

Определение

ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № АО 34-11/15

№ 05-03/11351

22 декабря 2015 года

г. Сыктывкар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <...> (далее - Комиссия), рассмотрев дело № АО 34-11/15 по признакам нарушения Администрацией муниципального района «Троицко-Печорский», место нахождения: Республика Коми, пгт. Троицко-Печорск, улица Ленина, дом 2, части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) в части бездействия в виде непроведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций в отношении многоквартирных домов №№ 6, 8, расположенных по адресу: Республика Коми, пгт. Троицко-Печорск, кв. Южный, домов №№ 2, 6, 8, 8а, 10, 10а, расположенных по адресу: Республика Коми, пгт. Троицко-Печорск, улица 60 лет Октября, домов №№ 21, 24, 28, 29, 32, 34, 36, расположенных по адресу: Республика Коми, пгт. Троицко-Печорск, улица Ленина, дома № 36а, расположенного по адресу: Республика Коми, пгт. Троицко-Печорск, улица Савина, дома № 1, расположенного по адресу: Республика Коми, пгт. Троицко-Печорск, Парминский переулок (далее – многоквартирные дома), находящихся ранее в управлении ООО «Экономплюс», которому по состоянию на 01.05.2015 отказано в выдаче лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее по тексту определения – лицензия), установила:

К участию в деле в качестве заявителя привлечен Комитет жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми, место нахождения: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Ленина, дом 73.

К участию в деле в качестве ответчика привлечена Администрация муниципального района «Троицко-Печорский», место нахождения: Республика Коми, пгт. Троицко-Печорск, улица Ленина, дом 2.

В соответствии с частью 1 статьи 192 Жилищного кодекса РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее также - лицензия), выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, обязаны получить лицензию на ее осуществление до 1 мая 2015 года. После 1 мая 2015 года осуществление данной деятельности без лицензии не допускается.

В соответствии с частью 1.3 статьи 161 Жилищного кодекса РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется на основании лицензии на ее осуществление, за исключением случая осуществления такой деятельности товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и предусмотренного [частью 3 статьи 200](#) настоящего Кодекса случая.

Часть 1.3 статьи 161 Жилищного кодекса РФ вступила в силу с 01.05.2015.

Согласно части 3 статьи 200 Жилищного кодекса РФ в редакции, действовавшей с 01.09.2014 до 30.06.2015, лицензиат, действие лицензии которого прекращено или лицензия которого аннулирована в соответствии со [статьей 199](#) настоящего Кодекса, обязан надлежащим образом исполнять обязанности по управлению многоквартирным домом, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации до дня:

1) возникновения в соответствии с [частью 7 статьи 162](#) настоящего Кодекса обязательств по управлению таким домом у управляющей организации, выбранной общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или отобранной по результатам проведенного органом местного самоуправления открытого конкурса;

2) возникновения обязательств по договору управления многоквартирным домом, заключенному управляющей организацией с товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

3) возникновения обязательств по договорам, указанным в [частях 1 и 2 статьи 164](#) настоящего Кодекса;

4) государственной регистрации товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

Согласно части 3 статьи 200 Жилищного кодекса РФ в редакции, действующей с 30.06.2015, лицензиат, в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, а также в случае прекращения или аннулирования лицензии в соответствии со [статьей 199](#) настоящего Кодекса обязан надлежащим образом исполнять обязанности по управлению многоквартирным домом, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации до дня:

1) возникновения в соответствии с [частью 7 статьи 162](#) настоящего Кодекса обязательств по управлению таким домом у управляющей организации, выбранной общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или отобранной по результатам проведенного органом местного самоуправления открытого конкурса;

2) возникновения обязательств по договору управления многоквартирным домом, заключенному управляющей организацией с товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

3) возникновения обязательств по договорам, указанным в [частях 1 и 2 статьи 164](#) настоящего Кодекса;

4) государственной регистрации товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

В [частях 1 и 2 статьи 164](#) Жилищного кодекса РФ содержатся положения, касающиеся непосредственного управления многоквартирным домом.

