

РЕШЕНИЕ по делу №07/941-18 от 02.04.2018 г.

по результатам рассмотрения жалобы ООО Либерова А.Л. вх. №566/10 от 04.2018 г. на действия организатора торгов – Государственное автономное управление «Государственный академический музыкальный театр Республики Крым»

га принятия решения 16.04.2018 г.  
Симферополь

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии -,

рассмотрев жалобу Либерова А.Л. ИНН 910200385944 (далее – Заявитель) от 04.2018 г. (вх. №566/10) на действия организатора торгов – Государственное автономное управление «Государственный академический музыкальный театр Республики Крым» ИНН 9102062877, ОГРН 1149102138426 (далее - Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды движимого имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр. Кирова, 17, (извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 10318/25700315/01, Лот №1),

в присутствии представителя организатора торгов – директора Вишневого А.А. (Приказ №90-Л от 18.04.2017 г.), Птушкиной В.В. (Доверенность №17 от 04.2018 г.), Стипаненко Н.О. (Доверенность №13 от 16.05.2017 г.), Приказюка А.А. (Доверенность №18 от 06.04.2018 г.),

в присутствии заявителя,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### УСТАНОВИЛА:

04.2018 г. в Крымское УФАС России поступила жалоба Либерова А.Л. (вх. №566/10) на действия организатора торгов – Государственное автономное управление «Государственный академический музыкальный театр Республики Крым» при проведении аукциона на право заключения договора аренды движимого имущества, нежилое помещение № 137 (на плане БТИ), общей площадью 60,4 кв.м, расположенное на первом этаже здания в литере «А» по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр. Кирова, 17, кадастровый номер 82:010301:920 (извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) №010318/25700315/01, Лот №1).

По мнению заявителя, Организатором торгов незаконно, с нарушением требований предусмотренных законодательством отменены торги, назначенные на 26.03.2018 г.

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и объяснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Согласно Приказу ГАУ «Государственный академический музыкальный театр

Республики Крым» «О создании комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды части недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении ГАУРК ГАМТРК» №1-АХ от 11.01.2018 г., создана комиссия по проведению аукциона на право заключения договора аренды части недвижимого имущества, определен состав комиссии, утвержден порядок работы комиссии по проведению данного аукциона.

В соответствии с Приказом ГАУ «Государственный академический музыкальный театр Республики Крым» №24-АХ от 28.02.2018 г. «Об утверждении условий о проведении аукциона и документации об аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества», утверждено условие и документация об аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества.

Дата опубликования извещения о проведении аукциона: 01.03.2018 г.

Дата окончания приема заявок: 22.03.2018 г.

Дата проведения аукциона: 26.03.2018 г.

23.2018 г. Организатором торгов было опубликовано извещение об отмене торгов, в связи с отзывом имущества с торгов.

Документация об аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым – нежилое помещение №137 (на плане БТИ), общей площадью 1 кв.м., расположенные на первом этаже здания в литере «А», по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр. Кирова, 17, разработана и утверждена в соответствии со ст. 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 07.2006 № 135-ФЗ, Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 сентября 2010 г. N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее Приказ №67).

Согласно п. 107 раздела XVI Приказа № 67, организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Также в п. 1.14 раздела 1 Документации об аукционе Организатора предусмотрено, что, организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Установлено Крымским УФАС России, в рассматриваемом аукционе срок окончания подачи заявок определен 22.03.2018 г., а, соответственно, отказаться от проведения торгов Организатор был вправе до 16.03.2018 г., при этом торги отменены в последний день приема заявок на участие в аукционе.

Таким образом, Крымским УФАС России установлено нарушение п. 107 раздела XVI Приказа № 67 и п. 1.14 раздела 1 Документации об аукционе в части нарушения сроков отказа от проведения торгов со стороны организатора, а, соответственно, довод заявителя в данной части признается

основанным.

иссией Крымского УФАС России исследован вопрос о возможности дачи Организатору торгов предписания об устранении выявленных нарушений, наличия его вины и установлено следующее.

основании свидетельства о государственной регистрации права от 09.2015 г. нежилое здание, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр. Кирова, 17 (кадастровый номер <...> :22:010301:920), является государственной собственностью Республики Крым, находящийся в оперативном управлении государственного учреждения «Государственный академический музыкальный театр Республики Крым». Порядок предоставления в аренду имущества Республики Крым, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений, регулируется разделом V Порядка предоставления в аренду имущества, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 09.2014 г. №344 «О порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым» (далее – Порядок №344).

соответствии с пп. 16 п. 3 Порядка №344 для получения согласия на передачу в аренду недвижимого имущества Республики Крым, закрепленного за государственным учреждением, государственное учреждение – балансодержатель представляет в Уполномоченный орган – Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым, в том числе разрешение на передачу в аренду имущества балансодержателя, выданное уполномоченным органом государственной власти Республики Крым, в подчинении которого находится балансодержатель. Порядок №344 предусматривает обязательное наличие согласия уполномоченного органа государственной власти, в данном случае – Министерства культуры Республики Крым, а также согласие собственника имущества – Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым.

Крымским УФАС России установлено наличие у Организатора торгов, в соответствии с Порядком №344 требуемых согласий, на право заключения договора аренды недвижимого имущества площадью 60,4 кв.м., расположенного на первом этаже здания лит. «А» по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр. Кирова, 17.

11.03.2018 г. в адрес ГАУ «Государственный академический музыкальный театр Республики Крым» поступило письмо от Министерства культуры Республики Крым, а также письмо от Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым об отзыве на передачу в аренду недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр. Кирова, 17.

Реализация права на заключение договора аренды недвижимого имущества возможна лишь при наличии соответствующего согласия.

В целях предотвращения возможных последствий признания сделки на право заключения договора аренды несостоятельной, аукционная комиссия ГАУ «Государственный академический музыкальный театр Республики Крым» приняла решение об отказе в проведении аукциона.

антимонопольным органом установлено, что решение об отмене аукциона (по решению №010318/25700315/01) принято Организатором торгов по зависящим от него причинам.

Решением Крымского УФАС России установлено, что выдача предписания «Государственный академический музыкальный театр Республики Крым» представляется возможным, поскольку в допущенном нарушении п. 1.14 раздела 1 Документации об аукционе Организатора торгов и п. 107 раздела Приказа № 67 отсутствует вина Организатора торгов.

В соответствии с правилами ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, организатора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов; незаконном отказе в приеме документов, заявлениях и ходатайств; нарушении установленных сроков осуществления процедуры. Таким образом, вопрос о финансовом ущербе по факту уплаты комиссии за перевод денежных средств, внесенных как задаток средств, не входит в компетенцию антимонопольного органа и не может быть рассмотрен в рамках процедуры, предусмотренной ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» на основании изложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Либерова А.Л. от 02.04.2018 г. (вх. №566/10) на действия организатора торгов – Государственное автономное управление «Государственный академический музыкальный театр Республики Крым» обоснованной.
2. Предписание не выдавать
3. Снять ограничения, наложенные Уведомлением №07/365 от 03.04.2018 г.

Решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.