

31.07.2017г.

г. Иркутск

Комиссия Управления ФАС по Иркутской области по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [законом](#) от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее - Комиссия), в составе:

Председатель Комиссии <....>;

Члены Комиссии <....>;

при участии конкурсного управляющего М...; при участии представителя заявителя, по доверенности Г...; при участии представителей заинтересованного лица –Публичного акционерного общества «Сбербанк России» (далее ПАО «Сбербанк России») <....>, <....>; по доверенности; рассмотрев жалобу М...(далее Заявитель) на действия организатора торгов - конкурсного управляющего,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области с жалобой обратился Заявитель на действия организатора торгов: конкурсного управляющего М..... (далее конкурсный управляющий), по продаже имущества должника ООО «Сибирский бизнес» способом публичного предложения, извещение № 20376-ОТПП, дело № А 19-13061/2015, в связи с нарушением порядка организации и проведения торгов, в части допущенной ошибке при расчете снижения начальной (минимальной) цены на втором этапе, что послужило препятствием для подачи заявки и расчета задатка заявителем.

Жалоба рассмотрена в порядке, установленном ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», поскольку доводы жалобы касаются нарушения порядка информирования.

На рассмотрении жалобы конкурсным управляющим заявлено ходатайство о привлечении в качестве заинтересованного лица ПАО «Сбербанк России»- имеющего статус кредитора и утвердившего Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Сибирский бизнес». Аналогичное ходатайство поступило от ПАО «Сбербанк России».

Посоветовавшись на месте, комиссия антимонопольного органа, приняла решение ходатайства удовлетворить, допустить ПАО «Сбербанк России» к участию в рассмотрении жалобы.

Представитель заявителя, поддержал доводы, изложенные в жалобе.

Конкурсный управляющий считает жалобу необоснованной и не подлежащей удовлетворению, в обосновании своих возражений представлены письменные пояснения.

Представители ПАО «Сбербанк России» поддержали позицию конкурсного управляющего, в

обосновании своих доводов представлены письменные пояснения.

Комиссия, исследовав все имеющиеся в деле материалы, доводы жалобы, возражения на доводы жалобы, установила следующее.

Решением Арбитражного суда Иркутской области от 23.05.2016г. по делу № А19-13061/2015 Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский бизнес» признано банкротом, открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Иркутской области от 21.12.2015г. требование ПАО «Сбербанк России» о включении в реестр требований кредиторов общества с ограниченной ответственностью «Сибирский Бизнес» признано обоснованным и включено в реестр требований кредиторов в размере: 498 272 324,84 рублей - просроченный основной долг (просроченная ссудная задолженность); 6 725 440,99 рублей - задолженность по неустойке; 439 081,19 рублей - просроченная плата за обслуживание кредита; 24 930 736,89 рублей - просроченные проценты; 15 а также 754 008,22 рублей - расходы, понесенные ПАО «Сбербанк России» по оплате третейского сбора в третью очередь.

Определением Арбитражного суда Иркутской области от 26.04.2016г. за ПАО «Сбербанк России» признан статус залогового кредитора по денежным требованиям, включенным в реестр требований кредиторов ООО «Сибирский Бизнес» Определением Арбитражного суда Иркутской области от 21.12.2015г. Требование публичного акционерного общества «Сбербанк России» в размере 332 534 447,16 рублей подлежит удовлетворению в порядке статьи 138 Закона о банкротстве за счет средств, полученных от реализации фактически имеющегося предмета залога (Перечень которого указан в Порядке и условия реализации имущества должника, утв. ПАО «Сбербанк России»).

03.10.2016г. кредитором, чье требование обеспечено залогом имущества должника (ПАО «Сбербанк России») в соответствии с требованиями ст. 18.1 Закона о банкротстве утвержден Порядок и условия реализации имущества должника, находящегося в залоге у ПАО «Сбербанк России».

В дальнейшем кредитором утверждены изменения в данный порядок в части проведения торгов по реализации имущества должника посредством публичного предложения.

Сообщение о проведении открытых торгов посредством публичного предложения размещено организатором торгов — конкурсным управляющим должника на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (сообщения №1891826 от 25.06.2017г. и № 1892339 от 26.06.2017г.) и в официальном источнике - газете «Коммерсанты» (сообщения № 38030020248 от 24.06.2017г. и № 38030020590 от 01.07.2017г.).

Торги посредством публичного предложения проводились в электронной форме в системе ООО «МЭТС». Идентификационный номер торгов, размещенных на электронной торговой площадке 20376 ОТПП, время размещения 25.06.2017г.

11.07.2017г. организатором торгов составлен и подписан Протокол № 20376-ОТПП/1 об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения, в соответствии с которым определен единственный участник торгов в соответствии с поступившей заявкой - ООО «Батарейная».