Согласно части 4 статьи 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» в редакции, действовавшей с 01.09.2014 до 30.06.2015, в случае, если в срок до 1 апреля 2015 года юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на день вступления в силу настоящего Федерального закона, не обратились в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, с заявлением о предоставлении лицензии на осуществление данной деятельности либо такому юридическому лицу или такому индивидуальному предпринимателю отказано в ее выдаче, орган местного самоуправления в порядке, установленном [статьей 197](#) Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), обязан уведомить об этом собственников помещений в многоквартирном доме, предпринимательскую деятельность по управлению которым осуществляет такое лицо. В течение пятнадцати дней орган местного самоуправления также обязан созвать собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа управления, а в случае, если решение о выборе способа управления не принято и (или) не реализовано или данное собрание не проведено, обязан объявить о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации и провести этот конкурс в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации, в соответствии с [частью 4 статьи 161](#) Жилищного кодекса Российской Федерации в течение одного месяца со дня объявления о проведении этого конкурса.

С 30.06.2015 указанная статья дополнена следующим содержанием:

При этом юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, которые указаны в настоящей части и осуществляют предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на день вступления в силу настоящего Федерального закона, не обратились в орган исполнительной власти субъекта

Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, с заявлением о предоставлении лицензии на осуществление данной деятельности либо получили отказ в ее выдаче, надлежащим образом обязаны исполнять обязанности по управлению многоквартирным домом, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации до наступления событий, указанных в [части 3 статьи 200](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьями 1, 2 статьи 197 Жилищного кодекса РФ орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого лицензиат осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами, собственники помещений в многоквартирном доме, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат, ресурсоснабжающие организации, с которыми лицензиатом заключены договоры поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, иные заинтересованные лица должны быть проинформированы о наличии оснований для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, о принятии решения об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, о принятии лицензионной комиссией решения о направлении в суд заявления об аннулировании лицензии, о вступившем в законную силу решении суда об аннулировании лицензии и внесении соответствующей записи в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

[Порядок](#) и сроки информирования об обстоятельствах, предусмотренных [частью 1](#) настоящей статьи, а также лица, ответственные за соблюдение требований об информировании, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2015 № 289 «О порядке информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом» утверждены [Правила](#) информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом (далее - Правила информирования).

По пункту 2 Правил информирования информирование требуется при наличии следующих обстоятельств:

а) назначение 2 или более раз в течение календарного года лицензиату и (или) должностному лицу (должностным лицам) лицензиата судом административных наказаний за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписаний, выданных органом государственного жилищного надзора (далее - лицензирующий орган) в отношении многоквартирного дома, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат (далее - основание для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации);

б) принятие лицензирующим органом решения об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации;

в) принятие лицензионной комиссией решения о направлении в суд заявления об

аннулировании лицензии;

г) вступление в законную силу решения суда об аннулировании лицензии и внесение соответствующей записи в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

По пункту 3 Правил информирования ответственность за соблюдение требований об информировании возлагается на лицензирующий орган (в части информирования уполномоченных органов) и на уполномоченный орган (в части информирования заинтересованных лиц).

По пункту 4 Правил информирования лицензирующий орган направляет уполномоченному органу способом, позволяющим подтвердить факт получения извещения, следующую информацию, в том числе:

а) о возникновении основания для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации - в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня вступления в законную силу второго или последующего решения (постановления) суда о назначении административного наказания за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписания, выданного лицензирующим органом, с указанием сведений, предусмотренных [подпунктом "а" пункта 7](#) настоящих Правил;

б) о принятии лицензирующим органом решения об исключении сведений о многоквартирном доме, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат, из реестра лицензий субъекта Российской Федерации - в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения, с указанием сведений, предусмотренных [пунктом 8](#) настоящих Правил;

По пункту 5 Правил информирования уполномоченный орган в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня получения информации, предусмотренной [пунктом 4](#) настоящих Правил, путем размещения указанной информации в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом), а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" извещает, в том числе:

а) собственников помещений в многоквартирном доме, деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат, о наличии обстоятельств, указанных в [подпунктах "а" и "б" пункта 2](#) настоящих Правил;

