

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 79/Р-2017

«28» сентября 2017г.

г. Кемерово

Комиссия Кемеровского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

Заместителя председателя Комиссии:

<...>-

<...>;

Членов Комиссии: <...>-

<...>- <...>;

<...>,

рассмотрев дело № 79/Р-2017, возбужденное в отношении общества с ограниченной ответственностью «Финансы и недвижимость – Инвест» (ИНН 4205122409, ОГРН 1074205001760, КПП 420501001, дата регистрации: 02.02.2007г., юридический адрес: 650000, г. Кемерово, ул. Красноармейская, 105, оф. 23, далее – ООО «Финансы и Недвижимость – Инвест») о размещении рекламы, содержащей признаки нарушения пункта 20 части 3, части 7 статьи 5, части 1 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее по тексту - ФЗ «О рекламе») в присутствии представителя ООО «Финансы и недвижимость» <...> (далее – <...>) по доверенности б/н от 21.06.2017г.,

УСТАНОВИЛА:

13.06.2017г. в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области поступило обращение <...> (вх. № 4333 от 13.06.2017г.) о наличии признаков нарушения ФЗ «О рекламе» при распространении рекламы по адресу г. Кемерово, пр. Шахтеров. 45, следующего содержания:

- «Квартиры новостройки на Радуге рассрочка акции <...> ООО «Финансы и недвижимость» офис продаж ул. <...>.

При рассмотрении данного обращения, Кемеровским УФАС России установлено следующее:

Из информации, представленной в адрес Кемеровского УФАС России Управлением городского развития Администрации г. Кемерово (исх. № 06-01-09/1834 от 28.06.2017г.) следует, что указанная в обращении реклама размещена на основании действующего разрешения на установку и эксплуатацию рекламной

конструкции № <...> от 05.04.2017г., выданного ООО «РА Европа».

Из информации, представленной ООО «РА Европа» (исх. № 58 от 14.07.2017г.) следует, что указанная реклама размещена в соответствии с договором НР № <...> на распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций от 01.03.2017г., заключенного между ООО «РА Европа» и ООО «Финансы и Недвижимость – Инвест».

В соответствии с пунктом 20 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе» недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения об изготовителе или о продавце рекламируемого товара.

Частью 7 статьи 5 ФЗ «О рекламе» установлено, что не допускается реклама, в которой отсутствует часть существенной информации о рекламируемом товаре, об условиях его приобретения или использования, если при этом искажается смысл информации и вводятся в заблуждение потребители рекламы.

Согласно части 1 статьи 28 ФЗ «О рекламе», в соответствии с которой реклама банковских, страховых и иных финансовых услуг и финансовой деятельности должна содержать наименование или имя лица, оказывающего эти услуги или осуществляющего данную деятельность (для юридического лица - наименование, для индивидуального предпринимателя - фамилию, имя и (если имеется) отчество).

21.07.2017г. определением о возбуждении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе Кемеровским УФАС России было возбуждено дело № 79/Р-2017 в отношении ООО «Финансы и недвижимость – Инвест» и назначено к рассмотрению на 21.08.2017г. в 11 часов 30 минут. Данное определение было направлено в адрес ООО «Финансы и недвижимость – Инвест» заказным письмом с уведомлением о вручении (распечатка с сайта ФГУП «Почта России: отслеживание почтовых отправлений» о вручении почтовой корреспонденции имеется в материалах дела).

21.08.2017г. в адрес Кемеровского УФАС России поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела № 79/Р-2017, в связи с необходимостью сбора запрашиваемых документов по делу № 79/Р-2017.

21.08.2017г. состоялось рассмотрение дела № 79/Р-2017 в отсутствие представителя ООО «Финансы и недвижимость – Инвест». Рассмотрев материалы дела, Комиссия Кемеровского УФАС России пришла к выводу о необходимости отложения рассмотрения данного дела для получения дополнительных доказательств.

Определением от 21.08.2017г. рассмотрение дела № 79/Р-2017 было отложено на 28.09.2017г. в 14 часов 00 минут. Данное определение было направлено в адрес ООО «Финансы и недвижимость – Инвест» заказным письмом с уведомлением о вручении (распечатка с сайта ФГУП «Почта России: отслеживание почтовых отправлений» о вручении почтовой корреспонденции имеется в материалах дела).

25.09.2017г. в адрес Кемеровского УФАС России поступили письменные пояснения ООО «Финансы и недвижимость – Инвест» (исх. б/н от 25.09.2017г.), из которых следует, что в рекламе указано наименование лица – ООО «Финансы и

недвижимость», которое является продавцом (участником долевого строительства) объекта недвижимости на основании договора № <...> участия в долевом строительстве от 29.10.2016г. В рекламе также помимо наименования организации – продавца присутствует адрес отдела продаж и номера телефонов, по которым потребитель имеет возможность позвонить, договориться о встрече в офисе и узнать сведения об условиях оказания соответствующих услуг у сотрудников организации в отношении объекта недвижимости, участвующего в акции, ознакомится с правилами ее проведения и получить иную необходимую информацию. В рекламе указано также и наименование лица, предоставляющего рассрочку в отношении объекта недвижимости, участвующего в акции.

На основании изложенного, исходя из представленных письменных пояснений, а также копий подтверждающих документов, по мнению ООО «Финансы и недвижимость – Инвест», в действиях общества отсутствуют признаки нарушения пункта 20 части 3, части 7 статьи 5, части 1 статьи 28 ФЗ «О рекламе» при распространении спорной рекламы.

28.09.2017г. состоялось рассмотрение дела № 79/Р-2017 в присутствии представителя ООО «Финансы и недвижимость – Инвест» <...>, которая поддержала представленные письменные пояснения, я также дополнительно пояснила, что между ООО «Финансы и недвижимость» и ООО «Финансы и недвижимость – Инвест» заключен договор оказания услуг, в соответствии с которым была размещена указанная реклама. Также <...> пояснила, что в момент размещения рекламы действовала акция «5 квартира со скидкой», в соответствии с которой покупателю 5 квартиры предоставлялась скидка 30000 рублей.

Рассмотрев материалы дела, заслушав пояснения представления ООО «Финансы и недвижимость – Инвест» Комиссия Кемеровского УФАС России пришла к выводу о необходимости отложения рассмотрения данного дела для получения дополнительных доказательств.

В соответствии с абзацем 2 пункта 34 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2006 № 508, абзацем 2 пункта 3.48 Административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по рассмотрению дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, утвержденного Приказом ФАС России от 23.11.2012 № 711/12, Комиссия Кемеровского УФАС России,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Рассмотрение дела № 79/Р-2017 отложить.

2. Назначить дело № 79/Р-2017 к рассмотрению на 16 ноября 2017 года на 15 часов 00 минут по адресу: 650000, г. Кемерово, ул. Ноградская, д.5, каб. 309. Регистрация участников дела состоится в 14 часов 50 минут в каб. 316.

3. ООО «Финансы и Недвижимость – Инвест» необходимо представить в адрес Кемеровского УФАС России в срок до 14 ноября 2017 года копии следующих документов (заверенных надлежащим образом):

-договора участия в долевом строительстве, заключенного с ООО «Финансы и недвижимость»;

- договора оказания услуг, заключенного с ООО «Финансы и недвижимость»;

- утвержденных правил акций, проводимых ООО «Финансы и недвижимость – Инвест» в период распространения вышеуказанной рекламы.

Явка представителя ООО «Финансы и недвижимость – Инвест» с доверенностью, оформленной надлежащим образом, для участия в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе обязательна.