

Дело 029/10/18.1-911/2023

Организатор торгов: Администрация Северодвинска

Уполномоченный орган: Управление градостроительства и земельных отношений
Администрации Северодвинска

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер»

Заявитель: Индивидуальный предприниматель К...

РЕШЕНИЕ

26 сентября 2023 года г. Архангельск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области (далее – Архангельское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» <...>, рассмотрев в дистанционном режиме посредством сервиса веб видеоконференцсвязи в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в присутствии представителей:

от заявителя — <...>

от организатора аукциона —<...>

в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу индивидуального предпринимателя <...> на действия организатора аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1939 кв.м, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, Архангельское шоссе, дом 12, примерно в 320 метрах по направлению на юго-восток от ориентира, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 29:28:109138:2063, вид разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, автомобильные мойки, ремонт автомобилей (извещение № 22000019530000000162, лот №1),

УСТАНОВИЛА:

19.09.2023 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области поступило обращение индивидуального предпринимателя <...> на действия организатора аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1939 кв.м, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, Архангельское шоссе, дом 12, примерно в 320 метрах по направлению на юго-восток от ориентира, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 29:28:109138:2063, вид разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, автомобильные мойки, ремонт автомобилей (извещение № 22000019530000000162, лот №1).

Содержание жалобы:

Заявитель считает неправомерным отказ в допуске ИП <...> к участию в аукционе по причине непредставления в составе документации платежного поручения об оплате задатка.

Заявитель указал, что 12.09.2023 на сайте torgi.gov.ru размещен протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе № 2200001953000000016200101, в котором указано, что два претендента на участие в аукционе на право на заключения договора аренды земельного участка площадью 1939 кв.м, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, Архангельское шоссе, дом 12, примерно в 320 метрах по направлению на юго-восток от ориентира, кадастровый номер 29:28:109138:2063 не допущены к участию в аукционе, а именно: Общество с ограниченной ответственностью «Стадион» (ИНН 2902057070) - по причине непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ); индивидуальный предприниматель <...> (ИНН 29022335120) - по причине непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).

ИП <...> не допущена к участию в аукционе по причине непредоставления в составе документации платежного поручения об оплате задатка.

На сайте torgi.gov.ru размещены условия участия в вышеуказанном аукционе, а также требования к составу документации необходимой для участия в аукционе. Так, в п. 17 извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, в части требований к документу, подтверждающему уплату задатка для участия в аукционе, указано, что «при подаче заявителем заявки на участие в аукционе, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки РТС-тендер и направляется организатору аукциона».

На момент окончания срока на подачу заявки на участие в аукционе на счету ИП <...> имелась сумма равная 240 000 руб., при этом сумма задатка не перечислялась ИП <...> на счет Администрации МО «Северодвинск».

12.09.2023 электронной площадкой РТС-тендер на счету ИП <...> была заблокирована сумма равная 101 000 руб. в качестве обеспечения оплаты задатка, также сумма в размере 1 212,00 руб. - в качестве оплаты услуг электронной площадки.

На сайте электронной площадки размещено Соглашение о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, которое утверждено приказом генерального директора ООО «РТС-тендер» № 50-П/23 от 10.08.2023.

Выдержки из Соглашения:

Аналитический счет - аналитический счет, организованный в электронном виде у Оператора ЭП при регистрации Клиента ЭП для целей участия в Торговых процедурах, отображаемый в Личном кабинете, на котором учитываются такие операции как поступление денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания.

Блокирование средств Гарантийного обеспечения (Блокирование) – операция, проводимая на Аналитическом счете Претендента и означающая запрет на использование средств Гарантийного обеспечения в объеме блокирования. Блокирование прекращается по основаниям, установленным Соглашением.

Гарантийное обеспечение - денежные средства, перечисляемые Претендентом на счет Оператора, указанный в статье 9 настоящего Соглашения, предназначенные для передачи Организатору Торговой процедуры либо получателю, указанному Организатором, Задатка Претендента и/или Сбора за участие по заявке на участие такого Претендента в соответствующей Торговой процедуре, направленной средствами ЭП. Размер Гарантийного обеспечения устанавливается Организатором Торговой процедуры в Карточке Торговой процедуры и не может быть меньше указанной суммы. Гарантийное обеспечение устанавливается для каждого лота Торговой процедуры отдельно.

Задаток – способ обеспечения обязательства по заключению договора и его исполнению, способ обеспечения исполнения договора, заключаемого по итогам проведения Торговой процедуры. В качестве реквизитов для перечисления задатка Организатор Торговой процедуры может определить реквизиты Оператора ЭП, за исключением проведения процедур по продаже федерального имущества.

