

## РЕШЕНИЕ № 024/10/18.1-2155/2023

3 августа 2023 года г. Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров в составе:

председатель Комиссии – Дударева М.А., заместитель руководителя управления,  
члены Комиссии: Галимов В.Д., специалист-эксперт, Жукова Т.Э., заместитель начальника отдела (далее – Комиссия),

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон №135-ФЗ) жалобу ООО «Собственник» на действия организатора торгов – КУМИ администрации города Ачинска при проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами (№22000024070000000144, 12 лотов) (далее – торги),

при участии посредством видеоконференцсвязи представителя заявителя Чурбанова Р.А. (доверенность от 29.03.2023 б/н), в отсутствие представителя организатора торгов, заявившего ходатайство о рассмотрении жалобы без участия представителя,

### УСТАНОВИЛА:

В адрес Красноярского УФАС России 26.07.2023 поступила жалоба ООО «Собственник» на действия организатора торгов, выразившиеся в нарушении правил проведения торгов.

Красноярским УФАС России в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона №135-ФЗ в адрес заявителя, организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы.

Согласно доводу жалобы организатором торгов нарушен пункт 3 Правил

проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Организатор торгов представил возражения, согласно которым торги проводятся на основании требования Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края о принятии мер по выбору способа управления многоквартирными домами, являющимися предметом проводимых торгов.

Порядок проведения рассматриваемого конкурса установлен Правилами. Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Конкурсная документация утверждена распоряжением администрации города Ачинска от 26.06.2023 № 2541-р «Об организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», разработанная на основании статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановления Главы города Ачинска от 10.05.2017 № 136-п «О проведении открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами».

Согласно извещению о проведении торгов срок подачи заявок на участие в торгах с 28.06.2023 08:00 (МСК+4) по 31.07.2023 14:00 (МСК+4).

Довод заявителя о неправомерности проведения торгов связан с несогласием ООО «Собственник» с принятым органом местного самоуправления актом, которым предусмотрено проведение торгов.

Вопросы, связанные с законностью принятия решения о проведении конкурса, не могут быть рассмотрены Комиссией в рамках ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ.

В соответствии с письмом ФАС России от 16.03.2015 № ИА/12337/15 жалоба, принятая контролирующим органом к рассмотрению, не подлежит рассмотрению по существу, в том числе, в случае, если в жалобе, поданной лицом, не подававшим заявку на участие в торгах, обжалуются действия (бездействие), не связанные с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Поскольку заявителем, не являющимся участником торгов, обжалуется правомерность объявления торгов, а не возможные нарушения, допущенные организатором торгов при его организации и проведении, у Красноярского УФАС России отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы ООО «Собственник» в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона № 135-ФЗ.

Принимая во внимание изложенное, руководствуясь частями 2, 20 статьи 18.1

Закона № 135-ФЗ, Комиссия,

РЕШИЛА:

Рассмотрение жалобы ООО «Собственник» на действия организатора торгов – КУМИ администрации города Ачинска при проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами (№22000024070000000144, 12 лотов) оставить без рассмотрения.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.