

РЕШЕНИЕ по делу № 07/164-19

по результатам рассмотрения жалобы ООО «Вектор Плюс» (вх. № 2886/09 от 25.09.2019) на действия организатора торгов – Администрации Калининского сельского поселения Первомайского района Республики Крым

Резолютивная часть объявлена 04.10.2019

Решение в полном объеме изготовлено 08.10.2019

г.

Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России - К\*\*\*;

члены комиссии: Д\*\*\* - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России, Ш\*\*\* – главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России,

рассмотрев жалобу (вх. № 2886/09 от 25.09.2019) ООО «Вектор Плюс» (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Администрации Калининского сельского поселения Первомайского района Республики Крым (далее - Организатор торгов) при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества: нежилое помещение (пом. № 1,2,4, расположенном на 1-м этаже в здании) по адресу: Республика Крым Первомайский район село Калинино ул. Спортивная, д. 1б, целевое назначение: магазин (извещение № 040919/18840080/01, Лот № 1),

в отсутствие представителя Заявителя, в присутствии представителя Организатора торгов – К\*\*\* (решение Калининского сельского совета № 4 от 29.09.2014 об избрании главы, предъявлен паспорт гражданина РФ),

в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Крымское УФАС России 25.09.2019 поступила жалоба ООО «Вектор Плюс» (вх. №2886/09 от 25.09.2019) на действия организатора торгов – Администрации Калининского сельского поселения Первомайского района Республики Крым при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды

муниципального имущества: нежилое помещение (пом. № 1,2,4, расположенном на 1-м этаже в здании) по адресу: Республика Крым Первомайский район село Калинино ул. Спортивная, д. 1б, целевое назначение: магазин (извещение № 040919/18840080/01, Лот № 1).

В жалобе Заявителем указаны следующие доводы:

1. Организатор торгов в аукционной документации установил требования к документам, которые должен предоставить заявитель, не соответствующие требованиям ФЗ № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
2. Организатор торгов не разместил на официальном сайте правоустанавливающий документ на земельный участок;
3. Отсутствуют подтверждения, относительно сведений о технических условиях подключения.

Представитель Организатора торгов, присутствующий в заседании, пояснив следующее. При осуществлении процедуры аукциона Организатор торгов руководствовался положениями Приказа № 67 от 10.02.2010 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ № 67).

Действия положений Федерального закона № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества» не распространяются на вышеуказанные торги.

В ходе рассмотрения доводов жалобы и изучения представленных документов и пояснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 04.09.2019 размещено извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества: нежилое помещение (пом. № 1,2,4, расположенном на 1-м этаже в здании) по адресу: Республика Крым Первомайский район село Калинино ул. Спортивная, д. 1б, целевое назначение: магазин (извещение № 040919/18840080/01, Лот № 1).

Заявки на участие в аукционе принимаются, начиная с 05.09.2019 по 07.10.2019 включительно до 09:00 часов. Дата проведения аукциона: 10.10.2019 в 10:00 часов.

Основание проведения аукциона: Постановление Администрации Калининского сельского поселения Первомайского района Республики Крым № 139 от 04.09.2019 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности Администрации Калининского сельского поселения Первомайского района Республики Крым».

В ходе исследования первого довода Заявителя относительно того, что

Организатор торгов в аукционной документации установил требования к документам, которые должен предоставить заявитель, не соответствующие требованиям ФЗ № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

При анализе размещенной на сайте аукционной документации о проведении торгов Комиссией Крымского УФАС России установлено, что документация разработана в соответствии с нормами Приказа № 67.

Действия положений Федерального закона № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества» не распространяются на вышеуказанные торги.

Первый довод Заявителя не находит своего подтверждения.

В ходе исследования второго довода Заявителя относительно того, что Организатор торгов не разместил на официальном сайте правоустанавливающий документ на земельный участок, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Аукционной документация о проведении торгов разработана Организатором торгов в соответствии с нормами Приказа № 67.

Действия положений Земельного кодекса Российской Федерации, которым регулируются торги в отношении земельных участков, не распространяются на вышеуказанные торги. Второй довод Заявителя не находит своего подтверждения.

В ходе исследования третьего довода Заявителя относительно того, что отсутствуют подтверждения, относительно сведений о технических условиях подключения, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Пункты 105 и 114 Приказа № 67 содержат в себе исчерпывающий перечень сведений об обязательных документах и сведениях, размещение которых обязательно в составе извещения и аукционной документации о проведении аукциона.

Комиссией Крымского УФАС России установлено, что указанные пункты Приказа № 67 не содержат требования обязательной публикации сведений о технических условиях подключения. Третий довод Заявителя не находит своего подтверждения.

Комиссия Крымского УФАС России приходит к выводу, что доводы Заявителя, указанные в жалобе и озвученные в ходе заседания, не нашли своего подтверждения.

На основании вышеизложенного, Комиссией Крымского УФАС России, жалоба Заявителя признана необоснованной.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

**Р Е Ш И Л А:**

1. Признать жалобу ООО «Вектор Плюс» (вх. № 2886/09 от 25.09.2019) на действия организатора торгов – Администрации Калининского сельского поселения Первомайского района Республики Крым при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества: нежилое помещение (пом. № 1,2,4, расположенном на 1-м этаже в здании) по адресу: Республика Крым Первомайский район село Калинино ул. Спортивная, д. 1б, целевое назначение: магазин (извещение № 040919/18840080/01, Лот № 1), необоснованной.

2. Снять ограничение, наложенное уведомлением исх. № 07/1669 от 26.09.2019.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.