В торговых процедурах по аренде земельных участков и/или реализации (продаже) земельных участков Претендент по настоящему Соглашению обязуется в соответствии с предусмотренным в документации о торгах и установленным в Карточке торговой процедуры порядком передать Оператору сумму денежных средств в размере Задатка, определяемого исходя из Гарантийного обеспечения, установленного для лота, на который подается заявка, не позднее установленной Организатором в Карточке торговой процедуры даты рассмотрения заявок на участие в аукционе (23:59:59 по московскому времени)

Основанием для блокирования средств Гарантийного обеспечения является заявка Претендента. Средства Гарантийного обеспечения блокируются в объеме Задатка и/или Сбора за участие и/или Гарантийного обеспечения оплаты оказания услуг, размеры которых указаны в Карточке торговой процедуры, при условии наличия на Аналитическом счете Претендента достаточности свободных средств

В Торговых процедурах по аренде земельных участков и/или реализации (продаже) земельных участков проверка наличия Гарантийного обеспечения с целью последующего блокирования осуществляется: в момент подачи заявки; в установленную Организатором в Карточке торговой процедуры дату и время окончания срока подачи заявок; не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе (23:59:59 по московскому времени). При этом в случае, если протокол рассмотрения заявок размещен на ЭП ранее истечения указанного Организатором в Карточке торговой процедуры срока рассмотрения заявок, проверка наличия Гарантийного обеспечения с целью последующего блокирования после такого размещения не осуществляется.

Таким образом, на счету ИП <...> на электронной площадке имелась сумма, которая выше, чем сумма, необходимая для блокирования электронной площадкой в качестве задатка для участия в аукционе. Сумма задатка не

перечислялась ИП Кокшаревой К.Н. на счет Администрации МО «Северодвинск». Электронной площадкой РТС-тендер на счету ИП <...> была заблокирована сумма в качестве обеспечения оплаты задатка. При том способе/процедуре, который избрал организатор торгов, предоставление документа подтверждающего внесение задатка, невозможно, поскольку, в силу требования правил электронной площадки, именно последняя блокирует денежные средства, необходимые в качестве обеспечения участия в аукционе (задатка). Внесение денежных средств ИП <...> на свой счет на электронной площадке является обезличенным относительно каждой отдельной конкретной процедуре торгов. Определить принадлежность денежных средств, внесенных ИП <...> на свой счет на электронной площадке в качестве платежа по какой-то одной конкретной процедуре торгов, невозможно. Аукционная документация и правила электронной торговой площадки установили правило, что при подаче заявителем заявки на участие в аукционе, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки РТС тендер и направляется организатору аукциона.

Администрация Северодвинска с жалобой не согласилась по основаниям, изложенным в письме от 22.09.2023, указав, что Администрацией Северодвинска, в соответствии с распоряжением заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от 08.02.2023 № 154-рз, 16.08.2023 было опубликовано Извещение № 22000019530000000162 о проведении электронного аукциона на сайте <https://torgi.gov.ru> в отношении права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:28:109138:2063. Местом приема заявок была определена электронная площадка «РТС-тендер».

Для участия в аукционе поступили заявки от ИП <...> 11.09.2023 и от ООО «Стадион» 11.09.2023.

По результатам рассмотрения заявок оба участника не были допущены до участия в аукционе: ИП <...> по основаниям, предусмотренным пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ; ООО «Стадион» по основаниям, предусмотренным пп. 2 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регулируется статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в электронной форме установлен статьей 39.13 ЗК РФ.

Пунктом 1 статьи 39.13 ЗК РФ установлено, что аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, проводятся в электронной форме (электронный аукцион).

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.13 ЗК РФ заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи

39.12 ЗК РФ. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Согласно пункту 4 части 1 статьи 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок документы, подтверждающие внесение задатка.

Документацией о проведении торгов установлены аналогичные требования для участия в аукционе.

Подпунктом 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ установлено, что заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представления недостоверных сведений.

Пунктом 17 Извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка определено, что одновременно с заявкой на участие в аукционе заявители представляют следующие документы:

- копии документов, удостоверяющие личность Заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);

- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (при подаче заявителем заявки на участие в аукционе, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки РТС-тендер и направляется организатору аукциона);

- в случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Согласно протоколу от 12.09.2023 рассмотрения заявок на участие в аукционе подателю жалобы отказано в допуске к участию в аукционе в виду непредставления документов, подтверждающих внесение задатка (подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ).

