

Информация о поступлении и рассмотрении жалобы №02-64/18.1-15 ООО "ТОМАС" на действия Заказчика, Конкурсной комиссии НКО "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)" при проведении открытого конкурса, в порядке предусмотренном статье 18.1 ФЗ "О защите конкуренции"

Орган осуществляющий рассмотрение жалобы	Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия)
Лицо, подавшее жалобу	ООО "ТОМАС"
Субъект жалобы (на кого подана жалоба)	Заказчик, Конкурсная комиссия НКО "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)"
Дата поступления жалобы	18.09.2015 г.
Наименование предмета конкурса	«О проведении открытого конкурса по привлечению региональным оператором подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах» (Извещение №5); По словам заявителя, в Разделе 5 конкурсной документации определяет критерии и методику оценки конкурсных заявок на участие в открытом конкурсе, согласно которым для определения лучших условий исполнения договора, предложенных в заявках на участие в конкурсе, комиссия осуществляет оценки заявок по следующим критериям: 1) Цена договора (максимальное количество баллов – 50 (пятьдесят) баллов, назначается участнику, заявившему минимальную цену договора, далее идет снижение с шагом в пять баллов в порядке возрастания заявленной цены договора; 2) Сроки (периоды) выполнения договора (максимальное количество баллов – 20 (двадцать) баллов, назначается участнику, заявившему минимальный срок выполнения работ, далее идет снижение с шагом в пять баллов в порядке увеличения заявленного срока выполнения работ; 3) Срок предоставления гарантии качества работ (максимальное количество баллов – 20 (двадцать) баллов, назначается участнику, заявившему максимальный срок гарантии качества работ, далее идет снижение с шагом в три балла в порядке уменьшения заявленного срока гарантии качества работ; 4) Отзывы от заказчиков о ходе выполнения ими контрактов, заключенных с участником конкурса за последние пять лет (максимальное количество баллов – 10 (десять) баллов, назначается участнику, имеющему наибольшее количество положительных отзывов по ранее выполненным работам, далее идет снижение с шагом в один балл в порядке уменьшения количества положительных отзывов по ранее выполненным работам. Заявитель указывает, что содержание в конкурсной документации равнозначных ценовых и неценовых критериев оценки заявок по 50 баллов лишает возможности участников конкурса предложить более выгодные предложения по наименьшей цене.
Суть жалобы	
Место рассмотрения жалобы	Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Аммосова, 18, каб 407.
Дата и время рассмотрения жалобы	29.09.2015 г. 16:30
В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 " №135-ФЗ "О защите конкуренции" организатору открытого конкурса представить НКО "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)" следующие документы:	документацию открытого конкурса; заявки на участие в открытом конкурсе по лотам №№11,13 протоколы, составленные в ходе проведения открытого конкурса; иные документы и составленные в ходе организации и проведения открытого конкурса; информацию о заключенных договорах по результатам вышеуказанных конкурсов. Комиссия УФАС по РС (Я) решила признать жалобу ООО "ТОМАС" в нарушении организатора торгов и заказчика НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Саха (Якутия)» при проведении открытого конкурса по привлечению

Решение по жалобе

«Южгитяз») при проведении открытого конкурса по привлечению региональным оператором подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту и разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, необоснованной.

Сведения о решении, предписании