

РЕШЕНИЕ
по Делу № 07/2316-18

по результатам рассмотрения жалобы ИП Г***

(вх. № 1665/10 от 05.10.2018 г.) на действия организатора торгов – Администрации
города Феодосии Республики Крым

дата принятия решения 24.10.2018 г.
г. Симферополь

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: К*** - начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России; Р*** - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России; Д*** - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России,

рассмотрев жалобу ИП Г*** (вх. № 1665/10 от 05.10.2018 г.) на действия организатора торгов – Администрацию города Феодосии Республики Крым при проведении конкурса на право заключения договоров о благоустройстве земель общего пользования в городском округе Феодосия в 2018 г. (участок №

в присутствии представителя Организатора торгов – К*** (доверенность № 02-58-1 от 18.06.2018 г.),

в присутствии Заявителя ИП Г*** и представителя Заявителя – Р*** (доверенность № АА 1400527 от 23.10.2018 г.),

в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Крымское УФАС России поступила жалоба ИП Г*** (далее – Заявитель) (вх. № 5/10 от 05.10.2018 г.) на действия организатора торгов – Администрации города Феодосии Республики Крым (далее – Организатор торгов) при проведении конкурса на право заключения договоров о благоустройстве земель общего пользования в городском округе Феодосия в 2018 г. (участок №

Согласно первому доводу жалобы Заявитель считает, что Организатор торгов в проведении конкурса, согласно Положению о проведении конкурса на право заключения договора о благоустройстве пляжа общего пользования в городском округе Феодосии Республики Крым, не разработал и не утвердил конкурсную документацию ни по одному из участков. Также Заявителем указано, что конкурсная документация Организатором торгов в информационно-коммуникационной сети «Интернет» не размещалась.

Вторым доводом жалобы Заявитель указывает, что Организатор торгов нарушил п. 32 Положения, согласно которому при досрочном расторжении договора, право заключения договора переходит к участнику конкурса, занявшему второе место по итогам проведения конкурса. Организатор торгов после расторжения договора, по мнению Заявителя с нарушением Положения, объявил повторный конкурс по данному лоту.

Представитель Организатора торгов с указанными доводами жалобы не согласился, пояснив, что расторжение договора с победителем конкурса было произведено на основании решения Арбитражного суда по делу № А83-60/2017. В связи с чем, по данному участку были объявлены новые торги.

При рассмотрении данной жалобы на основании поступившего ходатайства (от 10.10.2018 № 02-3/159) Организатора торгов в заседании был сделан перерыв до 10 часов 24.10.2018 г.

Как установлено Комиссией Крымского УФАС России, Организатором торгов в 2017 году на основании Постановления Администрации города Феодосии Республики Крым № 796 от 10.03.2017 «О Порядке благоустройства пляжей общего пользования на территории городского округа Феодосия» был организован конкурс на право заключения договоров о благоустройстве пляжей общего пользования в городском округе Феодосия в 2017 году, извещение о проведении конкурса было размещено на официальном сайте Администрации города Феодосии в сети интернет: <http://feo.rk.gov.ru>.

Согласно протоколу № 11 от 25.07.2017, Организатором торгов рассмотрены заявки на участие в Конкурсе на право заключения договоров о благоустройстве пляжей общего пользования в городском округе Феодосия в 2017 году. Заявке поданной ООО «Морская параллель» было присвоено 13,5 баллов, заявке поданной ИП Г*** было присвоено 12,5 баллов. Победителем конкурса по участку № 8 было признано ООО «Морская параллель».

Согласно решению Арбитражного суда Республики Крым от 15.06.2018 по делу № А83-15060/2017 суд приходит к выводу признать недействительным решение заседания комиссии по вопросам организации пляжного отдыха на территории городского округа Феодосия оформленное протоколом №11 от 25.07.2017г., в части рассмотрения заявок и определения победителя конкурса на заключение договора о благоустройстве пляжа общего пользования по участку пляжной территории №8 (пгт. Коктебель, ул. Морская). А также признать действительным договор о благоустройстве пляжа общего пользования,

люченный между Администрацией города Феодосии Республики Крым и ООО «Морская параллель».