Требования ЗК РФ, регулирующие порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, являются императивными нормами и содержат конкретный перечень документов, необходимых для участия в торгах. Положениями ЗК РФ не предусмотрена возможность изменения перечня документов, необходимых для участия в торгах. Тем самым, соблюдение положений статьи 39.12, 39.13 ЗК РФ и положений документации о проведении торгов, являются обязательными для участника торгов.

Документов, подтверждающих невозможность представления в составе заявки на участие в аукционе документа, подтверждающего внесение задатка на участие в аукционе, заявителем не представлено.

Кроме того, ООО «Стадион» представлено платежное поручение № 351 от 08.09.2023 о внесении задатка в размере 101000,00 руб. с назначением платежа «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета 17.411257.990192-PRV. Без НДС».

Таким образом, предоставление документа, подтверждающего внесение задатка, является реальным и исполнимым требованием.

Поскольку ИП <...> не исполнена обязанность требований ЗК РФ к содержанию заявки на участие в торгах путем непредставления в составе заявки на участие в аукционе документов, подтверждающих внесение задатка для участия в торгах, в действиях организатора аукциона, выразившихся в отказе в допуске заявителя к участию в аукционе, не усматривается нарушений действующего законодательства, в связи с чем довод о неправомерном отказе в допуске к участию в аукционе является необоснованным.

Организатор торгов в подтверждение своих доводов указывает на следующую правоприменительную практику: решение Новосибирского УФАС России от 18.08.2023 № 054/01/18.1-1610/2023, решение Якутского УФАС России от 16.08.2023 № 014/10/18.1 1233/2023, решение Алтайского краевого УФАС России от 11.08.2023 по делу № 022/10/18.1-890/2023, решение Алтайского краевого УФАС России от 18.07.2023 по делу № 022/10/18.1-705/2023, решение Челябинского УФАС России от 22.06.2023 по жалобе № 074/10/18.1-1389/2023, решение Вологодского УФАС России от 08.06.2023 № 035/10/18.1 412/2023, решение Омского УФАС России от 01.06.2023 № 055/10/18.1-617/2023.

Комиссия рассмотрела дело с учетом следующего.

16.08.2023 на сайте torgi.gov.ru было опубликовано извещение 22000019530000000162 о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатором аукциона выступила Администрация Северодвинска.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка - площадью 1939 кв.м, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, Архангельское шоссе, дом 12, примерно в 320 метрах по направлению на юго-восток от ориентира, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 29:28:109138:2063, вид разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, автомобильные мойки, ремонт автомобилей; цель предоставления земельного участка: строительство гаражей для собственных нужд, автомобильной мойки, объекта ремонта автомобилей; ограничения, обременения отсутствуют. Срок аренды: 30 месяцев.

Прием заявок осуществляется на электронной площадке «РТС-тендер», размещенной на сайте www.rts-tender.ru.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе 21.08.2023 09-00.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе 11.09.2023 12-00.

Дата рассмотрения заявок 12.09.2023.

Размер задатка 101 000 руб.

Шаг аукциона 3 025 руб.

На участие в аукционе было подано две заявки.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие 15.09.2023 в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка от 12.09.2023, подписанному полномочным представителем организатора торгов, аукцион был признан несостоявшимся в соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

В протоколе отражена следующая информация:

п/п	Сведения о заявителе	Дата подачи заявки	Сведения о внесении задатка	Сведения о соответствии требованиям
1.	ИП <...>	11.09.2023	Внесен	Не соответствует по основаниям, предусмотренным пп. 1 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ
2.	ООО «Стадион»	11.09.2023	Не внесен	Не соответствует по основаниям, предусмотренным пп. 2 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ

Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен Земельным кодексом Российской Федерации.

Пунктом 1 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, проводятся в электронной форме (электронный аукцион).

Подготовка и проведение электронного аукциона осуществляются в порядке, предусмотренном статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных данной статьей.

В соответствии с пунктом 6 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Согласно подпунктам 2 - 4 пункта 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) (пункт 2);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо (пункт 3);

документы, подтверждающие внесение задатка (пункт 4).

В соответствии с пунктом 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с подпунктами 7, 8 пункта 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона должно содержать сведения: о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе; о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

Разделом 17 извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, размещенного на сайте торгов, установлено, что заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа. Одновременно с заявкой на участие в аукционе заявители представляют следующие документы, в том числе, документы, подтверждающие внесение задатка (при подаче заявителем заявки на участие в аукционе, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки РТС тендер и направляется организатору аукциона).

Согласно разделу 18 извещения подача заявки и блокирование денежных средств на электронной площадке является заключением соглашения о задатке.

