РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-164/2021

**по результатам рассмотрения жалобы ООО «ЛУКАС»
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

Дата принятия решения: 22.06.2021 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: <...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– ООО «ЛУКАС»: <...>;

– ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино»: <...>;

– АО «ЕЭТП»: <...>,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобы ООО «ЛУКАС» на действия (бездействие) организатора торгов – ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино», оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» при организации и проведении продажи имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино», без объявления цены (извещения №№ 150421/41729680/13, 160421/41729680/01, 190421/41729680/02) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступили жалобы ООО «ЛУКАС» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора
торгов – ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино» (далее – Организатор торгов), оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – Оператор) при проведении торгов по продаже имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района
Тропарево-Никулино» без объявления цены (извещения №№

150421/41729680/13, 160421/41729680/01, 190421/41729680/02) (далее – Торги, Жалобы).

Из Жалоб следует, что Организатором торгов, Оператором при организации
и проведении Торгов были нарушены положения действующего законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителей Заявителя, Организатора торгов, Оператора, Комиссия
ФАС России установила следующее.

1) 26.04.2021 в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) Организатором торгов размещено извещение о проведении Торгов, согласно которому Торги проводятся
на электронной площадке Оператора, расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.roseltorg.ru (далее – сайт Оператора), дата и время окончания приема (подачи) заявок на участие в Торгах – 28.05.2021
в 12:00, дата подведения итогов Торгов – 31.05.2021 (далее – Извещение 1).

2) 27.04.2021 на официальном сайте Организатором торгов размещено извещение о проведении Торгов, согласно которому Торги проводятся на сайте Оператора, дата и время окончания приема (подачи) заявок на участие
в Торгах – 28.05.2021 в 12:00, дата подведения итогов Торгов – 01.06.2021 (далее – Извещение 2).

3) 28.04.2021 на официальном сайте Организатором торгов размещено извещение о проведении Торгов, согласно которому Торги проводятся на сайте Оператора, дата и время окончания приема (подачи) заявок на участие
в Торгах – 31.05.2021 в 12:00, дата подведения итогов Торгов – 02.06.2021 (далее – Извещение 3).

27.05.2021 Организатором торгов на официальном сайте размещено сообщение о внесении изменений в Извещение 1 и документацию о Торгах, согласно которому Организатором торгов изменены сроки окончания приема (подачи) заявок на участие в Торгах, а также время подведения итогов Торгов. Новые дата и время окончания срока приема (подачи) заявок на участие в Торгах – 29.06.2021 в 15:00, дата подведения итогов Торгов – 01.07.2021.

28.05.2021 Организатором торгов на официальном сайте размещено сообщение о внесении изменений в Извещение 2 и документацию о Торгах, согласно которому Организатором торгов изменены сроки окончания приема (подачи) заявок на участие в Торгах, а также время подведения итогов Торгов. Новые дата и время окончания срока приема(подачи) заявок на участие в Торгах – 29.06.2021 в 15:00, дата подведения итогов Торгов – 02.07.2021.

29.05.2021 Организатором торгов на официальном сайте размещено сообщение о внесении изменений в Извещение 3 и документацию о Торгах, согласно которому Организатором торгов изменены сроки окончания приема (подачи) заявок на участие в Торгах, а также время подведения итогов Торгов. Новые дата и время окончания срока приема(подачи) заявок на участие в Торгах – 03.07.2021 в 15:00, дата подведения итогов Торгов – 06.07.2021.

Торги проводятся в соответствии с Постановлением Правительства Москвы
от 28.06.2016 № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего
на праве собственности городу Москве» (далее – Единые требования), Регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация имущества» АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – Регламент), Документациями о проведении продажи имущества, находящегося в оперативном управлении
ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино», без объявления цены в электронной форме, расположенного по адресу: город Москва, Никулинская улица, дом 11, корпус 5 (далее – Документации о Торгах).

Согласно доводам Жалоб действия Организатора торгов, Оператора по продлению срока окончания приема заявок на участие в Торгах неправомерны, поскольку указанное продление проведено с нарушением срока, установленного действующим законодательством Российской Федерации.

Согласно пункту 12.2 раздела 12 Заключительные положения Документациям о Торгах продавец вправе принять решение о внесении изменений в документацию не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок. При этом изменения, внесенные в документацию о проведении продажи, размещаются

на официальных сайтах продажи в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.
При внесении изменений срок подачи заявок продлевается таким образом, чтобы
с даты размещения на официальных сайтах продажи внесенных изменений до даты окончания подачи заявок, он составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

Согласно пункту 6.4 Единых требований внесение изменений
в информационное сообщение (извещение) о проведении торгов и (или) документацию о торгах должно быть осуществлено не позднее чем за 5 дней
до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

В соответствии с пунктами 12.3 и 12.3.1 раздела № 12 «Продажа без объявления цены» Регламента организация и проведение процедуры продажи без объявления цены также состоит в публикации на электронной площадке продавцом информационного сообщения о проведении продажи без объявления цены.

В соответствии с пояснениями представителя Оператора внесение изменений в Извещения 1-3 и документацию о Торгах является правом Организатора торгов,
а Оператором, в свою очередь, осуществляется размещение указанной информации.

На заседании Комиссии ФАС России представитель Организатора торгов пояснил, что решение о внесение изменений в Извещения 1, 2, 3 и документацию
о Торгах в части продления срока окончания приема заявок на участие в Торгах,
а также в документацию о Торгах принято Организатором торгов ввиду подачи малого количества заявок на участие в Торгах, и, следовательно, имущество будет реализовано по минимальной цене.

Комиссия ФАС России установила, что внесение изменений в Извещения 1-3
и документацию о Торгах в части продления срока окончания приема заявок
на участие в Торгах и подведение итогов Торгов осуществлено Организатором торгов менее чем за 5 дней до даты окончания срока приема заявок на участие
в Торгах.

На основании изложенного, Комиссия ФАС России приходит к выводу,

что Организатором торгов нарушен порядок внесения изменений в Извещения 1-3
и документацию о Торгах, установленный пунктом 6.4 Единых требований, а также пунктом 12.2 раздела № 12 «Заключительные положения» документаций о Торгах.

Таким образом, Комиссия ФАС России приходит к выводу об обоснованности доводов Жалоб.

Учитывая, что прием заявок на участие в Торгах продлен, то есть в настоящее время заявки на участие могут быть поданы заинтересованными лицами, Комиссия ФАС России приходит к выводу об отсутствии оснований для выдачи обязательного для исполнения предписания.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона
о защите конкуренции Комиссия ФАС России

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобы ООО «ЛУКАС» на действия (бездействие) организатора торгов – ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино», оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» при организации
и проведении продажи имущества, находящегося в оперативном управлении
ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино», без объявления цены (извещения
№№ 150421/41729680/13, 160421/41729680/01, 190421/41729680/02) обоснованной
в части нарушения ГБУ «Жилищник района Тропарево-Никулино» порядка внесения изменений в информационное сообщение о проведении торгов.

2. Предписание не выдавать.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.