

ООО «Арсенал»

Варшавское шоссе, д. 1, стр. 1-2, оф. 350,  
г. Москва, 117105

Управа района Проспект Вернадского города Москвы

ул. Лобачевского, д. 66-А, г. Москва, 111945

## РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-912/77-18 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

30.05.2018 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия),

при участии:

Управы района Проспект Вернадского города Москвы

ООО «СИТИ-СЕРВИС»

в отсутствие:

ООО «Арсенал», уведомлены надлежащим образом о месте, дате и времени рассмотрения жалобы письмом Московского УФАС от 15.05.2018 № ИГ/22901/18,

рассмотрев в открытом заседании жалобы ООО «Арсенал» на действия организатора торгов — Управы района Проспект Вернадского города Москвы при проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, д. 56 (реестровый № 111017/4868400/01) (далее — Конкурс),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса.

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выразилось в не размещении протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе и внесении очередных изменений в извещение о переносе Конкурса.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при

организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого Конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Постановление Правительства № 75).

Согласно части 2 статьи 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Правила проведения конкурса).

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт) 11.10.2017 размещено извещение о проведении Конкурсов.

Дата окончания подачи заявок – 21.05.2018, проведения Конкурсов - 22.05.2018.

Комиссия, изучив представленные документы и сведения, установила следующее.

По мнению Заявителя, Организатор торгов в нарушение законодательства не разместил протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

Согласно пояснениям Организатора торгов при вскрытии конвертов 03.05.2018 в 09:00 Конкурсной комиссией было допущено нарушение, выразившееся в невскрытии конверта с заявкой одного из участников под регистрационным номером 3, поступившей 26.03.2018, в связи с чем Организатором торгов было принято решение о повторном проведении вскрытия конвертов с заявками 21.05.2018 в 09:00.

Организатор торгов также пояснил, что заявки участников конкурентной процедуры не были рассмотрены.

Вместе с тем Организатором торгов были самостоятельно устранено указанное

нарушение в целях пресечения ограничения конкуренции, возвращены заявки их участникам, продлили срок приема заявок, что подтверждается увеличением количества участников в Конкурсе.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия пришла к выводу о признании довода жалобы необоснованным.

Однако Комиссией установлено в действиях Организатора торгов нарушение пункта 61 Правил, согласно которому Конкурсная комиссия вскрывает все конверты с заявками на участие в конкурсе, которые поступили организатору конкурса до начала процедуры вскрытия конвертов.

С учетом изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Арсенал» (ИНН 7726355687, ОГРН 1157746932463) на действия Управы района Проспект Вернадского г. Москвы (ИНН 7729422042, ОГРН 1027729012211) при проведении Конкурса необоснованной.

Установить в действиях Организатора торгов нарушение пункта 61 Правил.

Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Настоящее решение вступает в законную силу со дня его принятия и может быть обжаловано только в судебном порядке в течение трех месяцев.

ПРЕДПИСАНИЕ

по делу № 1-00-912/77-18 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

30.05.2018 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании решения Комиссии от 30.05.2018 по делу № 1-00-912/77-18,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Управе района Проспект Вернадского города Москвы (далее — Организатор торгов) устранить нарушения, допущенные при проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, д. 56 (реестровый № 111017/4868400/01) (далее — Конкурс), а именно:

Организатору торгов продлить срок приема заявок на участие в Конкурсе таким образом, чтобы он составлял не менее пятнадцати дней с момента получения решения по делу № 1-00-912/77-18.

Организатору торгов разместить информацию о вышеуказанных изменениях на Официальном сайте.

Организатору торгов исполнить настоящее предписание в срок до 06.07.2018.

Организатору торгов о выполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России в срок до 09.07.2018 с приложением подтверждающих документов.

Настоящее предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание:

За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренное законодательством, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.