

14 апреля 2015г.

г.Н.Новгород

Председатель Комиссии Нижегородского УФАС России по рассмотрению дел о нарушении антимонопольного законодательства на основании приказа Управления Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области от 13.04.2015 №140 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области (607650, Нижегородская область, г.Кстово, пл. Ленина, 4, каб.108) статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закона о защите конкуренции), в части заключения договора аренды без проведения торгов,

УСТАНОВИЛ:

В Нижегородское УФАС России поступило заявление П. (вх.№ 1324 от 27.02.2015, №907 от 11.02.2015, №743 от 05.02.2015, №1204 от 24.02.2015), направленные в адрес Нижегородского УФАС России прокуратурой Кстовского района, на действия организатора торгов – Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области (далее - КУМИ Кстовского района Нижегородской области), при организации и проведении торгов на право заключения договоров аренды трех земельных участков с кадастровыми номерами 52:25:0010810:588, 52:25:0010810:590, 52:25:0010810:589 (извещение №261214/0134664/02), в части размещения информационного сообщения на сайте www.torgi.gov.ru не в полном объеме, предусмотренном ст.38.1 Земельного кодекса РФ (далее – ЗК РФ).

По результатам рассмотрения представленных документов выявлено следующее.

На основании Постановления администрации Кстовского муниципального района Нижегородской области от 23.12.2014 № 3120 03.02.2015 КУМИ Кстовского района Нижегородской области проведен открытый аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, предназначенных для строительства многоквартирных жилых домов кадастровыми номерами (52:25:0010810:588, 52:25:0010810:590, 52:25:0010810:589).

На момент издания указанного выше Постановления статья 38 ЗК РФ предусматривала, что порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства определяется статьей 38.1 ЗК РФ.

Торги по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

для жилищного строительства регламентируются «Земельным кодексом Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ и Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002г. №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – Постановление №808).

Согласно пункта 4 части 10 статьи 38.1 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать информацию о предмете аукциона, в том числе о местоположении, о площади, о границах, об обременениях земельного участка, об ограничениях его использования, о кадастровом номере, о разрешенном использовании земельного участка, о параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение).

В нарушение данной нормы, информационное сообщение организатора торгов - №261214/0134664/02, размещенное на сайте www.torgi.gov.ru, не содержит информацию:

- о параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства;
- о технических условиях подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;
- об информации о плате за подключение (технологическое присоединение).

Раскрытие в информационном сообщении полной информации о предмете торгов, ограничивает возможный круг участников аукциона.

Согласно части 1 статьи 17 Закон о защите конкуренции при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Таким образом, в действиях КУМИ администрации Кстовского района Нижегородской области по проведению открытого аукциона по продаже права на заключение, договоров аренды трех земельных участков с кадастровыми номерами 52:25:0010810:588, 52:25:0010810:590, 52:25:0010810:589, предназначенных для строительства многоквартирных жилых домов с нарушением процедуры предусмотренной для торгов, содержатся признаки нарушения части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Председатель Комиссии Нижегородского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании приказа руководителя Нижегородского УФАС России от 13.04.2015 № 140 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства и в соответствии с частью 13 статьи 44 Закона о защите конкуренции,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 385-ФАС52-10/15 по признакам нарушения КУМИ Кстовского муниципального района Нижегородской области (607650, Нижегородская область, г.Кстово, пл. Ленина, 4, каб.108) статьи 17 Закона о защите конкуренции к рассмотрению **на 12 мая 2015 года в 14³⁰** в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области по следующему адресу: пл. Горького, д. 4/2, г. Нижний Новгород, 3 этаж, кабинет 305.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 385-ФАС52-10/15 в качестве ответчика КУМИ Кстовского муниципального района Нижегородской области (607650, Нижегородская область, г.Кстово, пл. Ленина, 4, каб.108).
3. КУМИ Кстовского муниципального района Нижегородской области представить в Нижегородское УФАС России в срок до **08 мая 2015 года** следующие документы и материалы:
 - письменные объяснения по признакам нарушения статьи 17 Закона о защите конкуренции;
 - иные документы, которые могут иметь значение для правильного рассмотрения настоящего дела.
4. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 385-ФАС52-10/15 в качестве заявителя П.

Документы подаются в антимонопольный орган в подлиннике или в надлежащем образом заверенных копиях.

Явка ответчика по делу или его представителя (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Председатель Комиссии