

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-5984/2020

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

10 декабря 2020 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

в отсутствие М.Е.Н. (далее - Заявитель), при участии с использованием ВКС представителя ООО «Параграф» (далее - Организатор торгов), при участии с использованием ВКС представителя ООО «ТендерСтандарт» (далее - ЭТП) рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по продаже имущества должника (извещение № 161020/39887374/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба М.Е.Н. на действия ООО «Параграф» при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 161020/39887374/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru). Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 10.12.2020 года в 12:30 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы считает, что решение Организатора торгов об отклонении заявки М.Е.Н. неправомерно.

Представитель ЭТП и Организатор торгов возражают доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

ООО «ПАРАГРАФ» осуществляет деятельность по реализации арестованного имущества должника ЯюИ.Ю. на основании государственного контракта от 16.12.2019 года № 0118100011319000054, заключенного с Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея, на основании поручения на реализацию № 23629/1556-20 от 12.10.2020.

В соответствии с ч. 2 ст. 448 ГК РФ, Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене. Извещение о проведении торгов было опубликовано в газете «Кубанские новости» № 163 (6939) от 17.10.2020г, на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет torgi.gov.ru № 161020/39887374/01, на сайте ФССП РФ, а так же на сайте организатора торгов, Межрайонного территориального Управления Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея.

В выше указанных извещениях опубликованы условия оформления участия в торгах и порядок их проведения.

Торги будут проводится на электронной торговой площадке: <https://arest.tenderstandart.ru>, более подробная информация на сайтах: paragraf93.com, torgi.gov.ru.

Лот № 21 (залог) Квартира, пл. 76,5 кв. м., КИ 23:43:0139011:67, по адресу г. Краснодар, ул. Им. Циолковского, д. 9, кв. 7. Д-к Я.И.Ю, н/ц- 2 700 000,00 руб., з-к-135 000 руб. шаг аукциона - 1 000 руб., основание: постановление СПИ от 14.09.2020г. Заявки на участие в аукционе принимаются с 10:00 ч. 23.10.2020 г, по 16:00 ч. 06.11.2020 г. Торги состоятся: 11.11.2020 г. с 10:00. Задаток должен поступить не позднее 06.11.2020 г. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 10.11.2020 г. с 15:00 ч. и оформляется протоколом.

Для участия в указанных торгах заявитель, соответствующий требованиям ГК РФ, должен внести задаток в установленном порядке, зарегистрироваться на ЭТП <https://arest.tenderstandart.ru/>, представить подписанные электронно-цифровой подписью заявителя (либо его представителя) заявку на участие в торгах, заверенные ЭЦП требуемые документы. Победитель аукциона - участник, предложивший наиболее высокую цену. Если никто из участников не сделал надбавки к начальной цене имущества, аукцион признается несостоявшимся в соответствии с п. 6 ст. 448 ГК РФ лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона оригинал протокола о результатах торгов на бумажном носителе (в 3-х экз.), который имеет силу договора. Заключение Договора к/п-в течение 5 рабочих дней с момента внесения покупной цены по заложенному недв. имуществу и не ранее, чем через 10 дней с даты торгов по иному имуществу. В торгах могут принять участия любые лица, зарегистрированные на ЭТП, на которой проводятся торги, и выполнившие условия, установленные извещением о проведении торгов. Заявка на участие в торгах с приложением установленного извещением о проведении торгов комплекта документов подается на ЭТП, на которой проводятся торги, с помощью эл. документооборота (в виде полноцветных цветографических скан-образов оригиналов документов с разрешением не менее 300dpi.) и подписывается ЭЦП заявителя. Перечень требуемых для участия в торгах документов: для

всех заявителей: заявка по утвержденной Межрегиональным территориальным управлением форме; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка на счет Межрегионального территориального управления; письменное подтверждение соответствия заявителя участнику торгов в соответствии с п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (подтверждение, что заявитель не является должником, организацией, на которую возложена оценка, либо реализация имущества должника, работником указанных организаций, должностным лицом органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также членом семей соответствующих физ.лиц); нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на приобретение недв. имущества в соответствии с СК РФ; полные банковские реквизиты заявителя. Для заявителей - физ. лиц: все страницы основного документа, удостоверяющего личность заявителя - физ. лица, включая обложку с обеих сторон, либо его представителя, в случае подачи документов от его имени; доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя - физ. лица при подаче заявки на участие в аукционе; свидетельство ИНН заявителя - физ. лица. Для заявителей - ИП: все страницы основного документа, удостоверяющего личность заявителя - ИП, включая обложку с обеих сторон, либо его представителя, в случае подачи документов от его имени; свидетельство о государственной регистрации физ. лица в качестве ИП или листа записи ЕГРИП; выписка из ЕГРИП, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; справка об отсутствии задолженности по налогам ИП, заверенная налоговым органом. Для заявителей - юр. лиц: все страницы основного документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя заявителя - юр. лица, включая обложку с обеих сторон; учредительные документы заявителя - юр. лица; свидетельство о государственной регистрации заявителя - юр. лица или листа записи ЕГРЮЛ; свидетельство о постановке заявителя - юр. лица на учет в налоговом органе; документы о внесении изменений в учредительные документы заявителя - юр. лица; выписка из ЕГРЮЛ, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах заявителем - юр. лицом; бух. баланс заявителя - юр. лица на последнюю отчетную дату с отметкой о предоставлении в налоговый орган; документы, подтверждающие полномочия должностных лиц и органов управления заявителя - юр. лица; решение соответствующего органа управления заявителя - юр. лица о приобретении интересующего имущества, если необходимость такого согласия предусмотрена уч. документами заявителя - юр. лица, либо справка об отсутствии необходимости одобрения сделки для данного юр. лица. При подведении итогов приема заявок документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, содержащие неполный комплект документов, комиссией организатора торгов признаются несоответствующими требованиям извещения о проведении торгов. Претендент не допускается к участию в торгах в том числе если форма заявки на участие в торгах не соответствует форме, утвержденной

Межрегиональным территориальным управлением, представлен пакет документов, не соответствующий требованиям, содержащимся в извещении о проведении торгов, а также включающий не все документы в соответствии с перечнем извещения о проведении торгов. В случае если в платежном документе не указаны все реквизиты в соответствии с извещением о проведении торгов, задаток считается не оплаченным.

Краснодарским УФАС России установлено, что документы, поданные М.Е.Н. не соответствуют требованиям аукционной документации. Заявка поданная М.Е.Н. не соответствует форме, утвержденной Межрегиональным территориальным управлением Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея. Помимо изложенного в составе заявки не представлено согласие супруга(и) на приобретение недвижимого имущества в соответствии с СК РФ. Таким образом заявка М.Е.Н. не соответствует требованиям аукционной документации.

Комиссией Краснодарского на заседании по делу № 023/10/18.1-5984/2020 в действиях Организатора торгов и ЭТП не установлено нарушений порядка проведения торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу М.Е.Н. на действия ООО «Параграф» при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 161020/39887374/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.