
- информацию о лицензии, выданной Обществу на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению отходов;
- письменные объяснения по существу рассмотрения настоящего дела;
- копии иных любых документов, сведений, которые, по мнению Общества, имеют непосредственное отношение к рассматриваемой ситуации.

Явка ответчика по делу или его представителей с доверенностями или иными документами, подтверждающими их полномочия на участие в рассмотрении дела обязательна.