

# РЕШЕНИЕ

21 апреля 2017 года

г. Сыктывкар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, в составе «...» (далее – Комиссия), рассмотрев жалобу «...» (далее - заявитель), направленную письмом прокуратуры города Усинска исх. от 3/03.17 1р-2017 (вх. от 05.04.2017 № 1803), касающуюся проведения Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Усинск» (далее – Комитет, организатор) аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (адрес земельного участка: Республика Коми, г. Усинск, ул. Магистральная, площадь 10 000 кв.м, кадастровый номер <...> :15:0101008:144) под строительство открытых стоянок для хранения грузового транспорта, номер извещения 090217/0167382/01 (лот 1) на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет» (далее – жалоба).

## УСТАНОВИЛА:

Жалоба принята и назначена к рассмотрению в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции).

При рассмотрении жалобы «...» на основании части 14.1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции срок принятия решения продлевался.

К рассмотрению жалобы привлечены Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Усинск», «...».

С учетом надлежащего извещения Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Усинск», «...» о дате, времени и месте рассмотрении жалобы, жалоба рассматривается в их отсутствие.

Информация о поступлении жалобы, дате, времени и месте ее рассмотрения размещалась в сети «Интернет» на сайтах Коми УФАС России [www.komi.fas.gov.ru](http://www.komi.fas.gov.ru), на сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Согласно подпункту 1.1 пункта 1 Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Усинск», утвержденного решением двадцатой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» четвертого созыва от 09.10.2014 № 375 (ред. от 08.09.2015) Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Усинск» (далее по тексту - Комитет) является отраслевым (функциональным) органом администрации муниципального образования городского округа «Усинск», входящим в структуру администрации муниципального образования городского округа «Усинск», осуществляющим полномочия по управлению и распоряжению объектами муниципальной собственности и последующие действия с ними.

Порядок организации и проведения аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности регламентирован статьями 39.11, 39.12, 39.13 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс).

Согласно пункту 1 статьи 39.11 Земельного кодекса решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее также - аукцион), принимается уполномоченным органом, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

Комитетом принято решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Усинск, ул. Магистральная, площадь 10 000 кв.м, кадастровый номер <...> :15:0101008:144 под строительство открытых стоянок для хранения грузового транспорта, номер извещения 090217/0167382/01 (лот 1) на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет» (далее – аукцион) («О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена» от 23.09.2016 № 1556).

Заявитель в жалобе указывает на то, что о проведении аукциона ему не сообщили лично, отсутствовала информация в средствах массовой информации (далее – СМИ), а именно в местных СМИ, согласно части 20 статьи 39.11 Земельного Кодекса.

Комитетом представлены письменные возражения на жалобу исх. от 20.04.2017 № 1815 (вх. от 20.04.2017 № 1399э.).

В результате рассмотрения жалобы Комиссией установлено следующее.

В соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Таким сайтом является сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет».

Извещение № 090217/0167382/01 о проведении аукциона размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет» в установленный пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса срок.

Согласно пункту 20 статьи 39.11 Земельного кодекса организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

В соответствии с пунктом 9 статьи 53 Устава муниципального образования городского округа «Усинск», принятого на восемнадцатой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» четвертого созыва 10.04.2014 (в редакции решений Совета муниципального образования городского округа «Усинск» четвертого созыва: от 10 апреля 2014 года № 333 и от 30 апреля 2015 года № 417) официальным опубликованием (обнародованием) муниципальных правовых актов считается первая публикация полного текста данного акта в газете «Усинская новь» и первое размещение на официальном сайте Администрации городского округа.

Комитетом предоставлена копия газеты «Усинская новь» от 23.02.2017 № 7, где опубликовано извещение о проведении аукциона.

Согласно извещению о проведении аукциона, дата проведения аукциона – 16.03.2017. Следовательно, извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Усинская новь» с нарушением срока, установленного пунктом 20 статьи 39.11 Земельного кодекса (менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона).

Действия Комитета в части опубликования извещения об аукционе в газете «Усинская новь» с нарушением срока (менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона) противоречит требованиям пункта 20 статьи 39.11 Земельного Кодекса.

Кроме того, при рассмотрении жалобы Комиссией установлено, что на дату 21.04.2017 извещение о проведении аукциона на официальном сайте администрации муниципального образования городского округа «Усинск» <http://city.usinsk.ru> не размещено.

В письменных пояснениях, представленных Комитетом на жалобу указано, что извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка было опубликовано в газете «Усинская новь» и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), что подтверждает неразмещение извещения об аукционе на официальном сайте администрации муниципального образования городского округа «Усинск».

Бездействие Комитета по неразмещению извещения о проведении аукциона на официальном сайте администрации муниципального образования городского округа «Усинск» противоречит требованиям пункта 20 статьи 39.11 Земельного Кодекса.

Пунктом 9 статьи 39.12 Земельного кодекса предусмотрено, что организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который

должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

В ходе рассмотрения жалобы, Комиссией установлено, что протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 090217/0167382/01 от 16.03.2017 размещен на официальном сайте ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).) 20.04.2017, то есть с нарушением срока, установленного пунктом 9 статьи 39.12 Земельного кодекса.

Размещение Комитетом на официальном сайте ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).) протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 090217/0167382/01 с нарушением срока противоречит требованиям, установленным пунктом 9 статьи 39.12 Земельного Кодекса.

Жалоба в части несообщения заявителю лично о проведении аукциона необоснованна, поскольку положениями Земельного Кодекса не установлено о сообщении проведения аукциона лично участнику, желающему принять участие в аукционе.

В связи с тем, что выявленные нарушения организатором аукциона не привели к невозможности принять участие в аукционе других участников, с учетом стадии аукциона, предписание не выдавать.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу «...» в части несообщения заявителю о проведении аукциона лично, в части неопубликования извещения о проведении аукциона в СМИ необоснованной.
2. Признать действия Комитета в части опубликования извещения об аукционе в газете «Усинская новь» с нарушением установленного срока (менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона) противоречащими требованиям пункта 20 статьи 39.11 Земельного Кодекса.
3. Признать бездействия Комитета по размещению извещения о проведении аукциона на официальном сайте администрации муниципального образования городского округа «Усинск» <http://city.usinsk.ru> противоречащими требованиям пункта 20 статьи 39.11 Земельного Кодекса.
4. Признать действия Комитета в части размещения на официальном сайте

([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).) протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 090217/0167382/01 от 16.03.2017 с нарушением установленного срока противоречащими требованиям пункта 9 статьи 39.12 Земельного Кодекса.

5. Предписание не выдавать.

Председатель Комиссии

«...»

Члены Комиссии

«..»

«..»

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.