

## **РЕШЕНИЕ**

**по делу № 077/07/00-1687/2019**

**о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров**

**21.05.2019 г. Москва**

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу <...> (далее - Заявитель) на действия конкурсного управляющего Михайлиди М.В. (далее — Организатор торгов) при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника Батраковой О.А. (далее - Должник) (сообщение № 3638202 лот № 1, далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

### **УСТАНОВИЛА:**

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

Основанием для обращения Заявителя с жалобой в Московское УФАС России послужило нарушение, как он считает, Организатором торгов порядка определения победителя Торгов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии

с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом

от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми

актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС России от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Таким образом, Комиссией установлено, что жалоба подлежит рассмотрению в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

В жалобе Заявитель указывает на нарушение в действиях Организатора торгов порядка определения победителя Торгов, а именно то, что победителем признан не Заявитель, а иное лицо.

Как установлено Комиссией, решением Арбитражного суда Московской области от 24.10.18 по делу № А41-70961/18 Батракова О.А. признана несостоятельным (банкротом), в отношении её введена процедура реализации имущества. На основании определения Арбитражного суда г. Москвы от 24.10.2018 года по делу № А41-70961/18 финансовым управляющим утвержден Михайлиди М.В.

Согласно сообщениям о проведении Торгов, размещенным на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее — ЕФРСБ), а также на сайте газеты «Коммерсантъ» заявки на участие в Торгах принимаются с 09.04.2019 по 20.05.2019. Право приобретения имущества должника принадлежит претенденту, который первым изъявил желание приобрести имущество по цене, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода.

Для участия в торгах необходимо Организатору торгов представить: следующие документы и сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий; юридические лица дополнительно представляют следующие документы: копии учредительных документов, свидетельства о

государственной регистрации юридического лица, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе; решение соответствующего органа управления юридического лица о приобретении лота (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент); решение соответствующего органа управления юридического лица о назначении руководителя юридического лица; бухгалтерский баланс с отметкой налогового органа на последнюю отчетную дату; выписка из единого государственного реестра юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); иные документы, требование к представлению которых установлено федеральным законом; физические лица дополнительно представляют следующие документы: копия документа, удостоверяющего личность претендента; в случаях установленных законодательством нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение лота, либо нотариально удостоверенное заявление об отсутствии супруга.

Как усматривается из материалов дела, Заявителем 03.04.2019 была подана заявка на участие в торгах, но 09.04.2019 в ЕФРСБ было размещено сообщение о результатах торгов (№ 3655789), согласно которому победителем была признана <...> (далее — Победитель) с ценой имущества 60 000 руб.

Согласно сведениям из ЕФРСБ от 09.04.2019 временем подачи заявки Победителя является 09.04.2019, то есть Победитель является первой, кто изъявил желание приобрести имущество по которой не ниже начальной цены продажи имущества должник, в установленный сообщением № 3638202 срок.

При этом Заявитель указывает на то, что он подал заявку на участие в Торгах раньше Победителя торгов, а именно 03.04.2019.

Организатор торгов пояснил, что заявка Заявителя была подана 03.04.2019, то есть до начала срока подачи заявок.

Таким образом, безосновательный допуск Участника до начала срока подачи заявок нарушает порядок проведения торгов, лишая правового смысла само предусмотрение такого срока изначально.

Комиссия, заслушав возражения, оценив представленные документы и сведения в их совокупности и взаимной связи, установила следующее.

Как установлено Комиссией Заявка Заявителя была подана 03.04.2019, а срок начала подачи заявок от 09.04.2019.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу об отсутствии в действиях Организатора торгов нарушений порядка проведения Торгов.

**В этой связи, у Комиссии отсутствуют основания для признания жалобы Заявителя обоснованной.**

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

**РЕШИЛА:**

1.

1. Признать жалобу <...> на действия финансового управляющего Михайлиди М.В. (ИНН: 502479667517) при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничения, наложенные письмом Московского УФАС России от 20.05.2019 № ПО/23994/19.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.