Согласно протоколу № 31 от 07.09.2018 года Комиссией по вопросам организации летнего отдыха на территории городского округа Феодосия, в рамках исполнения Постановления Администрации города Феодосии Республики Крым № 796 от 13.2017 «О Порядке благоустройства пляжей общего пользования на территории городского округа Феодосия» (далее – Постановление № 796) принято решение о досрочном расторжении договора о благоустройстве пляжа общего пользования с ООО «Морская параллель» (пгт. Коктебель) № 9 от 07.2017 г. по решению Арбитражного суда с дальнейшим выставлением заявки на конкурс. Данный протокол был опубликован в свободном доступе на официальном портале Республики Крым.

На заседании представитель Организатора торгов пояснила, что договор с ООО «Морская параллель» был расторгнут на основании решения суда.

Изучив материалы дела и выслушав пояснения представителей сторон, Комиссия приняла следующее.

Организатором торгов конкурс на право заключения договоров о благоустройстве пляжей общего пользования в городском округе Феодосия в 2018 г. был проведен в соответствии с гражданским законодательством РФ.

Согласно п. 30 Постановления № 796 Организатор торгов вправе досрочно расторгнуть договор на основании принятого им в одностороннем порядке постановления (распоряжения) в случаях:

1. Нарушения объемов и сроков выполнения мероприятий в соответствии с графиком работ, являющимся приложением к договору, более чем на 10 (десять) дней, за исключением нарушений, вызванных действием непреодолимой силы: землетрясение, оползень и другие стихийные бедствия;

2. В иных случаях, предусмотренных условиями договора.

Согласно п. 32 Постановления № 796 в случае досрочного расторжения договора право заключения договора переходит к участнику конкурса, занявшему второе место по итогам проведения конкурса в отношении соответствующего пляжа, при условии направления этим хозяйствующим субъектом Организатору заявления соответствующего содержания, а также отсутствия:

1. В Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей информации о нахождении хозяйствующего субъекта в стадии ликвидации;

2. Долженности у хозяйствующего субъекта по налогам и сборам, прочим обязательным платежам;

формации о хозяйствующем субъекте в реестре недобросовестных пользователей пляжей.

в случае отсутствия такого хозяйствующего субъекта, результаты конкурса в отношении соответствующего участка побережья аннулируются.

в соответствии с п. 4.3.2 договора досрочное расторжение договора возможно по решению суда в порядке, установленном действующим законодательством.

09.10.2018 Организатором торгов на официальном портале Республики Крым было размещено извещение о проведении конкурса на право заключения договоров по благоустройству пляжей общего пользования № [37](#), № [38](#), № [39](#), № [40](#), № [41](#), № [42](#), № [43](#), № [44](#). Дата окончания приема заявок по конкурсу была определена 10.10.2018, дата проведения конкурса 02.10.2018.

10.10.2018 года Организатор торгов на официальном портале Республики Крым разместил извещение о проведении конкурса на право заключения договоров по благоустройству пляжей общего пользования с переносом конкурса на 10 дней с 02.10.2018 на 12.10.2018, исключив из перечня участок № 38.

Входя из изложенного, первый довод жалобы Заявителя не находит своего подтверждения, в связи с тем что Организатором торгов на официальном портале Республики Крым была размещена информация о проведении конкурса на право заключения договоров по благоустройству пляжей общего пользования. Данные сведения Заявитель также самостоятельно отражает в своей жалобе, и опровергает свой довод.

В отношении второго довода жалобы Комиссией Крымского УФАС России установлено, что на дату обращения с жалобой в Крымское УФАС России, в нарушение п. 32 Постановления №796, в адрес Организатора торгов не поступало.

Согласно п. 32 Постановления № 796 следует что, в случае досрочного расторжения договора, право заключения договора переходит к участнику конкурса при условии направления этим хозяйствующим субъектом Организатору заявления соответствующего содержания.

Таким образом, Заявитель имел возможность обратиться с соответствующим ходатайством к Организатору торгов и воспользоваться правом заключения договора в соответствии с п. 32 Постановления № 796.

Второй довод Комиссией признан необоснованным.

На основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

сизнать жалобу ИП Г*** (вх. № 1665/10 от 05.10.2018 г.) на действия организатора торгов – Администрацию города Феодосии Республики Крым при проведении конкурса на право заключения договоров о благоустройстве жей общего пользования в городском округе Феодосия в 2018 г. (участок № необоснованной.

нять ограничения наложенные уведомлением исх. № 07/1443 от 08.10.2018 г.

ление антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.