

ФКР г. Москвы 129090, город Москва, пр-кт Мира, д. 9 стр. 1 ООО «Архпромстрой» 127411, город Москва, Яхромская ул, д. 1а, помещ. II ком. 1 АО «Единая электронная торговая площадка» ул. Кожевническая д. 14, строение 5, г. Москва, 114115

РЕШЕНИЕ по делу №077/10/5-9244/2023 о проверке сведений необходимости включения в реестр недобросовестных подрядных организаций 19.07.2023 г.

Москва Комиссия по контролю в сфере закупок товаров, работ, услуг Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве (далее – Комиссия Управления) в составе: рассмотрев обращение ФКР г. Москвы (далее также — Заказчик) по вопросу включения сведений об ООО «Архпромстрой» (далее также — Общество) в реестр недобросовестных подрядных организаций, поданное в соответствии с главой VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, 2023-34539 2 подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства России от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Положение) (далее — Обращения), посредством видеоконференцсвязи

УСТАНОВИЛА: В Московское УФАС России поступило обращение Заказчика о проведении проверки по факту уклонения ООО «Архпромстрой» от заключения договора с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по результатам электронного аукциона на завершение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) г. Москвы по адресу(ам): СВАО, Заповедная ул. 8 к.1 (реестровый № 027300000012300790) (далее - Аукцион). Указанное Обращение рассматривается в соответствии с пунктом 259 Положения. Изучив материалы дела, Комиссия установила следующее. 25.05.2023 Заказчиком размещено извещение о проведении Аукциона. В соответствии с протоколом проведения электронного аукциона от 22.06.2023 ООО «Архпромстрой» было признано победителем Аукциона. В соответствии с пунктом 185 Положения Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона передает победителю электронного аукциона проект договора о проведении капитального ремонта, который составляется путем включения цены договора о проведении капитального ремонта, предложенной победителем электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора о проведении капитального ремонта, прилагаемый к документации об электронном аукционе. 27.06.2023 Заказчик направил Обществу проект договора для подписания Обществом. Согласно пункту 19 Информационной карты Аукциона победитель должен подписать проект договора и передать его Заказчику в течение 5 дней с даты получения проекта договора. Согласно п. 7.1.2 аукционной документации проект договора направляется участнику, с которым заключается договор, с официального электронного адреса заказчика: ks-fkr@dom.mos.ru на электронный адрес участника, указанный в реестре квалифицированных подрядных организаций или указанных в протоколе рассмотрения 14 заявок на участие в электронном аукционе. Участник, с которым заключается договор, самостоятельно заполняет идентификационные данные и банковские реквизиты участника в

проекте договора и передает заполненный и подписанный со своей стороны проект договора на бумажном носителе в 2 2023-34539 3 экземплярах вместе с обеспечением исполнения обязательств по договору заказчику. 03.07.2023 ООО «Архпромстрой» представлен подписанный со своей стороны Договор. Обеспечение исполнения обязательств по договору, обоснование предлагаемой цены договора не представлены. В соответствии с п. 7.1.4 аукционной документации договор заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор, обеспечения исполнения обязательств по договору в размере, указанном в извещении о проведении электронного аукциона и в части III «Информационная карта электронного аукциона». В случае, когда участником электронного аукциона, с которым заключается договор, предложена цена договора, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору в размере, превышающем не менее чем в 2 раза размер обеспечения исполнения обязательств по договору, указанный в документации об электронном аукционе. Положение настоящего пункта о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по договору не применяется в случае заключения договора с участником электронного аукциона, который является государственным или муниципальным учреждением. В соответствии с п. 7.1.8 аукционной документации в случае если победитель электронного аукциона, или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник, допущенный к участию в электронном аукционе, или единственный участник электронного аукциона в срок, предусмотренный в части III «Информационная карта электронного аукциона», не представил заказчику подписанный договор и (или) не представил обеспечение исполнения обязательств по договору, то победитель электронного аукциона (или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник, допущенный к участию в электронном аукционе, или единственный участник электронного аукциона) признается уклонившимся от заключения договора. В соответствии с пунктом 92 Положения и пунктом 7.1.11 Документации в случае невыполнения участником, с которым заключается договор, требования о предоставлении обоснования предлагаемой цены договора он признается уклонившимся от заключения договора. По состоянию на 05.07.2023 ООО «Архпромстрой» требования пунктов 92, 205, Положения и пунктов 7.1.4, 7.1.11 Документации о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по договору в размере, указанном в извещении о проведении электронного аукциона, обоснования снижения цены, не исполнены. 05.07.2023 Заказчиком было принято решение о признании ООО «Архпромстрой» уклонившимся от заключения договора, оформленное Актом об уклонении от заключения договора № 321. На заседании Комиссии Управления представители Победителя отсутствовали, а также не представили документы и сведения, указывающие на добросовестные действия Победителя при заключении договора. 2023-34539 4 Объективные обстоятельства, делающие невозможным исполнение указанных требований, при рассмотрении дела не установлены. Таким образом, Комиссия приходит к выводу о наличии оснований для включения сведений об ООО «Архпромстрой» в реестр недобросовестных подрядных организаций. Учитывая изложенное и руководствуясь пунктом 263 Положения, Комиссия Управления РЕШИЛА: Включить сведения в отношении ООО «Архпромстрой» (127411, Г.Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ДМИТРОВСКИЙ, УЛ ЯХРОМСКАЯ, Д. 1А, ПОМЕЩ. II, КОМ. 1; ИНН: 7703213485), генерального директора/учредителя (АЛИЕВ БИНАМУДИН

КАЗИМАГОМЕДОВИЧ; ИНН:501849863683) в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный Положением.