

## РЕШЕНИЕ

01 сентября 2015 г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в составе:

Председатель Комиссии – Оберемок В.В. – заместитель руководителя, начальник отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции.

Члены Комиссии:

Мигунова А.Н. – главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Нудной Н.С. – главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Тимошенко А.В. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции,

рассмотрев дело № 111 Р/2015, возбужденное по признакам нарушения требований законодательства Российской Федерации о рекламе, а именно: по фактам распространения рекламы содержания: «... 1, 2-х, 3-х, комнатные квартиры, студии, бизнес-помещения от 550 тыс. руб. стоимость кв. м от 42 тыс. руб. ЖК «Алексеевский» г. Анапа, переулок Северный, 1...» в газете «Статус-Плюс: все о недвижимости» № 9 (333) от 28.03.2015 г. на стр. 10 с признаками нарушения требований ч.ч. 7, 8 Федерального закона «О рекламе», а также в газете «Статус-Плюс: все о недвижимости» № 13 (337) от 25.04.2015 г. на стр. 11 с признаками нарушения требований ч.ч. 7-9 Федерального закона «О рекламе», в отношении рекламодателя – ООО «Портал» (по признакам нарушения ч.ч. 7-9 ст. 28 Федерального закона «О рекламе») и рекламораспространителя ООО «Статус-плюс» (по признакам нарушения ч.ч. 7, 8 ст. 28 Федерального закона «О рекламе»),

*в отсутствие надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте рассмотрения дела № 111 Р/2015 заявителя – администрации муниципального образования город-курорт Анапа;*

*в отсутствие представителя надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте рассмотрения дела № 111 Р/2015 лица, в действиях которого усматриваются признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе – рекламодателя ООО «Портал»;*

*в отсутствие представителя надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте рассмотрения дела № 111 Р/2015 лица, в действиях которого усматриваются признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе –*

## УСТАНОВИЛА:

При осуществлении государственного надзора за соблюдением законодательства Российской Федерации о рекламе и в ходе рассмотрения заявления администрации муниципального образования город-курорт Анапа (исх. № 103-2845/15-07 от 24.04.2015 г.; вх. № 4629 от 27.04.2015 г.) о признаках нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе и дополнений к заявлению (исх. № 103-3239/15-07 от 12.05.2015 г.; вх. № 5221 от 13.05.2015 г.) Краснодарским УФАС России выявлены факты распространения в газете «Статус-Плюс: все о недвижимости» № 9 (333) от 28.03.2015 г. на стр. 10 рекламы содержания: «1, 2-х, 3-х, комнатные квартиры, студии, бизнес-помещения от 550 тыс. руб. стоимость кв. м от 42 тыс. руб. ЖК «Алексеевский» г. Анапа, переулок Северный, 1» с признаками нарушения требований ч.ч. 7, 8 ст. 28 Федерального закона «О рекламе», а также в газете «Статус-Плюс: все о недвижимости» № 13 (337) от 25.04.2015 г. на стр. 11, рекламы содержания: «1, 2-х, 3-х, комнатные квартиры, студии, бизнес-помещения от 550 тыс. руб. стоимость кв. м от 42 тыс. руб. ЖК «Алексеевский» г. Анапа, переулок Северный, 1» с признаками нарушения требований ч.ч. 7, 8, 9 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».

Данные факты подтверждены предоставленными заявителем экземплярами газеты «Статус-Плюс: все о недвижимости» № 9 (333) от 28.03.2015 г. и газеты «Статус-Плюс: все о недвижимости» № 13 (337) от 25.04.2015 г.

Согласно ч. 1 ст. 3 Федерального закона «О рекламе» реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Информация содержания: «1, 2-х, 3-х, комнатные квартиры, студии, бизнес-помещения от 550 тыс. руб. стоимость кв. м от 42 тыс. руб. ЖК «Алексеевский» г. Анапа, переулок Северный, 1», распространенная в газете «Статус-Плюс: все о недвижимости» № 9 (333) от 28.03.2015 г. на стр. 10, а также в газете «Статус-Плюс: все о недвижимости» № 13 (337) от 25.04.2015 г. на стр. 11, характеризуется совокупностью признаков, установленных ч. 1 ст. 3 Федерального закона «О рекламе» и является рекламой, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

Согласно ч. 7 ст. 28 Федерального закона «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным [ЗАКОНОМ](#).