По пункту 7 Правил информирования извещение уполномоченного органа о возникновении основания для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации должно содержать информацию, в том числе:

б) о наличии у собственников помещений в многоквартирном доме права в течение 2 месяцев со дня получения указанного извещения принять на общем собрании собственников помещений в таком доме решение о продолжении осуществления лицензиатом деятельности по управлению этим домом, служащее основанием для сохранения сведений об этом доме в реестре лицензий субъекта

Российской Федерации;

в) о необходимости уведомления лицензирующего органа в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятом на этом собрании решении о продолжении осуществления лицензиатом деятельности по управлению многоквартирным домом путем направления лицензирующему органу копии такого протокола заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

г) о принятии лицензирующим органом решения об исключении сведений о таком доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации в случае неуведомления лицензирующего органа о решении, предусмотренном [ПОДПУНКТОМ "Б"](#) настоящего пункта.

Правила информирования не содержат сроки информирования лицензирующим органом уполномоченного органа об отказе юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю лицензии.

По аналогии закона в таких случаях можно применить подпункт «б» пункта 4 Правил информирования для уведомления лицензирующим органом уполномоченного органа об отказе юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю лицензии.

Согласно части 4 статьи 161 Жилищного кодекса РФ орган местного самоуправления в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – Правила), утверждены Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

По пункту 3 Правил конкурс проводится, если:

1) собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом, в том числе в следующих случаях:

собственниками помещений в многоквартирном доме общее собрание по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято;

по истечении 2 месяцев после вступления в законную силу решения суда о признании несостоявшимся общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу выбора способа управления многоквартирным

домом повторное общее собрание не проводилось или решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было принято;

2) принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано, в том числе в следующих случаях:

большинство собственников помещений в многоквартирном доме не заключили договоры, предусмотренные [статьей 164](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

собственники помещений в многоквартирном доме не направили в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти документы, необходимые для государственной регистрации товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;

не заключены договоры управления многоквартирным домом, предусмотренные [статьей 162](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано;

4) в установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности [порядке](#) выдано разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

По пункту 39 Правил в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

Комитетом жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми в адрес администраций муниципальных образований Республики Коми письмом от 11.03.2015 № 07-19-307 направлены разъяснения по вопросу организации управления многоквартирными домами в случае, когда управляющая организация не обратилась за получением лицензии в срок до 1 апреля 2015 года либо ей отказано в выдаче лицензии.

Если в срок до 1 апреля 2015 года юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами по состоянию на 01 сентября 2014 года, не обратились в Комитет жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми с заявлением о предоставлении лицензии на осуществление данной деятельности либо такому юридическому лицу или такому индивидуальному предпринимателю отказано в ее выдаче по причине несоответствия лицензионным требованиям, перечисленным в пунктах 1-5 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса РФ, необходимо совместно с Комитетом жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми незамедлительно организовать следующую работу с

собственниками помещений в многоквартирных домах, управлением которыми осуществлялось указанными выше организациями, с целью принятия собственниками оперативного решения о смене управляющей организации или выборе иного способа управления, следующим образом:

орган местного самоуправления в трехдневный срок с момента получения сообщения Комитета жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми организует размещение данной информации для собственников в местах, удобных для ознакомления (на досках объявлений, размещенных на досках объявлений во всех подъездах многоквартирных домов или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом), а также на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», организует взаимодействие с советом многоквартирного дома и оказывает методологическую и информационную поддержку в целях организации в течение 15 дней общего собрания для принятия решения о расторжении договора управления и (или) выборе иного способа управления.

При этом до момента реализации принятого общим собранием решения управления многоквартирными домами осуществляется в соответствии с частью 3 статьи 200 Жилищного кодекса РФ.

Комитетом жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми в адрес администраций муниципальных образований городов и районов Республики Коми направлено письмо от 16.03.2015 № 07-19-333 о необходимости управляющим организациям в срок до 01 апреля 2015 года подать заявку на получение лицензии. Комитет жилищно-коммунального хозяйства обязан осуществить проверку на соответствие соискателя лицензии лицензионным требованиям и совместно с органом местного самоуправления проинформировать собственников об обращении управляющей организации за получением лицензии.

