

ООО «Союзконтракт»

пр. Мира, д. 131, пом. 3/1, оф. 39,

вн. тер. г. муниципальный округ
Ростокино,

г. Москва, 129226

Комитет по управлению муниципальной
собственностью г. Лесосибирска

ул. Мира д. 2, г. Лесосибирск,

Красноярский край, 662547

РЕШЕНИЕ № 024/10/18.1-447/2024

1 марта 2024 года г. Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров в составе:

председатель Комиссии – Мерзляков В.Л., заместитель руководителя управления,

члены Комиссии: Чайкун И.А., начальник отдела, Жукова Т.Э., заместитель начальника отдела (далее – Комиссия),

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон №135-ФЗ) жалобу ООО «Союзконтракт» на действия организатора торгов – Комитета по управлению муниципальной собственностью г. Лесосибирска при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель «Земли населенных пунктов», площадью 100 кв.м, с кадастровым номером 24:52:0010976:328, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится

примерно в 98 метра, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Лесосибирск, 5 микрорайон, дом №30, разрешенное использование – для размещения индивидуального гаража (извещение [№21000013110000000087, лот №1](#)) (далее – торги),

в отсутствие представителя заявителя, уведомленного надлежащим образом о времени, дате и месте рассмотрения жалобы, организатора торгов, направившего ходатайство о рассмотрении жалобы в отсутствие его представителя,

УСТАНОВИЛА:

В адрес Красноярского УФАС России 20.02.2024 поступила жалоба ООО «Союзконтракт» на действия организатора торгов, выразившиеся в проведении торгов с нарушением законодательства Российской Федерации.

Красноярским УФАС России в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона №135-ФЗ в адрес заявителя и организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы.

Жалоба рассмотрена 01.03.2024 в 12:00 (время местное) в сроки, установленные частью 14 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ.

Согласно доводам жалобы организатором неверно определен вид разрешенного использования земельного участка, извещение о проведении аукциона не содержит сведений о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. По мнению заявителя, проект договора не соответствует требованиям части 2 статьи 32 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Организатором торгов представлены письменные возражения, согласно которым торги проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Из части 2 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ следует, что действия организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно указанной норме лицо, не подавшее заявку на участие в торгах,

вправе обжаловать действия организатора торгов по нарушению порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Из содержания протокола по рассмотрению заявок на участие в аукционе от 19.02.2024, размещенного на сайте ГИС Торги <https://torgi.gov.ru> следует, что ООО «Союзконтракт» не подавало заявку на участие в торгах, соответственно, в силу положений части 2 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ вправе обжаловать действия/бездействие организатора торгов, связанные с порядком размещения информации о проведении торгов, порядком подачи заявок на участие в торгах.

В ходе рассмотрения жалобы Комиссией установлено, что доводы жалобы связаны с несогласием заявителя с содержанием извещения о проведении торгов и условиями проекта договора, т.е. не связаны с порядком размещения информации о проведении торгов и порядком подачи заявок на участие в торгах.

Предоставленное участникам или потенциальным участникам торгов право обжалования действий организатора торгов в порядке статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ, предусматривающей ускоренный порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, направлено на обеспечение гарантий прав и законных интересов лиц, заинтересованных в обжалуемых торгах.

В противном случае реализация такого права за пределами установленных сроков необоснованно затрагивает права и законные интересы иных участников торгов, которые подали заявки в соответствии с условиями извещения.

Принимая во внимание изложенное, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ, Комиссия,

РЕШИЛА:

Оставить жалобу ООО «Союзконтракт» на действия организатора торгов – Комитета по управлению муниципальной собственностью г. Лесосибирска при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель «Земли населенных пунктов», площадью 100 кв.м, с кадастровым номером 24:52:0010976:328, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 98 метра, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Лесосибирск, 5 микрорайон, дом №30, разрешенное использование – для размещения индивидуального гаража (извещение [№21000013110000000087](#), лот №1) без рассмотрения.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Члены Комиссии

И.А. Чайкун

Т.Э. Жукова

2024-3387