В соответствии с ч. 8 ст. 28 Федерального закона «О рекламе» реклама, связанная

с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, не допускается до выдачи в установленном [порядке](#) разрешения на строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, опубликования в средствах массовой информации и (или) размещения в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети "Интернет") проектной декларации, государственной регистрации права собственности или права аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства.

Согласно ч. 2 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, выданного уполномоченным государственным органом.

В соответствии с пунктом 10 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Таким образом, для осуществления строительства многоэтажного жилого дома необходимо получение разрешения на строительство.

В соответствии со ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ) проектная декларация включает в себя информацию о застройщике и информацию о проекте строительства. Проектная декларация публикуется застройщиком в средствах массовой информации и (или) размещается в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети "Интернет") не позднее чем за четырнадцать дней до дня заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства, а также представляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и в указанный в части 2 статьи 23 Федерального закона № 214-ФЗ. Застройщик вправе не публиковать в средствах массовой информации и (или) не размещать в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования проектную декларацию, если привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости осуществляется без производства, размещения и распространения рекламы, связанной с таким привлечением денежных средств. В этом случае застройщик обязан представить проектную декларацию любому заинтересованному лицу для ознакомления.

Администрацией муниципального образования город-курорт Анапа по запросу Краснодарского УФАС России (исх. № 9733/7 от 28.05.2015 г.) предоставлены документы и материалы (исх. № 103-3911/15-07 от 03.06.2015 г.; вх. № 6547 от 16.06.2015 г.) из которых следует, что на строительство объекта недвижимости, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, пер. Северный, д. 1, указанного в рекламе, администрацией муниципального образования город-

курорт Анапа выдано разрешение на строительство № RU 23301000-572 от 28.12.2010 г. гр. Кайтукову В.П. На основании заявления ООО «Портал» от 30 мая 2013 г. № 5373/1-13, учитывая договор купли-продажи с рассрочкой платежа от 23.04.2013 г. и договор цессии от 23.04.2013 г. по договору аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения № 244 от 15.11.2002 г., 14.06.2013 г. внесены изменения в разрешение на строительство RU 23301000-572 от 28.12.2010 г. в части реквизитов застройщика, которые изменены на общество с ограниченной ответственностью «Портал» (460040, г. Оренбург, ул. Алтайская, 5/4). Срок действия данного разрешения был продлен администрацией муниципального образования город-курорт Анапа до 31.12.2013 г. и, как указано в заявлении, ООО «Портал» не обращалось в установленном порядке с заявлением о продлении сроков действия разрешения на строительство данного объекта.

Следовательно, у ООО «Портал» на момент распространения рекламы вышеуказанного содержания отсутствовало действующее разрешение на строительство объекта, указанного в рекламе.

Таким образом, реклама содержания: «... 1, 2-х, 3-х, комнатные квартиры, студии, бизнес-помещения от 550 тыс. руб. стоимость кв. м от 42 тыс. руб. ЖК «Алексеевский» г. Анапа, переулок Северный, 1...» распространена в газете «Статус-Плюс: все о недвижимости» № 9 (333) от 28.03.2015 г. на стр. 10 с нарушением требований ч.ч. 7, 8 ст. 28 Федерального закона «О рекламе», поскольку не содержит сведений о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным [законом](#) и на момент ее распространения отсутствует выданное в установленном [порядке](#) разрешение на строительство многоквартирного дома, указанного в рекламе.

Кроме того, Краснодарским УФАС России установлено, что реклама содержания: «... 1, 2-х, 3-х, комнатные квартиры, студии, бизнес-помещения от 550 тыс. руб. стоимость кв. м от 42 тыс. руб. ЖК «Алексеевский» г. Анапа, переулок Северный, 1...» распространена в газете «Статус-Плюс: все о недвижимости» № 13 (337) от 25.04.2015 г. на стр. 11 с признаками нарушения требований ч.ч. 7-9 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».

В соответствии с ч. 9 ст. 28 Федерального закона «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, не допускается в период приостановления в соответствии с федеральным [законом](#) деятельности застройщика, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

Деятельность по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости регулируется положениями Федерального закона №214-ФЗ.

