Управление Федеральной антимонопольной службы по Курской области рассмотрело заявление Администрации п.Поныри Поныровского района Курской области (исх.№923 от 10.11.2021г.) (далее – Администрация п.Поныри) о согласовании предоставления муниципальной преференции ООО «Теплосети п.Поныри» в виде предоставления в аренду недвижимого имущества – объектов коммунальной инфраструктуры п.Поныри (объектов теплоснабжения) без проведения торгов, и сообщает следующее.

Ранее, в период с 2017 по 2020 год Администрация п.Поныри неоднократно обращалась в Курское УФАС России с заявлениями о согласовании предоставления муниципальной преференции в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории поселка. До 2020г. антимонопольным органом принимались решения о согласовании предоставления такой преференции.

В мае 2020 года Курским УФАС России было принято решение об отказе в согласовании предоставления преференции, в связи с тем, что меры по разработке проекта концессионного соглашения, предпринимаемые Администрацией п.Поныри в течение длительного периода времени, не привели к достижению необходимого результата. Проект концессионного соглашения, разработанный Администрацией, не был согласован Администрацией Курской области в связи с наличием существенных замечаний к содержанию проекта.

Как следует из обращения Администрации п.Поныри от 10.11.2021г. №923, в настоящее время, доработанный проект концессионного соглашения в виде проекта постановления Администрации поселка Поныри Поныровского района Курской области «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования «поселок Поныри», прошел согласование с органами исполнительной власти Курской области в соответствии с Постановлением Администрации Курской области от 10.07.2019 N 633-па "О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" на территории Курской области".

Также, 10.11.2021г. Администрацией п.Поныри заключен муниципальный контракт со специализированной организацией на проведение торгов для заключения концессионного соглашения.

Таким образом, в настоящее время органом местного самоуправления последовательно осуществлен ряд мероприятий, направленных на заключение концессионного соглашения. Необходимость предоставления муниципальной преференции ООО «Теплосети п.Поныри» в форме передачи права пользования объектами теплоснабжения, расположенными на территории п.Поныри Поныровского района Курской области, обусловлена продолжительностью процедуры торгов на заключение концессионного соглашения, в период проведения которых необходимо обеспечить проведение отопительного сезона 2021-2022гг.

Предоставление муниципальной преференции в целях социального обеспечения населения соответствует положениям п.10 ч.1 ст.19 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О

защите конкуренции».

В связи изложенным, учитывая возможную продолжительность процедур проведения торгов на заключение концессионного соглашения, а также социальную значимость оказания коммунальных услуг населению на территории данного муниципального образования в течение проведения указанного мероприятия, Курское УФАС России в целях социального обеспечения населения **согласовывает** предоставление муниципальной преференции в форме передачи без проведения торгов недвижимого имущества (10 объектов теплоснабжения), указанного в заявлении Администрации п.Поныри Поныровского района Курской области от 10.11.2021г. исх.№923, ООО «Теплосети п.Поныри» (ИНН 4618003724) **до заключения концессионного соглашения** по итогам торгов, **но не позднее истечения 7 месяцев** со дня настоящего согласования предоставления муниципальной преференции.

В течение указанного срока Администрации п.Поныри необходимо провести предусмотренные нормами действующего законодательства РФ мероприятия заключению концессионного соглашения в отношении соответствующего имущества.

При этом, в целях недопущения ограничения конкуренции на основании п.4 ч.3 ст.20 ФЗ «О защите конкуренции», Курское УФАС России устанавливает ограничения в использовании предоставленного ООО «Теплосети п.Поныри» муниципального имущества путём запрета использовать данное имущество не по целевому назначению, в том числе передавать право на используемое имущество иным лицам.

Администрации п.Поныри Поныровского района Курской области надлежит осуществлять контроль за целевым использованием передаваемого муниципального имущества.

Кроме того, Администрации в соответствии с ч.4 ст.20 ФЗ «О защите конкуренции» в месячный срок с даты предоставления муниципальной преференции надлежит предоставить в Курское УФАС России следующие документы:

- копию Постановления Администрации о предоставлении ООО «Теплосети п.Поныри» муниципальной преференции с приложением, содержащим полный перечень переданного в пользование муниципального имущества;

- копию договора на передачу ООО «Теплосети п.Поныри» права пользования указанным имуществом.

Настоящее решение вступает в силу по истечении 30 дней с даты опубликования информации о принятии настоящего решения на официальном сайте Курского УФАС России.

Настоящее решение может быть обжаловано в ФАС России (коллегию по контролю за надлежащим осуществлением государственной функции по рассмотрению заявлений о даче согласия на предоставление государственной или муниципальной преференции) в течение 10 дней с даты опубликования информации о принятии настоящего решения на официальном сайте территориального органа ФАС России.

Примечание: Курское УФАС России сообщает, что согласно ч.3 ст.41.1Федерального закона от 07.12.2011г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в случае, если срок, определяемый как разница между датой ввода в эксплуатацию хотя бы одного объекта из числа объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения или одной системы из числа таких систем, одного отдельного объекта таких систем, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и датой опубликования извещения о проведении конкурса, превышает пять лет либо дата ввода в эксплуатацию хотя бы одного такого объекта или одной такой системы, одного отдельного объекта таких систем не может быть определена, передача прав владения и (или) пользования такими объектами или системами осуществляется **только по концессионным соглашениям** (за исключением предоставления в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации указанных прав на это имущество лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случаях, если это имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).