

В Карельское УФАС России поступила жалоба ООО «СК «МИР» на действия организатора торгов – ГКУ РК «Управление земельными ресурсами» при проведении торгов по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер <...> :01:0140135:138, вид разрешенного использования – «Паркинги, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры. Территориальная зона - Жм. Зона застройки многоэтажными жилыми домами» (извещение №071218/18283703/01, лот № 2).

Руководствуясь частью 14<sup>1</sup> статьи 18<sup>1</sup> Закона о защите конкуренции, Карельское УФАС России сообщает, что **продолжение рассмотрения жалобы состоится 01 февраля 2019 года в 12 часов 30 минут, по адресу Республика Карелия, г.Петрозаводск, наб. Варкауса, д.1А, каб. 518 (5-ый этаж).**

Явка представителя Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия **обязательна**.

В срок до 30 января 2019 года Уполномоченному органу представить в Карельское УФАС России следующую информацию и документы:

1. пояснения по жалобе ООО «СК «МИР»;

2. причины и правовые основания установления ограничений и обременений в отношении рассматриваемого земельного участка в Приложении № 1 к распоряжению Министерства имущественных и земельных отношений РК от 30.11.2018 № 2753-м при их отсутствии в ЕГРН (с направлением Приложения № 1 с читаемым текстом/четкой печатью);

3. предусмотрено ли самостоятельное установление Министерством ограничений и обременений в отношении земельных участков, которые не внесены в ЕГРН, и подлежат ли такие ограничения и обременения дальнейшему внесению в ЕГРН (когда);

4. уточняло ли Министерство у ООО «СК «МИР» о намерении возводить на земельном участке объекты капитального строительства (например, крытый паркинг) при рассмотрении заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, в силу того, что основной вид разрешенного использования предусматривает строительство зданий/сооружений, следовательно Обществу может быть не целесообразно участвовать в аукционе по продаже земельного участка, а не аренде, а Организатору торгов – проводить такой аукцион.

Руководитель управления  
Пряхин

А.Б.