На территории Краснодарского края органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющим государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости является Управление по надзору в области долевого строительства Краснодарского края (Постановление Главы администрации (губернатора)

Краснодарского края от 28.07.2014 №769).

Согласно ч. 15 ст. 23 Федерального закона № 214-ФЗ контролирующий орган вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в случае, если:

- 1) более чем на тридцать дней задержано представление отчетности, предусмотренной настоящим Федеральным законом;
- 2) застройщиком не соблюдаются [нормативы](#) финансовой устойчивости его деятельности, установленные Правительством Российской Федерации;
- 3) застройщик не удовлетворяет требования участников долевого строительства по денежным обязательствам, предусмотренным [частью 1 статьи 12.1](#) настоящего Федерального закона, и (или) не исполняет обязанность по передаче объекта долевого строительства в течение трех месяцев со дня наступления удовлетворения таких требований и (или) исполнения такой обязанности. При этом указанные требования в совокупности должны составлять не менее чем 100 тысяч рублей;
- 4) застройщиком не исполнялись требования настоящего Федерального закона, а также принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов при условии, что в течение одного года к застройщику два и более раза применялись предусмотренные настоящим Федеральным законом меры воздействия.

Арбитражным судом Оренбургской области по исковому заявлению Управления по надзору в области долевого строительства Краснодарского края о приостановлении на 12 месяцев с момента вступления в законную силу решения суда по настоящему делу осуществление деятельности ООО «Портал», связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а именно многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Анапа, пер. Северный, д. 1, рассмотрено дело № А47-10304/2014.

Решением Арбитражного суда Оренбургской области от 20.02.2015 г. заявление Управления по надзору в области долевого строительства Краснодарского края удовлетворено и приостановлена деятельность ООО «Портал», связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а именно многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Анапа, пер. Северный, д. 1, сроком на 12 месяцев с момента вступления решения суда в силу.

Не согласившись с вышеуказанным решением ООО «Портал» обжаловало его в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд, постановлением от 20.04.2015 г. по делу № А47-10304/2014 в удовлетворении апелляционной жалобы ООО «Портал» отказано.

Согласно ч. 5 ст. 271 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации постановление арбитражного суда апелляционной инстанции

вступает в законную силу со дня его принятия.

Решение о приостановлении в соответствии с федеральным [ЗАКОНОМ](#) деятельности ООО «Портал», связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а именно многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Анапа, пер. Северный, д. 1, сроком на 12 месяцев вступило в силу с 20.04.2015 г.

Следовательно, с 20.04.2015 г. и до момента истечения срока действия запрета, установленного вышеуказанным решением, не допускается реклама деятельности ООО «Портал», связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а именно многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Анапа, пер. Северный, д. 1.

Таким образом, реклама содержания: «1, 2-х, 3-х, комнатные квартиры, студии, бизнес-помещения от 550 тыс. руб. стоимость кв. м от 42 тыс. руб. ЖК «Алексеевский» г. Анапа, переулок Северный, 1» распространена в газете «Статус-Плюс: все о недвижимости» № 13 (337) от 25.04.2015 г. на стр. 11 распространена с нарушением требований ч.ч. 7- 9 ст. 28 Федерального закона «О рекламе», поскольку не содержит сведений о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным [ЗАКОНОМ](#) и на момент ее распространения отсутствует выданное в установленном [ПОРЯДКЕ](#) разрешение на строительство многоквартирного дома, указанного в рекламе, а также данная реклама размещена в период приостановления в соответствии с федеральным [ЗАКОНОМ](#) деятельности застройщика, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

В соответствии с ч. 6 ст. 38 Федерального закона «О рекламе» рекламодатель несет ответственность за нарушение требований, установленных ч.ч. 7, 8, 9 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».

Согласно ч. 7 ст. 38 Федерального закона «О рекламе» рекламораспространитель несет ответственность за нарушение требований, установленных ч.ч. 7, 8 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».

В соответствии с п. 7 ст. 3 Федерального закона «О рекламе» рекламораспространитель - лицо, осуществляющее распространение рекламы любым способом, в любой форме и с использованием любых средств.

Из выходных данных газеты «Статус-Плюс: все о недвижимости» следует, что ее учредителем и издателем является ООО «Статус-плюс».

