

## РЕШЕНИЕ по делу № 44-ОВ-15

Резолютивная часть решения оглашена 15 мая 2015 г.  
Барнаул

г.

В полном объеме решение изготовлено 20 мая 2015 г.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия УФАС), в составе:

Заместителя председателя Комиссии:

Смирновой Л.И. – заместитель руководителя управления,

Членов Комиссии:

С<...>;

О<...>;

К<...>,

без участия заявителя – Т<...> (ходатайство о рассмотрении жалобы без его участия (вх. № 155545 от 15.05.2015));

без участия представителей организатора торгов - ООО «ПРАВОВАЯ ПОДДЕРЖКА» и и.о. конкурсного управляющего Т<...>, (не явились, надлежащим образом уведомлены),

рассмотрев жалобу Т<...> (вх. № 155150 от 05.05.2015) в отношении организатора торгов - ООО «ПРАВОВАЯ ПОДДЕРЖКА» - при проведении торгов в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене № 3050-ОАОФ по продаже имущества должника ИП Фомкина по лоту № 2,

### УСТАНОВИЛА:

В управление ФАС по Алтайскому краю поступила жалоба Т<...> (вх. № 155150 от 05.05.2015) в отношении организатора торгов - ООО «ПРАВОВАЯ ПОДДЕРЖКА» - при проведении торгов в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене № 3050-ОАОФ по продаже имущества должника ИП Фомкина по лоту № 2.

Информация о проведении торгов в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене № 3050-ОАОФ по продаже имущества должника ИП Фомкина В.Г. по лоту № 2 была опубликована в газете «Коммерсантъ» № 49 от 21.03.2015 (объявление № 54030237066)

Торги проводились ООО «ПРАВОВАЯ ПОДДЕРЖКА» на электронной торговой площадке Аукционы Сибири [www.ausib.ru](http://www.ausib.ru).

Основанием для обращения Т<...> в антимонопольный орган послужил отказ в допуске к участию в торгах по лоту № 2 по причине непредставления необходимых документов и сведений. В качестве комментариев указано, что заявка не соответствует требованиям, представленные заявителем документы не

соответствуют установленным к ним требованиям (протокол № 3050-ОАОФ/1/1 от 28.04.2015), хотя заявитель представил организатору торгов все необходимые документы в полном объеме.

От ООО «ПРАВОВАЯ ПОДДЕРЖКА» поступили письменные пояснения (вх. № 155415 от 12.05.2015) согласно которым, к заявке Т<...> были приложены следующие документы: копия паспорта, договор о задатке по лоту № 2; заявка по лоту № 2; ИНН; копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка; согласие супруга(ги) на совершение сделки.

Организатор торгов, изучив представленные документы, пришел к выводу о непредставлении необходимых документов и сведений в связи с тем, что заявка не соответствует требованиям, представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям по следующим основаниям.

Договор о задатке не содержит указание на размер перечисляемых в счет задатка денежных средств; даты заключения договора; номер серии паспорта не соответствует номеру в приложенной к заявке копии паспорта; отсутствуют сведения о дате и месте рождения, дате выдачи паспорта; не указаны банковские реквизиты для возврата задатка.

В заявке по лоту № 2 не точно указаны паспортные данные (номер паспорта); отсутствуют сведения о дате и месте рождения заявителя, дате выдачи паспорта; не указаны банковские реквизиты для возврата задатка.

В согласии супруга(и) на совершение сделки указана дата заключения брака (01.08.2009) не соответствующая дате регистрации брака указанной в паспорте (01.08.2010).

Таким образом, исходя из анализа всех представленных Т<...> документов организатором торгов было принято решение об отказе в допуске к участию в торгах претендента Т<...>.

От Т<...> поступило ходатайство о рассмотрении жалобы без его участия (вх. № 155545 от 15.05.2015).

Изучив обстоятельства дела и представленные документы, Комиссия приходит к следующему выводу.

Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, регламентируется Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2014 №54.

В соответствии с абз. 8 п. 11 ст. 110 Федерального законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», п. 4.3 Приказа Минэкономразвития РФ от 15.02.2014 №54 заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в

нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

е) предложение о цене имущества (предприятия) должника в случае проведения торгов в форме конкурса.

В соответствии с п. 12 ст. 110 Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», п. 5.1 Приказа Минэкономразвития РФ от 15.02.2014 №54, решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов (п. 12 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», п. 5.2 Приказа Минэкономразвития РФ от 15.02.2014 №54).

Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям действующим законодательством не предусмотрен.

В соответствии с частью 4 статьи 448 Гражданского кодекса РФ установлено, что участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов.

Согласно пункту 4 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» лица, желающие принять участие в публичных торгах, вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые должны быть указаны в извещении о публичных торгах. Размер задатка не может превышать 5 процентов от начальной продажной цены заложенного имущества.

Частью 1 статьи 380 Гражданского кодекса РФ предусмотрено, что задатком признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.

При этом частью 2 статьи 380 Гражданского кодекса РФ определено, что соглашение о задатке независимо от суммы задатка должно быть совершено в письменной форме.

Соблюдением простой письменной формы сделки является также предоставление платежного поручения, подтверждающего перечисление суммы задатка на счет, реквизиты которого указываются в извещении о проведении аукционов, в том числе, и по продаже арестованного имущества.

Поскольку к заявке был приложен документ, подтверждающий внесение задатка, то допущенные технические ошибки при заполнении договора о задатке не могут быть основанием для отказа в допуске к участию в торгах.

Комиссией УФАС по Алтайскому краю установлено, что заявка Т<...> содержит реквизиты банка, в том числе расчетный и корреспондентский счета, отделение банка, необходимые для возврата задатка, кроме того к заявке прилагается копия паспорта Т<...> где указаны все необходимые сведения о заявителе.

Таким образом, не указание в заявке о том, что реквизиты банка предназначены для возврата задатка, не могут быть основанием для отказа в допуске к участию в торгах.

Приведенный в абз. 8 п. 11 ст. 110 Федерального законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», п. 4.3 Приказа Минэкономразвития РФ от 15.02.2014 №54 перечень документов прилагаемых к заявке на участие в торгах является исчерпывающим, и в нем не содержится такого документа как нотариальное согласие супруги на совершение сделки. Указанная правовая

позиция поддержана Высшим Арбитражным судом Российской Федерации в Определении от 17.01.2014 № ВАС-19695/13 по делу № А33-14168/2012.

Таким образом, не приложение нотариально заверенного согласия супруга(и), равно как и выявленные неточности в указанном документе не предусмотрены п. 12 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» как основание для отказа в допуске к участию в торгах.

На заседании Комиссии УФАС по Алтайскому краю установлено, что в заявке Т<...> была допущена техническая ошибка при указании реквизитов паспорта, а именно неточно указан номер паспорта (в заявке - 293392, а в паспорте - 283392), что является основанием для признания заявки не соответствующей требованиям, установленным Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 ст. 18.1, ст. 23 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Т<...> необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель председателя Комиссии  
Смирнова

Л.И.

Члены комиссии

С<...>

О<...>

К<...>

>