

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы  
физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «13» июля 2021

В полном объеме решение изготовлено «16» июля 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) по рассмотрению жалобы

В присутствии представителя ООО «Бизнес-Стиль» (далее – Организатор торгов);

В отсутствие Мамунца Д.Г. (далее - Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В отсутствие представителя Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. №21644-ЭП/21 от 02.07.2021) на действия Организатора торгов – ООО «Бизнес-Стиль» при организации и проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru>, №170621/2640074/01, лот №1) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

### УСТАНОВИЛА:

Извещение № **170621/2640074/01** опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов).

Предметом аукциона является Подвергнутое аресту по и/п

№46364/19/78022-ИП от 12.10.2018 и находящееся в залоге у Красносельского П.А., принадлежащее должнику Киселеву В.В., имущество: квартира по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, д.44, корп.1, лит.А, кв.176, общ. пл. 43,0 кв.м., кадастровый номер 78:34:0004286:4527, обременение: ипотека, запрет на совершение регистрационных действий. Информация по зарегистрированным по месту жительства не представлена, сведения о взносах на капитальный ремонт УФССП не предоставлены.

Начальная цена 2560000.00 руб. НДС не облагается.

Сумма задатка 25600.00 руб.

Шаг аукциона 13000.00 руб.

Прием заявок осуществляется в период с 18.06.2021 с 12:00 по 29.06.2021 до 16:00.

Подведение итогов приема заявок - 30.07.2021 в 17:00

Дата проведения аукциона – 01.07.2021. в 11ч. 00 мин.

Заявитель в жалобе указал, что сообщение о торгах, размещенное на сайте <http://torgi.gov.ru>, содержит недостоверную информацию относительно «места проведения торгов».

Организатор торгов пояснил, что при создании и опубликовании извещения о проведении торгов на сайте <http://torgi.gov.ru>, в строке «место проведения торгов», была допущена техническая ошибка, а именно «электронная торговая площадка в сети интернет по адресу <http://229etp.ru>».

Комиссией установлено, что в сообщении о проведении торгов в газете «Санкт-Петербургские Ведомости» №109(6947) от 18.06.2021, а также в извещении №**170621/2640074/01** в разделе «Документы» опубликована корректная информация относительно места проведения торгов, а именно было указано электронная площадка - <https://elotmarket.ru/>.

Согласно письму от Оператора электронной площадки от 09.07.2021, Заявитель был зарегистрирован на электронной площадке - <https://elotmarket.ru/> 07.03.2021, при этом в вышеуказанных торгах Заявитель участие не принимал.

Вместе с тем, Организатор торгов пояснил, что согласно протоколу №1 от 30.06.2021 было подано и допущено 6 (шесть) заявок.

Протоколом №2 от 01.07.2021 был определен победитель торгов, предложивший цену за имущество два раза больше начальной цены.

Таким образом, данная техническая ошибка не повлияла на подачу заявок и допуск участников к торгам

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя обоснованной.
2. Предписание не выдавать.