В соответствии со свидетельством о регистрации средства массовой информации ПИ № ФС23-0870Р от 12.03.2008 г., выданным Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Южному федеральному округу, газета «Статус-Плюс: все о недвижимости» зарегистрирована в качестве периодического печатного издания с примерной тематикой и (или) специализацией: «Информационная, реклама не более 40%».

Согласно п. 7 ст. 3 Федерального закона «О рекламе» рекламодаделец - изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

По запросу Краснодарского УФАС России (исх. № 9191/7 от 19.05.2015 г.) ООО «Статус-плюс» предоставлены документы и материалы (вх. № 5877 от 28.05.2015 г.), из которых следует, что рекламодателем рекламы содержания: «1, 2-х, 3-х, комнатные квартиры, студии, бизнес-помещения от 550 тыс. руб. стоимость кв. м от 42 тыс. руб. ЖК «Алексеевский» г. Анапа, переулок Северный, 1», распространенной в газете «Статус-Плюс: все о недвижимости» № 9 (333) от 28.03.2015 г. на стр. 10, а также в газете «Статус-Плюс: все о недвижимости» № 13 (337) от 25.04.2015 г. на стр. 11, является ООО «Портал».

Данный факт подтвержден копией договора № 9 на оказание рекламно-информационных услуг от 10.03.2015 г., заключенного между ООО «Статус-плюс» (исполнитель) и ООО «Портал» (заказчик).

В ходе рассмотрения дела ООО «Статус-плюс» предоставлены письменные объяснения, документы и материалы (вх. № 7294 от 06.07.2015 г.) в которых Обществом указывается на то, что нарушение законодательства о рекламе совершено впервые и не нанесло ущерба каким-либо лицам.

В соответствии с п. 4 ст. 3 Федерального закона «О рекламе» реклама не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации является ненадлежащей.

Таким образом, реклама содержания: «... 1, 2-х, 3-х, комнатные квартиры, студии, бизнес-помещения от 550 тыс. руб. стоимость кв. м от 42 тыс. руб. ЖК «Алексеевский» г. Анапа, переулок Северный, 1...», распространенной в газете «Статус-Плюс: все о недвижимости» № 9 (333) от 28.03.2015 г. на стр. 10 является ненадлежащей, поскольку противоречит требованиям ч.ч. 7, 8 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».

Кроме того, реклама содержания: «... 1, 2-х, 3-х, комнатные квартиры, студии, бизнес-помещения от 550 тыс. руб. стоимость кв. м от 42 тыс. руб. ЖК «Алексеевский» г. Анапа, переулок Северный, 1...», распространенная в газете «Статус-Плюс: все о недвижимости» № 13 (337) от 25.04.2015 г. на стр. 11 также является ненадлежащей, поскольку противоречит требованиям ч.ч. 7-9 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».

На основании вышеизложенного, рекламодателем – ООО «Статус-плюс» при распространении рекламы содержания: «... 1, 2-х, 3-х, комнатные квартиры, студии, бизнес-помещения от 550 тыс. руб. стоимость кв. м от 42 тыс. руб. ЖК «Алексеевский» г. Анапа, переулок Северный, 1...» в газете «Статус-Плюс: все о недвижимости» № 9 (333) от 28.03.2015 г. на стр. 10 и в газете «Статус-Плюс: все о недвижимости» № 13 (337) от 25.04.2015 г. на стр. 11, нарушены требования ч.ч. 7, 8 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».

Рекламодателем – ООО «Портал» при распространении рекламы содержания: «... 1, 2-х, 3-х, комнатные квартиры, студии, бизнес-помещения от 550 тыс. руб. стоимость кв. м от 42 тыс. руб. ЖК «Алексеевский» г. Анапа, переулок Северный, 1...» в газете

«Статус-Плюс: все о недвижимости» № 9 (333) от 28.03.2015 г. на стр. 10, нарушены требования ч.ч. 7, 8 ст. 28 Федерального закона «О рекламе», также ООО «Портал» при распространении рекламы содержания: «... 1, 2-х, 3-х, комнатные квартиры, студии, бизнес-помещения от 550 тыс. руб. стоимость кв. м от 42 тыс. руб. ЖК «Алексеевский» г. Анапа, переулок Северный, 1...» в газете «Статус-Плюс: все о недвижимости» № 13 (337) от 25.04.2015 г. на стр. 11, нарушены требования ч.ч. 7-9 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».

