

Рябухина Татьяна Николаевна

Организатор торгов:

Администрация Кожевниковского
района Томской области

e-mail:

РЕШЕНИЕ

по делу № 070/10/18.1-782/2022

21.09.2022

г. Томск

Комиссия Томского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в составе:

рассмотрев дело № 070/10/18.1-782/2022, возбужденное по жалобе Рябухиной Т.Н. (далее – Заявитель) (вх.№ 6738 от 12.09.2022), на действия организатора торгов Администрация Кожевниковского района Томской области при проведении продажи муниципального имущества - нежилое помещение № 3 общей площадью – 27,3 кв.м., расположенное на втором этаже двухэтажного нежилого здания по адресу: Томская область, Кожевниковский район, с. Старая Ювала, ул. Ульяновская, 3а (Извещение № 22000004860000000004), при участии посредством ВКС представителя Заказчика – Масловой Е.А. (доверенность № 154-д от 19.09.2022), Носиковой Е.А. (доверенность №155-д от 19.09.2022), без участия представителя Заявителя уведомленного о времени и месте рассмотрения дела,

УСТАНОВИЛА

В Томское УФАС России поступила жалоба от Рябухиной Т.Н. на действия

Организатора торгов Администрации Кожевниковского района Томской области при проведении продажи муниципального имущества - нежилое помещение № 3 общей площадью – 27,3 кв.м., расположенное на втором этаже двухэтажного нежилого здания по адресу: Томская область, Кожевниковский район, с. Старая Ювала, ул. Ульяновская, 3а (Извещение № 22000004860000000004).

По мнению Заявителя, его права и законные интересы нарушены действиями Организатора торгов, не обосновано отклонена заявка, в связи с несоответствием приложенных документов согласно извещению, а именно: приложенная копия паспорта не все страницы.

Организатор торгов в письменных пояснениях (приобщены к материалам дела) указал, что заявка заявителя была отклонена обоснована.

Комиссия, изучив пояснения Организатора торгов, доводы жалобы, предоставленные документы, считает установленным следующее.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Жалоба подана на действия организатора торгов при проведении продажи муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ (далее по тексту - Закон о приватизации), рассмотрение указанной жалобы осуществляется антимонопольным органом в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, следовательно, жалоба заявителя подлежит рассмотрению в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно пункту 1 статьи 15 Закона о приватизации под информационным обеспечением приватизации государственного и муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном сайте в сети «Интернет» прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, решений об условиях приватизации соответственно государственного и муниципального имущества, информационных сообщений о продаже государственного и муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации федерального

имущества, отчетов о результатах приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества.

Согласно пункту 1 статьи 24 Закона о приватизации при продаже государственного или муниципального имущества без объявления цены его начальная цена не определяется.

Согласно пункту 2 статьи 24 Закона о приватизации информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества без объявления цены должно соответствовать требованиям, предусмотренным статьей 15 настоящего Федерального закона, за исключением начальной цены.

В соответствии с частью 3 статьи 6 Закона о приватизации органы местного самоуправления самостоятельно осуществляют функции по продаже соответственно государственного и муниципального имущества, а также своими решениями поручают юридическим лицам, указанным в подпункте 8.1 пункта 1 настоящей статьи, организовывать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальных образований, и (или) осуществлять функции продавца такого имущества.

Согласно части 1 статьи 18 Закона о приватизации на аукционе продается государственное или муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

Во исполнение требований пункта 14 статьи 32.1 Закона о приватизации постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 утверждено Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме.

В свою очередь, пунктом 1 Положения установлен порядок организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества), специализированного аукциона, конкурса, продажи имущества посредством публичного предложения и без объявления цены в соответствии с требованиями, установленными Законом о приватизации.

Распоряжением Администрации Кожевниковского района от 02.08.2022 г. № 346-р «О продаже муниципального имущества на торгах без объявления цены» (далее также - Распоряжение от 02.08.2022г. № 346-р) утвержден Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации путем продажи на торгах без объявления цены в электронном виде, в том числе нежилое помещение № 3 общей площадью - 27,3 кв. м., расположенное на 2-ом этаже двухэтажного нежилого здания по адресу: Томская область, Кожевниковский район, с. Старая Ювала, ул. Ульяновская, За.

Извещение о продаже муниципального имущества на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru> администрацией Кожевниковского района (далее —

Организатор торгов) создано и опубликовано 09.08.2022г. (№ 2200004860000000004),

Продажа муниципального имущества проводится без объявления цены.

Дата и время начала подачи заявок - 10 августа 2022 г. в 09.00 по-местному времени (05.00 по московскому времени).

Дата и время окончания подачи заявок - 06 сентября 2022 г. в 17.00 по-местному времени (13.00 по московскому времени).

Дата, время и срок подведения итогов продажи: 08 сентября 2022 г. с 11.00 по местному времени (07.00 по московскому времени).

Из протокола № U22000004860000000004-1 о признании претендентов участниками торгов от 06.09.2022 следует, что заявка Заявителя отклонена от дальнейшего участия по причине: представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, на основании пп. «б» п. 112 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

В соответствии с пп. 9 пункта 3 статьи 15 Закона о приватизации информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.

Согласно пункта 6.1 Информационного сообщения одновременно с заявкой на участие в продаже муниципального имущества претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

6.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

6.1.2. юридические лица: - заверенные копии учредительных документов; - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического Лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр

владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

6.1.3. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели - документ, удостоверяющий личность.

6.1.4. Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

6.1.5. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

Согласно абзацу 2 пункта 8 статьи 18 Закона о приватизации претендент не допускается к участию в аукционе в случае, когда претендентом представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

Комиссией Томского УФАС России установлено, что в составе заявки Рябухиной Татьяны Николаевны были приложены следующие документы:

1) заявка на участие в торгах заполненная по форме, предложенной электронной

площадкой;

2) скан-образ паспорта (все страницы);

3) страховое свидетельство пенсионного страхования № 020-839-257-37.

Описание представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, отсутствует.

Таким образом, Комиссия Томского УФАС России приходит к выводу о том, что Комиссия Организатора торгов правомерно признала заявку Заявителя на участие в аукционе не соответствующей требованиям аукционной документации в связи с не предоставлением документов согласно перечню, указанному в информационном сообщении.

Принимая во внимание вышеуказанное, руководствуясь ст.18.1 Закона №135-ФЗ,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Рябухиной Т.Н. на действия организатора торгов Администрация Кожевниковского района Томской области при проведении продажи муниципального имущества - нежилое помещение № 3 общей площадью – 27,3 кв.м., расположенное на втором этаже двухэтажного нежилого здания по адресу: Томская область, Кожевниковский район, с. Старая Ювала,

ул. Ульяновская, 3а (Извещение № 22000004860000000004) необоснованной.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.