

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «07» мая 2018

В полном объеме решение изготовлено «11» мая 2018  
Санкт-Петербург

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы физического лица

В присутствии представителя АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Организатор торгов)

В отсутствие физического лица (далее – Заявитель) надлежащим образом, извещенный о дате, времени и месте заседания Комиссии Санкт-Петербургского УФАС.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу физического лица (вх. от 26.04.2018 №10908/18) на действия Организатора конкурса – АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при проведении аукциона по продаже объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, расположенного по адресу: Санкт-Петербург г, Парголово п, Кемеровская (Михайловка) ул, дом 15, литер А (извещение размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>, № 120118/0012209/01) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

### УСТАНОВИЛА:

Извещение №120118/0012209/01, опубликовано на официальном сайте о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/>, (далее – сайт торгов) 12.01.2018

Предметом продажи аукциона является объект нежилого фонда – здание, являющееся имуществом казны Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Михайловка, Кемеровская

улица, дом 15, литера А, общей площадью 691,5 кв.м, кадастровый номер <...> :36:0013228:1002, этажность: 1, подвал (далее – Здание), совместно с земельным участком из земель населённых пунктов, необходимым для использования Здания, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Парголово, Михайловка, Кемеровская улица, дом 15, литера А, площадью 4904 кв.м, кадастровый номер <...> :36:0013228:10 (далее – Участок).

Прием заявок – 15.01.2018 г. по 26.02.2018 г.

Подведение итогов аукциона состоится 28.02.2018 г.

Начальная цена: 6 000 000 руб. (без учета НДС)

Шаг аукциона: 100 000 руб.

Сумма задатка: 1 200 000 руб.

Заявитель обжалует действие Организатора торгов, выразившееся в неправомерном внесении изменений в извещение о проведении торгов.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данного аукциона, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества, в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе» (далее – Постановление №585), Распоряжением Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 09.08.2006 №233-р «Об организации взаимодействия акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости», а также Гражданским Кодексом (далее – ГК РФ).

Пунктом 2 статьи 15 Закона о приватизации установлено, что информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" **не менее чем за тридцать дней** до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено настоящим

Федеральным законом.

Согласно пункту 4 статьи 448 ГК РФ если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, **вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения**, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

Комиссией установлено, что дата проведения аукциона – 28.02.2018.

22.02.2018 на сайте торгов было опубликовано сообщение, о том, что Организатором торгов внесены изменения в части сроков проведения аукциона в соответствии с Приказом №14-п от 22.02.2018 (далее – Приказ).

Согласно Приказу, срок окончания приёма заявок был перенесён на 26.02.2018 на 09.04.2018, дата проведения аукциона перенесена с 26.02.2018 на 11.04.2018.

Исходя из вышеизложенного, установлено, что Законом о приватизации и Постановлением №585 порядок внесения изменений в извещении о проведении торгов не регламентирован, и указанные правовые акты не содержат запрета на внесения таких изменений в извещение.

Достаточных и достоверных доказательств нарушений действующего законодательства Организатором торгов при проведении процедуры торгов, Заявителем не представлено, Комиссией не установлено.

Таким образом, довод Заявителя не находит своего подтверждения.

Вместе с тем, в соответствии с Протоколом об определении участников аукциона от 10.04.2018 было допущено 15 участников, в том числе и Заявитель.

Протоколом подведения итогов от 11.04.2018 был определен победитель торгов. Вместе с тем, письмом №б/н о 18.04.2018 победитель отказался от заключения договора.

В связи с этим Организатор торгов извещением №280418/0012209/01 от 28.04.2018 (лот №3) объявлены повторные торги по продаже указанного имущества.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Заявителя необоснованной.