

Исх. № ИП-06/3487 от 07.03.2018

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее-Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: <...>

<...>

Члены Комиссии:

<...>

рассмотрев дело №06-232/2017 по признакам нарушения Исполнительным комитетом Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан и гр. <...> статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части осуществления соглашения при предоставлении земельного участка 16:40:120101:92 с нарушением действующего законодательства, что приводит или может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

На основании приказа от 22.02.2017 года №02/103-пр Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан была проведена плановая проверка Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан.

В ходе проведения контрольных мероприятий Инспекцией Татарстанского УФАС России было установлено следующее.

10.04.2015 г. на основании заявления <...> Исполнительный комитет Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан (далее – ИК Тюлячинского МР РТ) принято Постановление №192 от 10.04.2015 г. о предоставлении в аренду <...> земельного участка с кадастровым номером 16:40:120101:92, общей площадью 4967 кв.м., расположенного по адресу: РТ, Тюлячинский МР, с. Большие Меретьяки, <...>, разрешенное использование – «для ведения личного подсобного хозяйства», сроком на 10 лет.

В дальнейшем, 15.05.2015 г. на основании Постановления №192 от 10.04.2015г. между ИК Тюлячинского МР РТ и <...> заключается договор аренды №ТО 43-071-1344 от 15.05.2015г. земельного участка с кадастровым номером 16:40:120101:92, общей площадью 4967 кв.м., расположенного по адресу: РТ, Тюлячинский МР, село Большие Меретьяки, <...>, разрешенное использование – «для ведения личного подсобного хозяйства», сроком на 10 лет.

Срок указанного договора аренды установлен с 15.05.2015г. по 15.05.2025г.

В настоящее время на земельном участке с кадастровым номером 16:40:120101:92 зарегистрированные объекты недвижимости (объекты незавершенного строительства) отсутствуют, что подтверждается публичной кадастровой картой.

Вместе с тем, действия ИК Тюлячинского МР РТ по предоставлению земельного участка не соответствуют требованиям действующего земельного и антимонопольного законодательства.

Инспекцией Татарстанского УФАС России установлено, что при предоставлении

вышеуказанного земельного участка органами местного самоуправления МР РТ неверно выбран способ предоставления земельного участка на антиконкурентной основе, тем самым заранее предоставив заявителю вышеуказанный земельный участок, в чем усматриваются согласованность между органом местного самоуправления и заявителем.

В силу статьи 6 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 11, 22 и 39.2 Земельного кодекса РФ (в редакции, действовавшей на момент совершения правонарушения), пункта 10 статьи 3 Федерального закона 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» и Постановления Правительства Российской Федерации от 07.08.2002 №576 «О порядке распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю» решение вопросов местного значения в области использования и охраны земель, управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также распоряжение землями, находящимися в государственной собственности, до разграничения государственной собственности на землю и их предоставление гражданам и юридическим лицам в аренду относятся к полномочиям органов местного самоуправления.

<...>

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать Исполнительный комитет Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан и гр. <...> нарушившими статью 16 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006г «О защите конкуренции», в части осуществления соглашения при предоставлении земельного участка 16:40:120101:92 с нарушением действующего законодательства, что приводит или может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

2. Передать материалы должностному лицу Татарстанского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

3. Основания для принятия иных мер по пресечению и (или) устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства отсутствуют.

Председатель Комиссии: <...>

<...>

Члены Комиссии:

<...>