

## РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-10878/2020 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

06.07.2020 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее — Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия),

рассмотрев жалобу ООО «БалМетКом» (далее — Заявитель) на действия Конкурсного управляющего Скрынника А.Г. (далее — Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества должника (сообщение №4942476, лот № 2, далее — Торги) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006

№ 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов, мотивированная ненадлежащей организацией ознакомления с имуществом.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения

порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу пунктов 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Таким образом Комиссией установлено, что жалоба подлежит рассмотрению в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

В жалобе Заявитель указывает на неправомерность действий Организатора торгов по ненадлежащей организации ознакомления с имуществом должника, реализуемым на Торгах.

Как установлено Комиссией, решением Арбитражного суда Псковской области от 20.12.2018 г. по делу № № А52-2707/2017 ООО «Псковгеокабель» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества. Конкурсным управляющим утвержден Скрынник А.Г.

В соответствии с сообщением о проведении Торгов Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону +7-916-933-60-39 или на электронную почту [pskovtorgi@yandex.ru](mailto:pskovtorgi@yandex.ru).

Также в сообщении о проведении Торгов указано, что адрес местонахождения организации-банкрота, чье имущество реализуется на Торгах расположено по адресу: г. Псков, ул. Алмазная, д. 3.

Как следует из жалобы, Заявитель жалобы с целью ознакомления с имуществом прибыл 15.06.2020 по адресу местонахождения имущества.

По данному адресу присутствовал представитель Организатора торгов, который пояснил, что провести ознакомление Заявителя с имуществом возможно только после осмотра имущества другим потенциальным участником торгов.

Однако, Заявитель, прождав значительное время, так и не был ознакомлен с имуществом представителем Организатора торгов.

Представитель Организатора торгов на заседании Комиссии сообщил, что в связи с угрозой распространения коронавирусной инфекции (2019-nCoV), в целях недопущения скопления в одном месте людей представителем конкурсного управляющего ООО «Псковгеокабель» принято решение о проведении ознакомления с предметом торгов поочередно.

Всем лицам, интересовавшимся осмотром выставленного на торги имущества, было предложено явиться на ознакомление в день пребывания в г. Пскове представителя конкурсного управляющего ООО «Псковгеокабель» 15.06.2020. При этом разъяснено, что демонстрация имущества будет производиться в очередности согласно поступившим заявкам.

В соответствии с пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Как указал представитель Организатора торгов, поскольку в состав лота входит значительный перечень имущества, ознакомление с ним первого потенциального участника торгов (подавшего заранее заявку) заняло продолжительный период времени, в результате чего не представилась возможность в указанную дату произвести ознакомление с имуществом представителя заявителя жалобы.

Указанные обстоятельства не позволили Заявителю ознакомиться с имуществом, выставляемым на Торги, что повлияло на возможность подачи им заявки на участие в данных Торгах.

Комиссия также обращает внимание, что по рассматриваемым обстоятельствам в адрес антимонопольного органа поступали жалобы других потенциальных участников торгов, лишенных возможности ознакомиться с имуществом, реализуемым на Торгах.

При таких обстоятельствах, Комиссия усматривает в действиях Организатора торгов нарушение порядка ознакомления с имуществом, предусмотренного пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве.

На основании вышеизложенного, Комиссией принято решение о признании жалобы обоснованной.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1, частью 3.1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве.

3. Выдать Организатору торгов обязательное к исполнению предписание об устранении выявленных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

## ПРЕДПИСАНИЕ

по делу № 077/07/00-10878/2020 о нарушении  
процедуры торгов и порядка заключения договоров

06.07.2020 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее — Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия),

руководствуясь пунктом 3.1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании решения Комиссии от 06.07.2020 по делу № 077/07/00-10878/2020,

## ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Конкурсному управляющему Скрыннику А.Г. (далее — Организатор торгов) устранить нарушения, допущенные при проведении торгов по продаже имущества должника (сообщение №4942476, лот № 2, далее — Торги), а именно:

1.

1.

1. Организатору торгов отменить протоколы, составленные в ходе проведения Торгов по лоту № 2.
2. Организатору торгов разместить информацию об отмене вышеуказанных протоколов в источниках, предусмотренных законодательством Российской Федерации о банкротстве.
3. Организатору торгов назначить новые даты проведения Торгов.
4. Организатору торгов во исполнение пункта 9 части 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и с учетом решения Комиссии от 06.07.2020 по делу №

077/07/00-10878/2020 обеспечить возможность всем желающим ознакомиться с подлежащим продаже на Торгах лоту № 2 имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами.

5. Организатору торгов исполнить настоящее предписание в срок до 17.08.2020.
6. Организатору продажи о выполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России в срок до 21.08.2020 с приложением подтверждающих документов.

Настоящее предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание:

1.

1. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.
2. Привлечение к ответственности, предусмотренное законодательством, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.