

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной  
службы**

**по Пермскому краю**

ул. Ленина, 64, г. Пермь, 614990

тел. (342) 235-12-00, факс (342) 235-10-67

e-mail: to59@fas.gov.ru

сайт: www.perm.fas.gov.ru

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

...

**Организатор торгов**

**ООО «Симония»**

614046, г. Пермь, ул. Барамзиной, 54

simonia-perm@mail.ru

**Комиссия по проведению торгов по  
продаже арестованного имущества**

614046, г. Пермь, ул. Барамзиной, 54

simonia-perm@mail.ru

**Электронная торговая площадка**

**АО «ЭТБ»**

info@ao-etb.ru

ets24@ao-etb.ru

**Для сведения:**

**ТУ Росимущества в Пермском крае**

tu59@rosim.ru

**Дело № 059/10/18.1- 687/2019**

**РЕШЕНИЕ**

**по жалобам (вх. №009948)**

**и (вх. № 010635)**

**«02» августа 2019 г.**

**г.**

## Пермь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия антимонопольного органа, Комиссия Пермского УФАС России) в составе:

### Заместитель Председателя Комиссии:

...

### Члены комиссии:

...

...

после перерыва,

рассмотрев жалобы (вх. № 009948) и (вх. № 010635) на действия ООО «Симония» при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества должника: 1-комнатной квартиры, площадью 30,2 кв. м., кад. № 59:01:4410903:240, расположенная по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Косьвинская, д. 11, кв. 84 (извещение 180619/34145908/02, опубликовано на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о торгах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) (далее – официальный сайт) (далее – торги, закупка),

### **УСТАНОВИЛА:**

08.07.2019 г. в Пермское УФАС России поступила жалоба (вх. № 009948), в которой указано на неправомерный отказ в участии в торгах по продаже арестованного имущества, который был выражен в отсутствии подтверждения получения задатка в сроки, установленные документацией.

19.07.2019 в Пермское УФАС России поступила жалоба, в которой указано на неправомерный отказ в участии в торгах по продаже арестованного имущества, который был выражен в непредставлении документов, установленных порядком подачи заявки и извещением об аукционе.

Заказчик с доводами жалоб не согласен, указывает на отсутствие каких-либо нарушений Закона о закупках и Документации при проведении рассматриваемого конкурса, просит признать жалобу необоснованной.

**Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.**

1. В соответствии с ч. 1 ст. 18.1, п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган

рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Антимонопольные требования к торгам установлены ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции, согласно которой при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации; создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом; нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений; участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

В силу ч. 3 ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее также – Закон об исполнительном производстве) реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Согласно ч. 1 ст. 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и

постановлениями Правительства Российской Федерации. Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в сети "Интернет" и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы (части 2, 3 ст. 90 Закона об исполнительном производстве).

Согласно п. 3 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» организатор публичных торгов извещает о предстоящих торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети Интернет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В силу ч. 2 ст. 448, ч. 4 ст. 449.1 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Указ Президента РФ от 12.05.2008 N 724, Постановление Правительства РФ от 05.06.2008 N 432).

**2.** При проведении рассматриваемой закупки, Заказчик руководствовался Извещением о проведении торговой процедуры №180619/34145908/02 от 18.06.2019 (далее – Извещение).

В извещении на официальном сайте опубликованы: дата начала подачи заявок - 19.06.2019 г., дата окончания подачи заявок - 28.06.2019 г., дата подведения итогов закупки – 05.07.2019 г.

Согласно Извещению, для участия в аукционе лицо, зарегистрированное на ЭТП, оплачивает задаток на реквизиты: получатель - Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Пермском крае) ИНН: 5902293756, КПП: 590201001, Банк получателя: Отделение Пермь г.Пермь, расчетный счет 40302810100001000013, БИК 045773001, лицевой счет 05561A62100; **с указанием назначения платежа, не позднее даты, указанной в информационном сообщении**, которое считается заключившим договор задатка на условиях договора о задатке, размещенного организатором торгов на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://симония.рф>.

К участию в аукционе **допускаются** юридические и физические лица, представившие в установленные извещением сроки заявку с приложением следующих документов:

-заявка по форме, утвержденной организатором торгов- 2 экз;

-опись представленных документов – 2 экз;

-платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка;

документ, подтверждающий полномочия лица, подающего заявку;

-копию документа, удостоверяющего личность (все страницы)

-реквизиты банковского счета для возврата задатка;

-иные документы в соответствии с требованиями действующего законодательства (согласие супруга, свидетельство о присвоении ИНН, **страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования**).

В случае нарушения заявителем порядка внесения задатка при его перечислении на счет организатора торгов, в т.ч. **при неверном указании реквизитов** платежного поручения, а также при указании в платежном поручении неполного и/или неверного назначения платежа, перечисления суммы задатка частями, **перечисленная сумма не считается задатком и возвращается заявителю**.

Комиссия по проведению торгов **не допускает претендента** к участию в торгах в случае, если: претендент не может быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации; **претендентом представлены не все документы** в соответствии с извещением о торгах и /или в соответствии с порядком подачи заявки; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в договоре о задатке.

