

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Гритчин И.Н. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России,

Члены комиссии:

Пашкова Н.Н. – заместитель начальника отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Лазебный А. Ю. – ведущий специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Рассмотрев жалобу физического лица на действия Финансового управляющего А. - организатора торгов по продаже имущества должника Б. (извещение №3316883), руководствуясь пунктом 17 и пунктом 20 статьи 18.1 и статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

УСТАНОВИЛА:

1. В Ставропольское УФАС России поступила жалоба физического лица на действия Финансового управляющего А. - организатора торгов по продаже имущества должника Б. (извещение №3316883)

Заявитель указывает на нарушение порядка организации и проведения торгов, а именно на нарушение порядка опубликования информации о проводимых торгах.

2. Комиссия Ставропольского УФАС России изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества Б., утвержденным собранием кредиторов должника от 14.09.2008г. финансовым управляющим 17.12.2018 года на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru>. размещено объявление № 3316883 о проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации имущества Б., а также и на сайте ЭТП «Центр дистанционных торгов» <http://cdtrf.ru>, № торгов 023629, предмет торгов - нежилое здание-основное строение литер А, общей площадью 83,4 кв.м., инвентарный номер <...> , кадастровый номер <...> :30009070/173:1001/А, этажность 1 и нежилое здание - проходная литер Б, общей площадью 40,1 кв.м., инвентарный номер <...> , кадастровый номер <...> :30009070/173:1001/Б, этажность 1, расположенные по адресу: Ставропольский край, город Ессентуки, станция Золотушка.

На момент рассмотрения настоящей жалобы торги приостановлены, договоры по результатам процедуры не заключены, что подтверждается документами представленными организатором торгов и приобщенных к материалам рассмотрения настоящей жалобы.

3.1 Исследовав довод заявителя об установлении требований к заявке, не предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Комиссией Ставропольского УФАС России установлено следующее.

Частью 11 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», установлено, что заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о

наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

(в ред. Федерального закона от 03.05.2011 N 91-ФЗ)

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Рассматриваемые торги проводились в электронной формы на электронной площадке сайте ЭТП «Центр дистанционных торгов» <http://cdtrf.ru>, следовательно заявка должна содержать:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Проанализировав извещение о проведении торгов установлено, что наряду с указанными выше требованиями, извещение содержит требование о необходимости представления в составе заявки следующих документов:

- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования,

указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица).

- доказательство оплаты задатка и подписанный договор задатка.

Таким образом, Комиссией Ставропольского УФАС России установлено, что Организатором торгов были установлены дополнительные требования к заявке, что прямо запрещено частью 11 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Следовательно Финансовым управляющим А. был нарушен порядок организации и проведения торгов в части опубликования информации, что выразилось в установлении в извещении о проведении торгов дополнительных требований.

3.2 Изучив довод заявителя об установлении в извещении требований ограничивающих круг потенциальных участников торгов, Комиссией Ставропольского УФАС России установлено следующее.

В сообщении о проведении торгов указано, что задаток вносится на счет должника до 04.02.2019 года.

В то же время в разделе извещения о проведении торгов «Порядок подачи заявок» определено что, к участию в торгах допускаются претенденты оплатившие задаток не позднее 12.11.2018 года.

Комиссией Ставропольского УФАС России отмечено, что извещение о проведении торгов опубликовано 17.12.2018 года.

Таким образом, исходя из буквального прочтения извещения, следует, что задаток на участие в торгах должен быть оплачен более чем за месяц до объявления торгов.

Комиссия Ставропольского УФАС России приходит к выводу о

наличии в действиях организатора торгов нарушения процедуры организации и проведения торгов, что выразилось в установлении в извещении о проведении торгов требований противоречащих нормам Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и ограничивающих круг потенциальных участников торгов.

Частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установлено, что по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

Ввиду того, что заказчиком нарушен порядок организации и проведения торгов при проведении торгов по продаже имущества должника Б. (извещение №3316883), Комиссия Ставропольского УФАС России считает целесообразным выдать Финансовому управляющему А. предписание о совершении действий направленных на устранение нарушений допущенных в ходе процедуры проведения торгов, а именно аннулировать торги по продаже имущества должника Б. по извещению №3316883, в том числе Протоколы составленные в ходе процедуры проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу физического лица на действия Финансового управляющего А. - организатора торгов по продаже имущества должника Б. (извещение №3316883) - обоснованной.
2. Выдать организатору торгов Финансовому управляющему А., обязательное для исполнения предписание об устранении

нарушений допущенных в ходе процедуры проведения торгов, а именно:

- 1) Аннулировать торги по продаже имущества должника Б. по извещению №3316883, в том числе Протоколы составленные в ходе процедуры проведения торгов
- 2) При необходимости, провести процедуру торгов повторно, с учетом замечаний указанных в настоящем Решении.
- 3) Срок исполнения предписания - 10 дней с момента получения копии Решения и Предписания антимонопольного органа.
- 4) Финансовому управляющему А. направить в адрес Ставропольского УФАС России доказательства исполнения выданного предписания.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.