Руководствуясь частью 2 пункта 1 статьи 33, частью 1 статьи 36 Федерального закона «О рекламе», и в соответствии с пунктами 37-42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

### **РЕШИЛА:**

1. Признать ненадлежащей рекламу содержания:

- «... 1, 2-х, 3-х, комнатные квартиры, студии, бизнес-помещения от 550 тыс. руб. стоимость кв. м от 42 тыс. руб. ЖК «Алексеевский» г. Анапа, переулок Северный, 1...», распространенную в газете «Статус-Плюс: все о недвижимости» № 9 (333) от 28.03.2015 г. на стр. 10, поскольку в ней нарушены требования частей 7, 8 статьи 28 Федерального закона «О рекламе»;

- «... 1, 2-х, 3-х, комнатные квартиры, студии, бизнес-помещения от 550 тыс. руб. стоимость кв. м от 42 тыс. руб. ЖК «Алексеевский» г. Анапа, переулок Северный, 1...», распространенную в газете «Статус-Плюс: все о недвижимости» № 13 (337) от 25.04.2015 г. на стр. 11, поскольку в ней нарушены требования частей 7, 8, 9 статьи 28 Федерального закона «О рекламе»

2. Выдать рекламодателю – ООО «Портал» (юридический адрес: 460040; Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Алтайская, д. 5, корп. 4; фактический адрес: 353445, Краснодарский край, г. Анапа, пер. Северный, д. 1, оф. 39; ИНН: 5610092989; ОГРН: 1065610052925) предписание о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

3. Выдать рекламораспространителю – ООО «Статус-плюс» (адрес 353440, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Тургенева, д. 250, оф. 121; ИНН: 2301064668; ОГРН: 1072301004126) предписание о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Краснодарского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение изготовлено в полном объеме **14 сентября 2015 г.**

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_ В.В. Оберемок

Члены Комиссии

\_\_\_\_\_ А.Н. Мигунова

\_\_\_\_\_ Н.С. Нудной

\_\_\_\_\_ А.В. Тимошенко

## **ПРЕДПИСАНИЕ О ПРЕКРАЩЕНИИ НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О РЕКЛАМЕ**

**14 сентября 2015 г.**

**г. Краснодар**

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в составе:

Председатель Комиссии – Оберемок В.В. – заместитель руководителя, начальник отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции.

Члены Комиссии:

Мигунова А.Н. – главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Нудной Н.С. – главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Тимошенко А.В. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции,

на основании своего решения от 14.09.2015 г. по делу № 111 Р/2015 о признании ненадлежащей рекламы содержания: «... 1, 2-х, 3-х, комнатные квартиры, студии, бизнес-помещения от 550 тыс. руб. стоимость кв. м от 42 тыс. руб. ЖК «Алексеевский» г. Анапа, переулок Северный, 1...», распространенной в газете «Статус-Плюс: все о недвижимости» № 9 (333) от 28.03.2015 г. на стр. 10, с нарушением требований ч.ч. 7, 8 ст. 28 Федерального закона «О рекламе» и рекламы содержания: «... 1, 2-х, 3-х, комнатные квартиры, студии, бизнес-помещения от 550 тыс. руб. стоимость кв. м от 42 тыс. руб. ЖК «Алексеевский» г. Анапа, переулок Северный, 1...», распространенной в газете «Статус-Плюс: все о недвижимости» № 13 (337) от 25.04.2015 г. на стр. 11, с нарушением требований ч.ч. 7, 8, 9 ст. 28 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 33, частями 1, 3 статьи 36 Федерального закона «О рекламе», пунктами 44, 45 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

#### **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

1. ООО «Статус-плюс» (адрес 353440, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Тургенева, д. 250, оф. 121; ИНН: 2301064668; ОГРН: 1072301004126) **в течение месяца с момента получения настоящего предписания** прекратить нарушение законодательства Российской Федерации о рекламе, а именно – снять с распространения рекламу содержания: «... 1, 2-х, 3-х, комнатные квартиры, студии, бизнес-помещения от 550 тыс. руб. стоимость кв. м от 42 тыс. руб. ЖК «Алексеевский» г. Анапа, переулок Северный, 1...», распространенную в газете «Статус-Плюс: все о недвижимости» № 9 (333) от 28.03.2015 г. на стр. 10, а также в газете «Статус-Плюс: все о недвижимости» № 13 (337) от 25.04.2015 г. на стр. 11.