Согласно п. 12.1. Порядка проведения торгов по реализации арестованного имущества ООО «Симония», комиссия по проведению торгов **не допускает претендента к участию** в торгах в случае, если:

- претендент не может быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- **представлены не все документы, перечисленные в аукционной документации, документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации, извещения о торгах, либо настоящего Порядка и (или) Порядка подачи заявки на участие в торгах;**

- **не подтверждено поступление в установленный срок задатка претендентом (заявителем) на счет, указанный в договоре о задатке и (или) в извещении о торгах.**

В соответствии с Порядком подачи заявки на участие в торгах Конкурсной

Документации, к участию в торгах допускаются физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, представившие, в сроки указанные в извещении о проведении торгов, следующие документы:

- Заявка по форме, утвержденной организатором торгов- 2 экз;
- Опись представленных документов – 2 экз;
- Платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка;
- Документ, подтверждающий полномочия лица, подающего заявку;
- Копию документа, удостоверяющего личность; (все страницы)
- Реквизиты претендента банковского счета для возврата задатка;
- Иные документы в соответствии с требованиями действующего законодательства (согласие супруга, свидетельство о присвоении ИНН, **страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования**).

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в аукционе в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении,
- **не представлено подтверждение об уплате задатка в срок, указанный в извещении о проведении торгов,**
- **приложенные к заявке документы по наличию не соответствуют перечню, который указан претендентом в описи.**

Срок оплаты задатка соответствует сроку подачи заявки на торги: 19.06.2019 г. **по 28.06.2019.**

В части доводов жалобы ..., Комиссией Пермского УФАС установлено следующее.

27.06.2019 заявителем жалобы была подана заявка на участие в спорных торгах, в состав которой входила оплата задатка в размере 51578,00 рублей на счет Управления Федерального казначейства по Пермскому краю (Территориальное управление Федерального агентства по Управлению государственным имуществом в Пермском крае) ИНН: 5902293756, КПП: 590201001, Банк получателя: Отделение Пермь г.Пермь, расчетный счет 40302810100001000013, БИК 045773001, лицевой счет 05561А62100 на основании заключенного договора, что подтверждается чеком по операции Сбербанк Онлайн.

В ответ на запрос Пермского УФАС России Уральским главным управлением Отделения по Пермскому краю Центрального Банка Российской Федерации предоставлена информация, что задаток заявителя жалобы поступил на указанный счет **28.06.2019** платежным поручением с указанием назначения платежа «за ...; ФИО; **Гашкова 34 кв. 57**; Задаток для участия в торгах от 5 июля 2019 г. лот 13218 должник Юшкова Н.А.». Однако, спорные торги проходили по Лоту №1, в состав которого входит: 1-комнатная квартира, площадью 30,2 кв.м., кад. № 59:01:4410903:240, по адресу: **г. Пермь, ул. Косьвинская, д. 11, кв. 84.**

Проанализировав доводы жалобы, иные документы, представленные в материалы дела, комиссия Пермского УФАС установила, что на момент завершения срока подачи заявок на торги, задаток от ... поступил на указанный в Извещении о проведении торгов счет, однако в платежном документе неверно было указано назначение платежа, что является основанием для отклонения заявки в соответствии с Извещением о проведении торгов и Аукционной документацией.

Помимо этого, в составе заявки ... отсутствует копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования, что также является основанием для отклонения заявки в соответствии с Извещением о проведении торгов и Аукционной документацией.

Таким образом, проанализировав доводы жалобы, Извещение о проведении торгов, Аукционную документацию, Комиссия Пермского УФАС признает доводы жалобы ... **необоснованными**.

В части доводов жалобы ..., Комиссией Пермского УФАС установлено следующее.

27.06.2019 заявителем жалобы была подана заявка на участие в спорных торгах, в состав которой входила оплата задатка в размере 51578,00 рублей на счет Управления Федерального казначейства по Пермскому краю (Территориальное управление Федерального агентства по Управлению государственным имуществом в Пермском крае) ИНН: 5902293756, КПП: 590201001, Банк получателя: Отделение Пермь г.Пермь, расчетный счет 40302810100001000013, БИК 045773001, лицевой счет 05561А62100 на основании заключенного договора.

В ответ на запрос Пермского УФАС России Уральским главным управлением Отделения по Пермскому краю Центрального Банка Российской Федерации предоставлена информация, что задаток заявителя жалобы поступил на указанный счет 28.06.2019 платежным поручением.

Заявка заявителя была отклонена на основании того, что: «Претендентом нарушен порядок оформления в торгах в соответствии с требованиями аукционной документации и действующего законодательства РФ: не представлены документы, установленные порядком подачи заявки и извещением об аукционе, размещенных на официальном сайте организатора торгов <http://симония.рф>) раздел «формы документов» и на сайте РФ [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) (раздел «документы»).

Проанализировав доводы жалобы, иные документы, представленные в материалы дела, комиссия Пермского УФАС установила, что в составе заявки ... отсутствует копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования, что также является основанием для отклонения заявки в соответствии с Извещением о проведении торгов и Аукционной документацией.

Таким образом, проанализировав доводы жалобы, Извещение о проведении торгов, Аукционную документацию, Комиссия Пермского УФАС признает довод жалобы ... **необоснованным**.

Комиссия Пермского УФАС России приходит к выводу о признании доводов жалоб заявителей необоснованными.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобы ... (вх. № 009948) и ... (вх. № 010635) на действия ООО «Симония» при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества должника: 1-комнатной квартиры, площадью 30,2 кв. м., кад. № 59:01:4410903:240, расположенная по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Косьвинская, д. 11, кв. 84 (извещение № 300419/34145908/01, опубликовано на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о торгах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) (далее – официальный сайт) (далее – торги, закупка), **необоснованными;**
2. Предписание не выдавать.

**Зам. Председателя Комиссии**

...

**Члены Комиссии**

...

...

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.