Уведомление о рассмотрении дела № 062/10/18.1-169/2024

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области из ФАС России поступила жалоба <...> (далее – Заявитель) (вх. № 1606-ЭП/24 от 29.03.2024) на действия организатора торгов – <...> (далее – <...> , Организатор торгов) при организации и проведении электронных торгов по продаже арестованного недвижимого имущества должника: квартира общей площадью 76,4 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, г. Троицк, ул. 2-я Изумрудная, д. 11, корп. 2, кв. 13, к/н 77:19:0020410:166 (извещение № 22000138250000001000, лот №1 на сайте www.torgi.gov.ru) (далее – Жалоба).

В соответствии с письмом ФАС России от 08.06.2020 № ME/48166/20 рассмотрение Жалобы состоится в дистанционном режиме.

Уполномоченные представители сторон вправе участвовать в рассмотрении Жалобы в дистанционном режиме **9 апреля 2024 года в 11:00** (МСК) по ссылке:

https://fas3.tconf.rt.ru/c/8579783388.

Обращаем внимание, что при подключении к рассмотрению Жалобы в строке «Имя пользователя» **необходимо указывать ФИО представителя**, а также ФИО/наименование лица, чьи интересы представляются.

Инструкция по дистанционному участию: https://fas.gov.ru/in_ca.pdf.

Документы, удостоверяющие полномочия представителей лиц, участвующих в рассмотрении Жалобы, направляются заблаговременно до заседания комиссии по адресам электронной почты: <...> to62@fas.gov.ru (в теме письма необходимо указать, к рассмотрению какой жалобы направляются документы). В направляемой доверенности должны содержаться полномочия по представлению интересов в Рязанском УФАС России.

Согласно части 18 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135- ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 указанной статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.

Договор, заключенный с нарушением требования, является ничтожным.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов обязан представить на рассмотрение жалобы по существу надлежащим образом заверенные копии следующих документов: договор с оператором электронной площадки, документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о торгах, заявки, поданные на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, договор, заключенный с победителем

торгов (при наличии), аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов. Оператор электронной площадки обязан представить регламент электронной площадки, заявки, поданные на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, журнал активности пользователей с расшифровкой действий, журнал учета пользователей, журнал хода торгов, реестр ценовых предложений и иные документы и сведения относительно обжалуемых действий оператора электронной площадки.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информация о Жалобе размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Для рассмотрения жалобы Заявителя на основании части 15 статьи 18.1 и части 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции Организатору торгов – <...> в срок **до 5 апреля 2024 года** следует представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области (город Рязань, улица Урицкого, дом 10/70, to62@fas.gov.ru):

- мотивированные возражения по каждому доводу жалобы Заявителя.

Приложение: жалоба Заявителя на 5 листах.