Организатором торгов 11.07.2017г. составлен и подписан Протокол № 20376-ОТПП/1 о результатах открытых торгов посредством публичного предложения, в соответствии с которым определен победитель проведенных торгов - ООО «Батарейная» с ценой предложения 82 499 999,00 рублей.

В соответствии с п.6 ст. 18.1 Закона о банкротстве продажа предмета залога в ходе конкурсного производства осуществляется в порядке, установленном статьей 138 настоящего Федерального закона.

В соответствии с п.4 ст. 138 Закона о банкротстве начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Согласно с п. 4 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны

несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Согласно Порядку и условиям реализации имущества ООО «Сибирский бизнес», начальная цена продажи имущества на повторных торгах составляла **142 090 200,00 руб.**

В соответствии с п. 6.4 Порядка и условий реализации имущества ООО «Сибирский бизнес», при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов указывается величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Цена продажи имущества посредством публичного предложения на первом этапе устанавливается в размере 63 % от начальной цены продажи имущества должника на повторных торгах - **89 516 826,00 руб.** (то есть 63% от 142 090 200,00).

Снижение цены продажи имущества в рамках публичного предложения осуществляется в 3 этапа.

Непроданное имущество в установленный период продается в следующий период со снижением начальной цены на 5% и так далее до окончательной цены.

Таким образом, цена продажи имущества посредством публичного предложения на втором этапе снижается на 5 % от начальной цены продажи имущества должника на повторных торгах - 82 412 316,00 руб. (то есть 5% от 142 090 200,00 = 7 104 510,00, цена второго этапа ниже цены первого на 7 104 510,00 руб., 89 516 826,00 - 7 104 510,00 = **82 412 316,00 руб.**).

Цена продажи имущества посредством публичного предложения на третьем этапе устанавливается не ниже минимальной допустимой цены (цены отсечения). Цена отсечения установлена в размере 53 % от начальной цены продажи имущества должника на повторных торгах, и составляет **75 307 806,00 руб.** (53% от 142 090 200,00).

В соответствии с положениями Порядка и условия реализации имущества ООО «Сибирский бизнес», размер задатка для участия в торгах составляет 10 % от цены предмета торгов, установленной в ходе публичного предложения на дату подачи заявки.

Согласно Протоколу № 20376-ОТПП/1 о результатах открытых торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО «Сибирский Бизнес», 07.07.2017г. в период действия цены второго этапа публичных торгов от ООО «Батарейная» поступила заявка на участие в торгах.

ООО «Батарейная» допущено к участию в торгах, поскольку в соответствии требованиями Порядка и условий реализации имущества с внесен задаток в размере 8 241231,60, что составляет 10 % от цены предмета торгов, установленной в ходе публичного предложения на дату подачи заявки (действующая на 07.07.2017 цена 82 412 316,00 руб.).

Заявитель ссылается на невозможность участия в торгах ввиду неверного арифметического расчета цены этапа, и как следствие невозможности внесения задатка в необходимом размере.

Однако в действительности размер задатка был установлен ниже, чем полагает заявитель. Внесение задатка, в размере больше установленного, не препятствует участию в торгах.

Более того, довод представителя заявителя о том, что внесение задатка в установленном сообщении размере от суммы 82 412 316,00 руб. явилось бы основанием для отказа в допуске на участие заявителю, документально не подтвержден, в силу отсутствия поданной заявки на участие, в связи с чем признан комиссией антимонопольного органа необоснованным.

В соответствии с положениями Порядка и условия реализации имущества ООО «Сибирский бизнес», суммы задатков, внесенные заявителями, возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов (п. 7.4).

Комиссией антимонопольного органа установлено, что заявку на участие заявитель не подавал, за разъяснением не обращался, не вносил задаток, положение, регламентирующее порядок, сроки и условия реализации ООО «Сибирский бизнес», утв. ПАО «Сбербанк России», в соответствии с которым действовал конкурсный управляющий, не обжаловал.

Исследовав все имеющиеся в деле документы, пояснения и возражения сторон по жалобе, доводы жалобы, комиссия приходит к выводу об отсутствии нарушений в оспариваемых в жалобе действиях конкурсного управляющего.

На основании изложенного, и руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006г. № 135-ФЗ Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия конкурсного управляющего М... по продаже имущества должника ООО «Сибирский бизнес» способом публичного предложения, извещение № 20376-ОТПП, в связи с организацией и проведением указанных торгов с нарушением, необоснованной.

2. Копию решения направить сторонам по жалобе.

Председатель комиссии

<....>

Члены комиссии

<....>

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

