

ОПРЕДЕЛЕНИЕ об отложении рассмотрения дела № 05/10-14 18.06.2015 г. г. Омск
Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Омской области
(далее - Омское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении
антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе: В.А. Кабаненко
- заместителя руководителя управления Федеральной антимонопольной службы по
Омской области, председателя Комиссии; Г.В. Лаптевой – начальника отдела
контроля органов власти, члена Комиссии; Д.А. Патраковой – ведущего
специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии; Т.О.
Рудюк - специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии, в
отсутствие А.В. Ланбиной – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля
органов власти, члена Комиссии; рассмотрев материалы дела № 05/10-14 по
признакам нарушения Администрацией города Омска в лице Департамента
архитектуры и градостроительства города Омска части 1 статьи 15 Федерального
закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о
защите конкуренции), выразившегося в предоставлении земельных участков без
проведения торгов, которое могло привести к недопущению, ограничению,
устранению конкуренции, у с т а н о в л а: На заседании 18.06.2015 г. Комиссия
заслушала пояснения Ответчика, участвующего в деле № 05/10-14 о нарушении
антимонопольного законодательства. Представитель Администрации города
Омска пояснил, что Постановлением Администрации города Омска от 03.02.2011 г.
№ 76-п «О городской комиссии по рассмотрению обращений (заявлений, заявок о
предоставлении земельных участков или их частей, находящихся в муниципальной
собственности города Омска или в государственной собственности на землю, для
целей, не связанных со строительством» был утвержден Регламент работы
городской комиссии по рассмотрению обращений (заявлений, заявок) о
предоставлении земельных участков или их частей, находящихся в муниципальной
собственности города Омска или в государственной собственности до
разграничения государственной собственности на землю, для целей, не связанных
со строительством. Как пояснила представитель Департамента архитектуры и
градостроительства Администрации города Омска, согласно вышеуказанному
регламенту создавалась городская ко-миссия, на заседаниях которой
рассматривались обращения (заявления, заявки) о предос-тавлении земельных
участков, находящихся в собственности города Омска и принимались решения о
соответствии заявки, о предоставлении земельных участков и т.д. В соответствии с
Постановлением Администрации города Омска от 22.05.2015 г. № 689-п «О
признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации города
Омска» данный регламент был отменен. В настоящее время, Департамент
архитектуры и градостроительства Администрации города Омска готовит
документы для проведения торгов, Департамент имущественных отношений только
проводит торги. Решение о проведении /непроведении торгов также принимает
Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.
По мнению представителя Департамента архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска у ООО «КД-Компани», ООО «КД-Стройсервис» нет
реального интереса к предоставляемым участкам, так как у данных организаций
отсутствуют разре-шения СРО на строительство. Комиссия также заслушала
мнения и пояснения лиц, располагающих сведениями об обстоятельствах дела:
представителя ООО «КД-Стройсервис», ООО «КД-Компани» <.....> ., представителя
<.....> Представитель ООО «КД-Стройсервис», ознакомившись с материалами дела
о нарушении антимонопольного законодательства № 05/10-14 отметила, что в
материалах дела имеются акты о предварительном согласовании мест
размещения объектов с нарушением установленных законодательством

требований (обеспечения выбора земельных участков в отношении определенных заявителей при наличии заявлений иных лиц о предоставлении им тех же земельных участков). Также представитель ООО «КД-Стройсервис» просила обратить внимание на тот факт, что ссылаясь на несоответствие заявлений одних заявителей требованиям ст. 31 Земельного кодекса РФ, Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска осуществлял процедуры выбора земельных участков, с последующим их предоставлением Администрацией города Омска в отношении иных заявителей, заявления которых также не отвечали требованиям ст. 31 Земельного кодекса РФ. Также есть случаи, когда просили предоставить земельный участок в собственность, а проводилась процедура выбора земельного участка в аренду. Представитель <.....> . заявил ходатайство об истребовании у Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Омска сведений, в том числе: - по получению ответа по заявлению <.....>. от 22.07.2013 г, <.....> Л.Ф. от 13.08.2013 г. по предоставлению земельного участка с присвоенным кадастровым номером 55:36:130126:6376 по ул. С. Сейфуллина; - по количеству поданных заявок и заявлений вышеуказанными гражданами по вопросу участия в торгах на земельные участки и др. Копия ходатайства приобщена в материалы дела № 05/10-14. Из содержания пояснений и представленных Администрацией города Омска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Омска документов следует необходимость в получении дополнительных доказательств. В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 47 Закона о защите конкуренции в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств, Комиссия о п р е д е л и л а: 1. Отложить рассмотрение дела № 05/10-14. 2. Назначить рассмотрение дела № 05/10-14 на 09.07.2015 г. в 10:00 часов по адресу: 644010, г. Омск, пр. К. Маркса, д. 12 А, кабинет 203. 3. Администрации города Омска в лице Департамента архитектуры и градостроительства города Омска до 08.07.2015 г. представить сведения: - об участии (намерении участвовать) в 2013-2014 гг. в аукционах ООО «КД-Компани», КД-«Стройсервис» на предоставление земельных участков в аренду для строительства объектов (с приложением соответствующих документов); - о количестве поданных заявок (заявлений, обращений) от <....>. <.....> . по вопросу участия в торгах на земельные участки в период 2013-2014 гг.; - список торгов, в которых <...>, <.....> . принимали участие; - о способе вручения (получения) ответа по заявлению <...> от 22.07.2013 г., <.....> от 13.08.2013 г. по предоставлению земельного участка с кадастровым номером 55:36:130126:6376 по ул. С. Сейфуллина (с приложением соответствующих документов); - обзор судебных решений Арбитражного суда Омской области по принятым в период с 2013 г. по настоящее время решениям о предварительном выборе земельного (-ых) участка (-ов), находящихся в государственной или муниципальной собственности. Явка заявителя, ответчика по делу (с доверенностью на участие в рассмотрении дела № 05/10-14 о нарушении антимонопольного законодательства, документами, удостоверяющими личность представителей) обязательна. Председатель Комиссии В.А. Кабаненко Члены Комиссии Г.В. Лаптева Д.А. Патракова Т.О. Рудюк