

Союз потребительских обществ  
Республики Хакасия  
(Хакреспотребсоюз)

Председателю Правления

<...>

ул. Пушкина, 115, г. Абакан, 655017

<...>

ул. Пушкина, 115, к. 513, г. Абакан,  
655017

(для вручения иным заявителям)

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения дела № 18-А-Т-15

19 августа 2015 года

г. Абакан

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Хакасия (далее Хакасское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель комиссии: Лебедева К.А. – руководитель управления;  
Члены комиссии: Темерева Т.В. – начальник отдела товарных, финансовых рынков и естественных монополий;  
Исакова Е.А. – главный специалист-эксперт отдела товарных, финансовых рынков и естественных монополий;

Алехина М.А. – главный специалист-эксперт  
отдела товарных, финансовых рынков и  
естественных монополий,

член комиссии Исакова Е.А. отсутствует, однако кворум имеется, комиссия правомочна рассматривать дело,

при участии:

- заявителей <...>, <...>, <...>, <...>;

- представителей Хакреспотребсоюза – <...> (доверенность № 5 от 17.08.2015), <...> (доверенность № 4 от 17.08.2015),

рассмотрев дело № 18-А-Т-15, возбужденное по признакам нарушения Хакреспотребсоюзом части 1 статьи 10 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### **УСТАНОВИЛА:**

В Хакасское УФАС России 17.04.2015 поступило коллективное заявление жильцов общежития, расположенного по ул. Пушкина, 115, собственником которого является Союз потребительских обществ Республики Хакасия (Хакреспотребсоюз), с жалобой на необоснованное повышение стоимости найма жилого помещения в 2015 году. Заявители указывают, что Хакреспотребсоюз необоснованно рассчитывает сумму платы за содержание общежития, исходя из площади 643,6 кв. м, а также необоснованно включает в плату часть работ, которые уже выполняются по договору с ООО «ЖЭУ-2», в частности, уборка мест общего пользования и дезинсекция.

Усмотрев в действиях Хакреспотребсоюза признаки нарушения антимонопольного законодательства, Хакасским УФАС России приказом № 213 от 23.06.2015 было возбуждено дело № 18-А-Т-15 по признакам нарушения части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции. Определением от 23.06.2015 рассмотрение дела назначено на 19.08.2015.

11.08.2015 в управление поступило заявление <...>, также проживающего в общежитии Хакреспотребсоюза, аналогичное по содержанию коллективному заявлению жильцов, указанное заявление было приобщено к материалам дела № 18-А-Т-15.

13.08.2015 вх. № 4385 в Хакасское УФАС России поступило дополнение к заявлению, в котором заявители просят при рассмотрении дела дать оценку законности расчетов, их соответствие фактическим затратам:

1) при расчете стоимости работ по дезинсекции и расчете ФОТ обслуживающего персонала и налогов необоснованно учитывается площадь 643,6 кв. м, а не 1379 кв. м, что приводит к увеличению стоимости услуги для жильцов;

2) соответствие фактических затрат по статьям ФОТ обслуживающего персонала и налоги и заложенных в сумму за содержание общежития расходов, так как в подъезде № 1 не функционирует вахта, услуги по уборке мет общего пользования предусмотрены договором с управляющей компанией и стоимость данных работ заложена в тариф ООО «ЖЭУ 2».

На заседании комиссии заявители подтвердили доводы заявления и дополнения к заявлению, считают, что в действиях Хакреспотребсоюза имеется нарушение части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции.

Представители Хакреспотребсоюза не согласились с позицией заявителей,

сославшись на письменные пояснения, представленные в материалы дела, в которых указано следующее.

Жилая площадь подъезда № 1 общежития составляет 643,6 кв.м.

Постановлением Правления № 53 от 25.06.2013 г. было принято решение о сдаче 3-его и 4-ого этажей подъезда № 2 общежития в аренду (коммерческая недвижимость). В связи с чем, жилая площадь подъезда № 2 общежития с января 2014 года по настоящее время составляет 250 кв. м.

При расчете калькуляции платы за содержание и текущий ремонт общежития подъезда № 1 расходы на оплату труда обслуживающего персонала учитывались исходя из общей жилой площади двух подъездов 893,6 кв. м пропорционально площади каждого подъезда. При этом в ФОТ включается 10% от заработной платы работников административно-управленческого аппарата и 100% от заработной платы персонала, обслуживающего общежитие.

Относительно определения обрабатываемой площади, указанной в договоре с ФГУП «Санита», представители ответчика пояснить затруднились.

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 47 Закона о защите конкуренции комиссия вправе отложить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств.

Исследовав имеющиеся в материалах дела документы, заслушав пояснения сторон, комиссия по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства считает, что имеются основания для отложения рассмотрения дела,

Учитывая изложенное, руководствуясь частью 1 статьи 45, частями 1, 5 статьи 47 Закона о защите конкуренции комиссия Хакасского УФАС России,

### **ОПРЕДЕЛИЛА:**

1. Отложить рассмотрение дела № 18-А-Т-15.
2. Назначить рассмотрение дела № 18-А-Т-15 **на 30 сентября 2015 года в 09 часов 00 минут.**
3. Заявителям предоставить в срок **до 14 сентября 2015 года** в адрес Хакасского УФАС России следующие документы и сведения:

- в письменном виде изложить свои возражения по каждому пункту калькуляции затрат на содержание и ремонт общежития с приложением подтверждающих документов;

- ознакомиться с материалами дела и представить свой контррасчет калькуляции затрат на содержание и ремонт общежития;

•

4. Хакреспотребсоюзу предоставить в срок **до 14 сентября 2015 года** в адрес Хакасского УФАС России следующие документы и сведения:

- письменные пояснения относительно размера обрабатываемой площади (248 кв.м) по договору от 09.01.2014, заключенному с ФГУП «Санита»;
- письменные пояснения о предъявлении жильцам общежития суммы 19,65 руб. за 1 кв.м. по договору с ООО «ЖЭУ 2» в полном объеме, при том, что в указанную сумму включены работы по дезинсекции и уборке;
- письменные возражения на доводы заявителей, озвученные на заседании комиссии;

•

Лица, участвующие в рассмотрении дела, вправе представить в адрес Хакасского УФАС России иные документы и письменные пояснения (кроме уже представленных), которые могут иметь значение для рассмотрения дела по существу.

Явка лиц, участвующих в деле, либо их представителей обязательна, при себе иметь документы, удостоверяющие личность и полномочия.

Председатель Комиссии

**К.А. Лебедева**

Т.В. Темерева

Члены Комиссии

(отсутствует)

Е.А. Исакова

М.А. Алехина