

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

<...> – руководитель Сахалинского УФАС России;

Члены Комиссии:

<...> – заместитель руководителя Сахалинского УФАС России;

<...> – заместитель начальника отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти,

при участии от ответчика – <..>. по доверенности,

рассмотрев дело № 05-11/13 по признакам нарушения Комитетом по управлению муниципальной собственностью МО «Тымовский городской округ» положений Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Сахалинское УФАС России поступили материалы Прокуратуры Тымовского района на действия комитета по управлению муниципальной собственностью МО «Тымовский городской округ» (далее – КУМС) при проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами.

По мнению прокуратуры, КУМС при проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами нарушил принцип доступности информации о проведении открытого конкурса и обеспечения открытости его проведения.

Выслушав представителя КУМС, изучив материалы дела, Комиссия установила следующее.

В соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75

утвержден Порядок проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – Порядок).

В соответствии с пунктом 32 Порядка (в редакции, действовавшей на дату опубликования извещения о проведении конкурса КУМС МО «Тымовский городской округ») информация о проведении конкурса публикуется организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией в официальном печатном издании, предназначенном для опубликования информации о размещении заказов для муниципальных нужд, а также размещается на официальном сайте муниципального образования либо на официальном сайте указанных субъектов Российской Федерации в сети Интернет, предназначенном для размещения информации о размещении заказов соответственно для муниципальных нужд или для нужд субъектов Российской Федерации.

КУМС МО «Тымовский городской округ» был объявлен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Извещение о проведении открытого конкурса было размещено на официальном сайте www.zakupki.gov.ru 23.11.2012 и 29.11.2012 с изменениями. Номер извещения 0161300000812000123.

Конкурсная документация утверждена председателем КУМС МО «Тымовский городской округ»<...>. 23.11.2012 года.

В официальном печатном издании – газете «Тымовский вестник» информация о конкурсе не была размещена.

Таким образом, информация о проведении конкурса размещена с нарушением требований пункта 32 Порядка.

Кроме этого, Комиссия усматривает иные нарушения при проведении указанного конкурса.

В нарушение пункта 38 Порядка организатором конкурса в извещении не указано основание проведения конкурса и нормативные акты, на основании которых проводится конкурс, характеристика объекта конкурса, наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг; перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

Согласно пункту 4 Порядка конкурс проводится на основе принципа доступности информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

Поскольку комитет не разместил в официальном печатном издании информация о проведении конкурса, публикация в котором является обязательной, а также не

указал в извещении информацию, предусмотренную пунктом 38 Порядка, Комиссия приходит к выводу, что указанные нарушения могли повлечь за собой ограничение участников конкурса, что, в свою очередь, могло привести к ограничению, устранению или недопущению конкуренции на рынке управления многоквартирными домами.

Частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

В связи с тем, что между КУМС МО «Тымовский городской округ» и ООО «ЖСК-Север» заключен договор на управление многоквартирными домами от 06.01.2013, Комиссия приняла решение предписание об устранении нарушений антимонопольного законодательства не выдавать.

С учетом изложенного, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области, рассмотрев материалы дела № 05-11/13, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-3 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

Признать КУМС МО «Тымовский городской округ» нарушившим часть 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.