Собственники помещений в многоквартирных домах вправе принять на общем собрании собственников помещений в таком доме решение о расторжении договора управления с соискателем лицензии и (или) выборе иного способа управления.

ООО «Экономплюс» подано заявление от 30.03.2015 в Комитет жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми о предоставлении лицензии.

Комитет жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми направил в адрес Администрации МР «Троицко-Печорский» уведомление от 30.03.2015 № 07-18/1844 об обращении ООО «Экономплюс» в лицензирующий орган о предоставлении лицензии.

По результатам рассмотрения заявления ООО «Экономплюс» о предоставлении лицензии Комитетом жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми принято решение об отказе в выдаче лицензии (решение № 11 Лицензионной комиссии Республики Коми по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами от 29.04.2015, приказ Комитета жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми № 38 от 29.04.2015).

Комитетом жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми в адрес ООО «Экономплюс» направлено уведомление от 30.04.2015 № 07-19-1844 об отказе в

выдаче лицензии.

Комитетом жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми в адрес администраций муниципальных образований Республики Коми направлено письмо № 07-19/687 от 06.05.2015 о действиях органов местного самоуправления в отношении жилищного фонда, по которому не получена лицензия управляющей организацией. Комитетом жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми в письме сообщал, что в течение 15 дней орган местного самоуправления обязан созвать собрание собственников помещений в многоквартирных домах для решения вопроса о выборе способа управления.

Также сообщалось об отказе в предоставлении лицензии управляющим организациям (по списку). В указанный список также входило ООО «Экономплюс».

Комитетом жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми в адрес Администрации МР «Троицко-Печорский» направлено письмо № 07-19/838 от 02.06.2015 об отказе в выдаче лицензии ООО «Экономплюс». В срок до 11.06.2015 Комитет жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми просил сообщить о результатах проведенной работы в отношении многоквартирных домов, оставшихся «без управления».

Комитет жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми сообщил в Коми УФАС России письмом от 16.12.2015 № 07-19-1185 (вх. № 7143 от 16.12.2015), что повторное заявление ООО «Экономплюс» о предоставлении лицензии подано 25.05.2015. В выдаче лицензии указанному лицу отказано 30.06.2015.

Комитетом жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми в адрес Администрации МР «Троицко-Печорский» направлено письмо № 07-19 от 30.06.2015 о действиях органов местного самоуправления в отношении жилищного фонда, по которому не получена лицензия управляющей организацией. Комитет жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми в письме сообщал, что в течение 15 дней орган местного самоуправления обязан созвать собрание собственников помещений в многоквартирных домах для решения вопроса о выборе способа управления.

Также сообщалось об отказе 30.06.2015 в предоставлении лицензии ООО «Экономплюс». В срок до 01.08.2015 Комитет жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми просил сообщить о предпринятых мерах в части перечисленного жилого фонда с указанием конкретных сроков проведения конкурса и обслуживающей организации в настоящее время.

Комитетом жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми 14.07.2015 выдано предписание № 2/СН в адрес Администрации МР «Троицко-Печорский» организовать проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации в отношении многоквартирных домов.

Администрацией МР «Троицко-Печорский» в адрес Комитета по управлению жилищно-коммунальным хозяйством Республики Коми направлено ходатайство от 29.07.2015 № 3275 о продлении срока исполнения предписания до 28.08.2015 в связи с подготовкой конкурсной документации.

В ответ на ходатайство Администрации МР «Троицко-Печорский» от 29.07.2015 №

3275 Комитет жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми письмом от 31.07.2015 № 07-19/168 сообщил о продлении срока исполнения предписания до 18.08.2015.

Комитетом жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми письмом № 07-19/1185 от 16.12.2015 в адрес Коми УФАС России сообщено, что в результате просмотра сведений, размещенных на сайте torgi.gov.ru в сети «Интернет» сведения о проведении Администрацией МР «Троицко-Печорский» каких-либо конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами не обнаружены.

Администрацией МР «Троицко-Печорский» не представлены материалы в соответствии с определением Коми УФАС России от 13.11.2015 № 05-03/10069 о назначении дела № АО 34-11/15 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению.