Раздел 19 извещения предусматривает, что Перечисление денежных средств на счёт оператора электронной площадки производится в соответствии с регламентом и инструкциями, по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».

(В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка и размера вознаграждения, взимаемого с участников при проведении аукциона при продаже права аренды земельных участков по каждому лоту).

Таким образом, организатор торгов, устанавливая требования к порядку подачи и оформления заявки и прилагаемых к ней документов, порядку внесения задатка, предусмотрел, что при подаче заявителем заявки на участие в аукционе, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки РТС-тендер и направляется организатору аукциона. При этом, формируемая оператором электронной площадки информация о внесении заявителем задатка позиционируется в качестве документа, подтверждающего внесение задатка.

Применительно к рассматриваемой торговой процедуре информация о блокировке на счету участника денежных средств задатка отражается в формируемой на электронной площадке заявке конкретного участника в разделе «Выписка по счету».

Соответственно, формируемая на электронной площадке, выписка по счету участника, содержащая сведения о блокировке предусмотренной извещением о проведении торговой процедуры суммы задатка, по сути является документом, подтверждающим внесение задатка, что и было отражено в извещении о проведении электронного аукциона, в котором указано, что при подаче заявителем заявки на участие в аукционе, информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки РТС тендер и направляется организатору аукциона.

Комиссия не принимает во внимание представленную Администрацией Северодвинска правоприменительную практику антимонопольных органов, как

основанную на иных условиях торгов и рассматриваемых обстоятельствах.

Организатором торгов представлены распечатки страниц, которые содержат сведения, доступные к просмотру на электронной площадке, при входе под учетной записью представителя организатора торгов.

Так, при просмотре 12.09.2023 сведений по процедуре 22000019530000000162 в части поступивших заявок на участие в процедуре была отражена информация о поступлении 11.09.2023 в 10:06 заявки индивидуального предпринимателя <...>, где в столбце «Блокирование задатка» было указано «Да».

При просмотре 12.09.2023 заявки № 253054 участника <...> отражалась информация «Выписка по счету: Денежные средства в размере задатка 101000,00 руб. заблокированы на счету участника 11.09.2023 10:06 на время проведения процедуры».

Таким образом, в целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе заявитель обеспечил наличие денежных средств на счёте оператора электронной площадки.

Оператором электронной площадки было осуществлено блокирование денежных средств задатка на аналитическом счете участника <...>.

Информация о внесении заявителем задатка была сформирована оператором электронной площадки РТС-тендер и направлена организатору аукциона путем отображения информации о блокировании задатка и информации «выписка по счету» при просмотре уполномоченным представителем организатора торгов информации по процедуре 22000019530000000162 в части сведений о поступивших задатках и сведений заявки № 253054 участника Кокшаревой Ксении Николаевны.

Таким образом, с учетом положений утвержденного организатором извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, у организатора электронного аукциона отсутствовали основания для отказа в допуске индивидуального предпринимателя <...> к участию в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка (извещение 22000019530000000162, лот № 1).

Неправомерно не допустив заявителя к участию в аукционе, организатор аукциона нарушил требования пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

В целях устранения нарушений порядка организации и проведения торгов Администрации Северодвинска надлежит: отменить протокол рассмотрения заявок на участие 15.09.2023 в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка от 12.09.2023, после чего провести процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 22000019530000000162, лот №1) вновь. При рассмотрении заявок вновь организатору торгов следует исходить из обстоятельств, сложившихся на момент окончания срока, установленного извещением о проведении аукциона, для подачи заявок.

Учитывая изложенное, а также руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона

от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Архангельского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу индивидуального предпринимателя <...> обоснованной.
2. Признать организатора аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка площадью 1939 кв.м, местоположение: Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, Архангельское шоссе, дом 12, примерно в 320 метрах по направлению на юго-восток от ориентира, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 29:28:109138:2063, вид разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд, автомобильные мойки, ремонт автомобилей (извещение № 22000019530000000162, лот №1) нарушившим требования пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
3. Выдать Администрации Северодвинска предписание об устранении нарушений порядка организации и проведения торгов, а именно: отменить протокол рассмотрения заявок на участие 15.09.2023 в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка от 12.09.2023, после чего провести процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 22000019530000000162, лот №1) вновь.

Предписание исполнить в срок до 16.10.2023.

Об исполнении предписания сообщить в Архангельское УФАС России в срок до 16.10.2023, в том числе на адрес электронной почты to29@fas.gov.ru (с приложением подтверждающих документов).

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 ФЗ «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.