

УВЕДОМЛЕНИЕ

о поступлении жалобы № 32-07/18.1/14, времени и месте ее рассмотрения

12 августа 2014 г.

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалоб <...>, <...> (далее – Заявители) на неправомерные действия Управления муниципальной собственности Администрации города Троицка (далее – Управление, организатор торгов) при организации и проведении торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов, расположенных по адресу:

- г. Троицк, в районе п. Новая Нарезка по ул. им. Тони Меншениной, западнее ул. Гульной, площадью 679 кв. м., кадастровый номер <...> :35:0000000:4816 для проектирования и строительства здания общественного назначения;

- г. Троицк, в районе п. Новая Нарезка по ул. Им. Тони Меншениной, площадью 1231 кв. м., кадастровый номер <...> :35:0100034:80 для проектирования и строительства торгово-складского здания (далее – земельные участки);

извещение от 24.06.2014 (далее – Аукцион, торги),

ТРЕБУЕТ приостановить торги на право заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов в части подписания договора по результатам проведения Аукциона организатором торгов,

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии по контролю торгов Челябинского УФАС России (далее – Комиссия) **«19» августа 2014 года в 13 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 328.

Администрации необходимо до **«18» августа 2014 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные копии документов и информацию по торгам **(должны быть прошиты и пронумерованы)**:

1) извещение о проведении торгов, размещенное в сети «Интернет», подписанное соответствующим должностным лицом;

2) извещение о проведении торгов, опубликованное в печатном издании (с указанием печатного издания и даты публикации, со всеми изменениями, приложениями);

3) приказ о создании комиссии по проведению торгов;

4) заявки участников торгов с приложением документов, представленных в их

составе;

5) протоколы, составленные в ходе проведения торгов, подписанные членами комиссии;

6) копию выписки из журнала приема заявок на участие в Аукционе;

7) сведения (в письменной форме) о стадии проведения торгов (в случае заключения договора – представить надлежащим образом заверенные копии договоров);

8) аудио- (видео-) запись, производимые при проведении Аукциона;

9) сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовалось Управление при организации и проведении торгов;

10) документы, подтверждающие наличие права собственности на земельные участки, являющиеся предметом Аукциона, в том числе свидетельства о государственной регистрации права собственности, а также кадастровые паспорта на указанные земельные участки;

11) письменные пояснения по доводам жалобы об отсутствии в извещении о проведении Аукциона сведений об обременении земельных участков, являющихся предметом торгов;

12) письменные пояснения по доводам жалобы об отсутствии в извещении о проведении Аукциона информации о плате за подключение к энергоресурсам и возможности такого подключения;

13) письменные пояснения по доводам жалобы об отсутствии публикации о проведении Аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;

14) все технические условия на подключение к сетям инженерно-строительного обеспечения, полученные органами местного самоуправления, в отношении указанных земельных участков;

15) сведения о газораспределительной организации, которая вправе выдавать технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, являющихся предметом Аукциона, к сетям газоснабжения, с приложением подтверждающих документов, в том числе сведения о сетях, которые принадлежат такой организации с указанием основания права владения сетями и собственников сетей;

16) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

Дополнительно сообщаем следующее.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с

момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалобы <...>, <...> размещены в сети Интернет на официальном сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Новости).

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направление настоящего уведомления посредством **факсимильной связи** или **электронной почты** является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя

Н. В. Сапрыкина

- [zhaloba.pdf](#)