При таких обстоятельствах рассмотрение дела № АО 34-11/15 необходимо отложить.

В соответствии с частями 1, 5 статьи 47 Закона о защите конкуренции Комиссия определила:

Отложить рассмотрение дела № АО 34-11/15.

2. Назначить рассмотрение дела № АО 34-11/15 на 27.01.2016 в 12 часов 00 минут по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Интернациональная, дом 160, корпус А, 3 этаж, зал заседаний.

3. Комитету жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми в срок до 20.01.2016 представить:

3.1.копии писем Комитета жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми № 01-26-321 от 17.03.2015, № 07-19-337 от 17.03.2015, № 01.03-1191 от 30.03.2015, № 01-08/1517 от 07.05.2015 в адрес Администрации МР «Троицко-Печорский» (либо в адрес муниципальных образований Республики Коми);

3.2.копии протоколов общих собраний собственников помещений рассматриваемых многоквартирных домов, направленных в адрес Комитета жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми в соответствии с требованиями части 6 статьи 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» после 30.03.2015;

3.3.копии документов, подтверждающие направление Комитетом жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми писем № 07-19/1844 от 30.03.2015, № 07-19-687 от 06.05.2015, № 07-19/838 от 02.06.2015 в адрес Администрации МР «Троицко-Печорский»;

3.4.письменную информацию о дате получения Администрацией МР «Троицко-Печорский» писем Комитета жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми № 07-19/1844 от 30.03.2015, № 07-19-687 от 06.05.2015, № 07-19/838 от 02.06.2015 с

приложением копий подтверждающих такую информацию документов;

3.5.копию ответа Администрации МР «Троицко-Печорский» на письмо Комитета жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми № 07-19-838 от 02.06.2015;

3.6.копию заявки ООО «Экономплюс» от 25.05.2015 на получении лицензии (повторной заявки) и копию решения Комитета жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми об отказе в выдаче лицензии, вынесенного по результатам рассмотрения такого заявления ООО «Экономплюс»;

3.7.при наличии – копии протоколов общих собраний собственников помещений рассматриваемых многоквартирных домов, направленных в адрес Комитета жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми в соответствии с требованиями части 11 статьи 46 Жилищного кодекса РФ;

3.8.письменную поясняющую информацию о наличии либо отсутствии у Администрации МР «Троицко-Печорский» полномочий (обязанностей) по проведению конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами с учетом полномочий, установленных статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» либо иными нормативными правовыми актами;

3.9.письменную информацию о включении либо невключении рассматриваемых многоквартирных домов в реестр лицензий Республики Коми либо в сводный федеральный реестр лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (ведение которых предусмотрено частью 1 статьи 195 Жилищного кодекса РФ) по состоянию на дату предоставления информации либо письменную информацию об источнике в сети «Интернет», в котором указанная информация может быть получена (с указанием дат включения таких домов в реестры);

3.10. письменную информацию о хозяйствующих субъектах, получивших лицензии в период с 01.12.2015 по дату предоставления информации, и информация о которых отсутствует в сети «Интернет» на сайте Комитета жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми по состоянию на дату предоставления информации.

4. Администрации МР «Троицко-Печорский» в срок до 20.01.2016 представить:

4.1.копии писем Комитета жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми № 01-26-321 от 17.03.2015, № 07-19-337 от 17.03.2015 в адрес Администрации МР «Троицко-Печорский», на которые Администрацией МР «Троицко-Печорский» в адрес Комитета жилищно-коммунального хозяйства был направлен ответ от 20.03.2015 № 1272;

4.2.копию письма Комитета жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми № 01.03-1191 от 30.03.2015 в адрес Администрации МР «Троицко-Печорский», на которое Администрацией МР «Троицко-Печорский» в адрес Комитета жилищно-коммунального хозяйства был направлен ответ от 06.04.2015 № 1516;

4.3.копию письма Комитета жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми № 01-08/1517 от 07.05.2015 в адрес Администрации МР «Троицко-Печорский», на которое Администрацией МР «Троицко-Печорский» в адрес Комитета жилищно-

