

## ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ),  
КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

г. Черкесск

16 августа 2016 г.

В рамках исполнения УФАС по КЧР контроля за соблюдением антимонопольного законодательства на территории республики с 18.04.2016 по 18.07.2016 г. на основании Приказа УФАС по КЧР № 37 от 08 апреля 2016 года была проведена плановая выездная проверка в отношении администрации Усть-Джегутинского муниципального района.

В некоторые договоры аренды земельных участков не внесены изменения, предусмотренные Постановлением Правительства КЧР «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Карачаево-Черкесской республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков в муниципальном образовании - городе Черкесске» от 20.06.2008 № 226, в редакции от 06.05.2016 [N 115](#). Не соответствует Постановлению Правительства КЧР № 226 от 20.06.2008 г. ставка, примененная к договору аренды земельного участка № 78 от 31.07.2014 г. (Н...) – земельный участок предоставлен под строительство магазина. Согласно п. 8 Приложения 9 к Постановлению Правительства КЧР № 226 от 20.06.2008 г. (последние изменения от 06.05.2016 [N 115](#)) должна применяться ставка 15,2%, вместо 12%.

Таким образом, установив не соответствующую Постановлению Правительства КЧР № 226 от 20.06.2008 г. ставку арендной платы, Администрация Усть-Джегутинского муниципального района создает дискриминационные условия для других хозяйствующих субъектов, которые вносят арендную плату за пользование земельным участком в полном объеме, в частности в размере 15,2%.

В связи с наличием в указанных действиях Администрации Усть-Джегутинского муниципального района признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных пунктом 8 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управление Федеральной антимонопольной службы по Карачаево-Черкесской Республике на основании статьи 39<sup>1</sup> Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» **предупреждает** о необходимости прекращения указанных действий, в связи с чем, Администрации Усть-Джегутинского муниципального района необходимо **в срок не позднее 15.09.2016 г.:**

1. Произвести расчёт арендной платы за пользование земельным участком по договору № 78 от 31.07.2014 г., заключенному с Нечитайловой Н. В. под строительство магазина, в соответствии со ставкой, предусмотренной Постановлением Правительства КЧР «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Карачаево-Черкесской республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением земельных участков в муниципальном образовании - городе Черкесске» от 20.06.2008 № 226, в редакции от 06.05.2016 [N 115](#).

**О выполнении предупреждения сообщить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Карачаево-Черкесской Республике в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.**

**Руководитель управления**

**А.С. Уракчиев**