

Таюпову Р.Х.

жилой район Боровой, кв-л 13, д. 9,

г. Лесосибирск, Красноярский край,

662549, pnhat@mail.ru

Комитет по управлению муниципальной  
собственностью г. Лесосибирска

ул. Мира д. 2, г. Лесосибирск,

Красноярский край, 662547,

kumsles@yandex.ru

#### РЕШЕНИЕ №024/10/18.1-1486/2024

27 мая 2024 года г. Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров в составе: председатель Комиссии – Хорышев Е.О., начальник отдела; члены Комиссии: Жукова Т.Э. – заместитель начальника отдела, Горбачева П.И. – главный государственный инспектор (далее – Комиссия), рассмотрев в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон № 135-ФЗ) жалобу Таюпова Рината Хабибрахмановича на действия организатора торгов – Комитета по управлению муниципальной собственностью г. Лесосибирска при проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель «Земли населенных пунктов», площадью 99 кв.м, с кадастровым номером 24:52:0010976:858, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Лесосибирск, г. Лесосибирск, ул. Магистральная, земельный участок 50/6, разрешенное использование – хранение автотранспорта (код 2.7.1) (извещение № [21000013110000000106, лот №1](#)) (далее – торги),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Красноярского УФАС России 17.05.2024 поступила жалоба Таюпова Р.Х. на действия организатора торгов, выразившиеся в необоснованном отклонении заявки заявителя.

В связи с тем обстоятельством, что жалоба соответствовала требованиям частей 4-6 статьи 18.1 Закона №135-ФЗ, Красноярским УФАС России в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона №135-ФЗ в адрес заявителя, организатора торгов было направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении закупки до рассмотрения жалобы по существу.

Жалоба рассмотрена 27.05.2024 в отсутствие Таюпова Р.Х., представителя организатора торгов, направивших ходатайство о рассмотрении жалобы в их отсутствие, в сроки, установленные частью 14 статьи 18.1 Закона №135-ФЗ.

Согласно доводам жалобы заявка заявителя, соответствующая требованиям пункта 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ), положениям аукционной документации, неправомерно отклонена аукционной комиссией по причине, указанной в протоколе №U21000013110000000106-1 по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме от 15.05.2024 (далее – протокол от 15.05.2024).

Также из доводов жалобы следует, что из содержания протокола не предоставляется возможным определить причину отклонения заявки заявителя и, как следствие, правомерность/неправомерность такого отклонения.

До рассмотрения жалобы по существу организатор торгов представил возражения на доводы жалобы, согласно которым заявка заявителя отклонена аукционной комиссией по причине отсутствия в заявке сведений об адресе места нахождения заявителя.

При этом, из представленной копии документа, удостоверяющего личность заявителя, поданной одновременно с заявкой, также не представилось возможным установить адрес места жительства заявителя (страница 5 паспорта частично обрезана).

Вместе с тем, на электронной торговой площадке «РТС – тендер» в разделе «Основные сведения об организации» место жительства Таюпова Р.Х. указано: Российская Федерация.

На основании вышеизложенного аукционная комиссия пришла к выводу о том, что поданный заявителем в качестве заявки документ не соответствует форме, установленной организатором торгов в приложении № 1 к Извещению о проведении торгов, поскольку не содержит в полном объеме данных, предусмотренных формой заявки, а именно: сведений об адресе места нахождения заявителя.

Кроме того, отсутствие информации об адресе места нахождения заявителя повлекло бы невозможность указания в протоколе о результатах аукциона сведений о месте жительства, что является нарушением требований подпункта 4 пункта 15 статьи 39.12 ЗК РФ.

Комиссия, рассмотрев представленные документы и сведения, документы, размещенные на официальном сайте в сети «Интернет», установила следующее.

Обжалуемые торги проводится в соответствии с требованиями статей 39.11, 39.12 ЗК РФ.

В соответствии с подпунктом 7 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения, в том числе о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

На основании вышеизложенных требований организатором торгов в Приложении № 1 к Извещению о проведении торгов утверждена форма заявки на участие в торгах.

Из положений формы заявки, утвержденной организатором торгов, следует, что участник торгов должен указать, в том числе, сведения об адресе.

Пунктом 1 статьи 39.12 ЗК РФ установлено, что для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок, в том числе заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

Идентичное требование установлено в разделе «Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе» Извещения о проведении торгов.

Из анализа заявки заявителя, представленной организатором торгов в материалы жалобы, следует, что заявка Таюпова Р.Х. сведений об адресе заявителя не содержит, что свидетельствует о непредставлении последним заявки по форме, утвержденной организатором торгов в аукционной документации.

Вместе с тем, Комиссией установлено, что копия паспорта заявителя, представленная в составе заявки, также не содержит полного адреса места жительства заявителя, поскольку представленная копия страницы 5 паспорта представлена в не полном объеме. Сведения о месте жительства заявителя также отсутствуют в разделе «Основные сведения об организации» на электронной торговой площадке «РТС-тендер».

В соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

На основании вышеизложенного Комиссия пришла к выводу о правомерности действий аукционной комиссии по отклонению заявки заявителя.

Вместе с тем, пунктом 9 статьи 39.12 ЗК РФ установлено, что организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать, в том числе, сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Согласно протоколу от 15.05.2024 заявитель не допущен до участия в торгах по причине: «Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч. 8 ст. 39.12 ЗК РФ)».

Таким образом, Комиссия пришла к выводу о том, что протокол от 15.05.2024 содержит сведения, предусмотренные пунктом 9 статьи 39.12 ЗК РФ, в части отклонения заявки заявителя. Условие об указании в протоколе рассмотрения

заявок на участия в торгах оснований, со ссылками на конкретный документ, статью и пункт ЗК РФ, пункт аукционной документации, в требованиях пункта 9 статьи 39.12 ЗК РФ, регламентирующего содержание такого протокола, отсутствует.

Вместе с тем, Комиссия соглашается с доводом организатора торгов о том, что отсутствие в составе заявки сведений об адресе заявителя, в случае признания его победителем торгов или участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, привело бы к невозможности соблюдения организатором торгов требований пункта 15 статьи 39.12 ЗК РФ, установленных к содержанию протокола, составляемого по итогам таких торгов, в числе которых: указание сведений о месте жительства.

На основании изложенного выше, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Таюпова Рината Хабибрахмановича на действия организатора торгов – Комитет по управлению муниципальной собственностью г. Лесосибирска при проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель «Земли населенных пунктов», площадью 99 кв.м, с кадастровым номером 24:52:0010976:858, Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Лесосибирск, г. Лесосибирск, ул. Магистральная, земельный участок 50/6, разрешенное использование – хранение автотранспорта (код 2.7.1) (извещение № [21000013110000000106, лот №1](#)) необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд Красноярского края в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Е.О. Хорышев

Члены Комиссии

Т.Э. Жукова

П.И. Горбачева



2024-8745