2. ООО «Статус-плюс» представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю письменные доказательства исполнения пункта 1 настоящего предписания **в течение десяти дней с момента исполнения.**

В соответствии с частью 2.4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях невыполнение в установленный срок законного решения, предписания федерального антимонопольного органа, его территориального органа о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе или законного решения, предписания федерального антимонопольного органа, его территориального органа об отмене либо изменении противоречащего законодательству Российской Федерации о рекламе акта федерального органа исполнительной власти, акта органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или акта органа местного самоуправления – влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двенадцати тысяч до двадцати тысяч рублей; на

юридических лиц – от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_ В.В. Оберемок

Члены Комиссии

\_\_\_\_\_ А.Н. Мигунова

\_\_\_\_\_ Н.С. Нудной

\_\_\_\_\_ А.В. Тимошенко

## **ПРЕДПИСАНИЕ О ПРЕКРАЩЕНИИ НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О РЕКЛАМЕ**

**14 сентября 2015 г.**

**г. Краснодар**

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в составе:

Председатель Комиссии – Оберемок В.В. – заместитель руководителя, начальник отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции.

Члены Комиссии:

Мигунова А.Н. – главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Нудной Н.С. – главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Тимошенко А.В. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции,

на основании своего решения от 14.09.2015 г. по делу № 111 Р/2015 о признании ненадлежащей рекламы содержания: «... 1, 2-х, 3-х, комнатные квартиры, студии, бизнес-помещения от 550 тыс. руб. стоимость кв. м от 42 тыс. руб. ЖК «Алексеевский» г. Анапа, переулок Северный, 1...», распространенной в газете «Статус-Плюс: все о недвижимости» № 9 (333) от 28.03.2015 г. на стр. 10, с нарушением требований ч.ч. 7, 8 ст. 28 Федерального закона «О рекламе» и рекламы содержания: «... 1, 2-х, 3-х, комнатные квартиры, студии, бизнес-помещения от 550 тыс. руб. стоимость кв. м от 42 тыс. руб. ЖК «Алексеевский» г. Анапа, переулок Северный, 1...», распространенной в газете «Статус-Плюс: все о недвижимости» № 13 (337) от 25.04.2015 г. на стр. 11, с нарушением требований ч.ч. 7, 8, 9 ст. 28 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 33, частями 1, 3 статьи 36 Федерального закона «О рекламе», пунктами 44, 45 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

#### **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

1. Обществу с ограниченной ответственностью «Портал» (юридический адрес: 460040; Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Алтайская, д. 5, корп. 4; фактический адрес: 353445, Краснодарский край, г. Анапа, пер. Северный, д. 1, оф. 39; ИНН: 5610092989; ОГРН: 1065610052925) **в течение месяца с момента получения настоящего предписания** прекратить нарушение законодательства Российской Федерации о рекламе, а именно – снять с распространения рекламу содержания: «... 1, 2-х, 3-х, комнатные квартиры, студии, бизнес-помещения от 550 тыс. руб. стоимость кв. м от 42 тыс. руб. ЖК «Алексеевский» г. Анапа, переулок Северный, 1...», распространенную в газете «Статус-Плюс: все о недвижимости» № 9 (333) от 28.03.2015 г. на стр. 10, а также в газете «Статус-Плюс: все о недвижимости» № 13 (337) от 25.04.2015 г. на стр. 11.

2. ООО «Портал» представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю письменные доказательства исполнения пункта 1 настоящего предписания **в течение десяти дней с момента исполнения.**

В соответствии с частью 2.4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях невыполнение в установленный срок законного решения, предписания федерального антимонопольного органа, его территориального органа о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе или законного решения, предписания федерального антимонопольного органа, его территориального органа об отмене либо изменении противоречащего законодательству Российской Федерации о

рекламе акта федерального органа исполнительной власти, акта органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или акта органа местного самоуправления – влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двенадцати тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_ В.В. Оберемок

Члены Комиссии

\_\_\_\_\_ А.Н. Мигунова

\_\_\_\_\_ Н.С. Нудной

\_\_\_\_\_ А.В. Тимошенко