коммунального хозяйства был направлен ответ от 08.05.2015 № 1896;

4.4.письменную информацию о дате получения Администрацией МР «Троицко-Печорский» писем Комитета жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми № 07-19/1844 от 30.03.2015, № 07-19-687 от 06.05.2015, № 07-19-838 от 02.06.2015, с приложением копий подтверждающих такую информацию документов;

4.5.копии ответов Администрации МР «Троицко-Печорский» на письма Комитета жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми № 07-19-687 от 06.05.2015, № 07-19-838 от 02.06.2015, № 07-19-960 от 30.06.2015;

4.6.при наличии - письменную информацию об осуществлении либо неосуществлении ООО «Экономплюс» деятельности по управлению рассматриваемыми многоквартирными домами по состоянию на 01.09.2014 с приложением копий подтверждающих документов - договоров управления многоквартирными домами (по одному договору для примера по каждому рассматриваемому многоквартирному дому);

4.7.письменную информацию о способах управления рассматриваемыми многоквартирными домами в период с 01.05.2015 по настоящее время (по каждому многоквартирному дому отдельно), с указанием периодов, в которые способ управления изменялся;

4.8.письменную информацию об организации либо неорганизации Администрацией МР «Троицко-Печорский» проведения общих собраний собственников помещений в рассматриваемых многоквартирных домах после 06.05.2015 – после получения от Комитета жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми информации об отказе ООО «Экономплюс» в выдаче лицензии (письмо Комитета жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми № 07-19-687 от 06.05.2015); в случае проведения таких собраний – письменную информацию о датах проведения таких собраний и принятых собственниками помещений в многоквартирных домах решениях, с приложением копий таких решений;

4.9.в случае самостоятельного проведения собственниками помещений рассматриваемых многоквартирных домах общих собраний по вопросам выбора иных способов управления либо заключения договоров управления с иной управляющей организацией, имеющей лицензию, - письменную информацию о датах проведения таких собраний и копии решений общих собраний;

4.10.письменную информацию о наличии (отсутствии) права собственности муниципального образования муниципального района «Троицко-Печорский» в рассматриваемых многоквартирных домах (по каждому дому в отдельности), с приложением подтверждающих право собственности копий документов (копий свидетельств о регистрации права и (или) копии выписок из реестра муниципальной собственности);

4.11.письменную информацию о проведении либо непроведении Администрацией МР «Троицко-Печорский» в период с 01.05.2015 по настоящее время конкурсов по отбору управляющих организаций для управления рассматриваемыми многоквартирными домами (с приложением копий подтверждающих документов в случае проведения конкурсов);

4.12.письменную информацию о муниципальном образовании городского либо сельского поселения, на котором расположены рассматриваемы многоквартирные дома (городское поселение «Троицко-Печорск» либо иные городские или сельские поселения);

4.13.письменную поясняющую информацию о наличии либо отсутствии у Администрации МР «Троицко-Печорский» полномочий (обязанностей) по проведению конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами с учетом полномочий, установленных статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» либо иными нормативными правовыми актами;

4.14.копии нормативных правовых актов, соглашений, иных документов муниципального образования муниципального района «Троицко-Печорский», действующих (действовавших) в период с 2015 года до настоящего времени, на основании которых Администрация МР «Троицко-Печорский» наделена полномочиями (обязанностями либо правами) по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления рассматриваемыми многоквартирными домами;

4.15.копии нормативных правовых актов, соглашений, иных документов муниципального образования муниципального района «Троицко-Печорский», действующих (действовавших) в период с 2015 года до настоящего времени, разграничивающие компетенцию Администрации МР «Троицко-Печорский» и администраций городских и сельских поселений в составе муниципального района «Троицко-Печорский» по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенных в границах муниципального района «Троицко-Печорский»;

4.16.письменную информацию о хозяйствующих субъектах, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории муниципального района «Троицко-Печорский» в период с 01.05.2015 по настоящее время.

5. Лица, участвующие в деле в срок до 20.01.2016 вправе представить иные материалы, имеющие значение для рассмотрения дела.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>