

РЕШЕНИЕ

по делу №15-01-17.1-03/492

г. Волгоград

Резолютивная часть решения оглашена 03 июля 2015 года

В полном объеме решение изготовлено 15 июля 2015 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению дела о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии **Бурба В.В.** – заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: **Ячmeneва О.И.** – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Лосевская Е.В. – главный государственный инспектор отдела контроля органов власти;

с участием:

Кутеповой А.Ж. – представителя МУП «Жилищное хозяйство» (доверенность б/н от 01.07.2015);

в отсутствие:

представителя Михайловской межрайонной прокуратуры, Администрации городского округа город Михайловка, ООО «Домоуправление №1», извещены;

рассмотрев дело №15-01-17.1-03/492 по признакам нарушения муниципальным унитарным предприятием «Жилищное хозяйство» (403342, Волгоградская область, г.Михайловка, ул.Пархоменко, д.2-в) части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - Закон о защите конкуренции).

УСТАНОВИЛА:

Дело №15-01-17.1-03/492 возбуждено Приказом УФАС по Волгоградской области от 19 июня 2015 №285 в отношении муниципального унитарного предприятия «Жилищное хозяйство» (далее – МУП «ЖХ», Предприятие) в результате обнаружения признаков нарушения антимонопольного законодательства в материалах, поступивших из Михайловской межрайонной прокуратуры (п.1 ч. 2 ст. 39 Закона о защите конкуренции).

01 апреля 2015 года муниципальным унитарным предприятием «Жилищное хозяйство» заключен договор аренды нежилого помещения №47 с обществом с ограниченной ответственностью «Домоуправление №1» (ООО «ДУ №1»), согласно которому Предприятие сдает ООО «ДУ №1» в аренду нежилое помещение общей

площадью 62,2 кв.м. в виде кабинетов площадью 21,7 кв.м., 19,3 кв.м., 16,7 кв.м., 4,5 кв.м., расположенных на 2-ом этаже 2-х этажного административного здания по адресу: Волгоградская область, г.Михайловка, ул.Пархоменко, д.2-в (далее – Договор №47). Срок действия Договора установлен с 01.04.2015 по 31.12.2015. На основании акта приема-передачи имущества от 01.04.2015 указанное имущество Предприятием передано ООО «ДУ №1».

Конкурс или аукцион на право заключение Договора №47 не проводился. Заявление о даче согласия на предоставление муниципальной преференции ООО «ДУ №1» от МУП «ЖХ» или иного органа или организации в УФАС по Волгоградской области не поступало.

Представитель МУП «ЖХ» пояснила, что на основании соглашения с ООО «ДУ №1» от 01.06.2015 о расторжении договора аренды нежилого помещения №47 от 01.04.2015 указанный договор расторгнут и приложила копии подтверждающих документов.

Исследовав имеющиеся в деле материалы, выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к следующим выводам:

В соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса РФ, имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью.

На основании постановления администрации городского округа город Михайловка от 12.12.2013 №3805 «О передаче имущества в хозяйственное ведение муниципальному унитарному предприятию «Жилищное хозяйство» административное здание общей площадью 469 кв.м., расположенное по адресу Волгоградская область, г.Михайловка, ул.Пархоменко, д.2-в передано в хозяйственное ведение МУП «ЖХ». Право хозяйственного ведения зарегистрировано, свидетельство о государственной регистрации права 34-АБ №269475 от 06.03.2014.

В силу статьи 422 ГК РФ договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения.

Порядок заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества установлен статьей 17.1 Закона о защите конкуренции. Согласно п.1 ч.3 ст.17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды в отношении муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления муниципальным унитарным предприятиям, осуществляется в порядке, предусмотренном частью первой настоящей статьи.

Согласно ч.1 ст.17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или

аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, перечисленных п.1-16 данной части.

Таким образом, переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения муниципальным унитарным предприятиям, возможен только по результатам проведения конкурсов или аукционов, за исключением случаев, перечисленных п.1-16 ч.1 ст.17.1 Закона о защите конкуренции.

19 марта 2015 года МУП «ЖХ» обратилось в Администрацию городского округа город Михайловка Волгоградской области о согласовании передачи в аренду части нежилого помещения, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «ЖХ», расположенного по адресу: Волгоградская область, г.Михайловка, ул.Пархоменко, д.2-в.

Администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области письмом от 03.04.2015 №04-07/1468 дала согласие на передачу в аренду части нежилого помещения, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «ЖХ», расположенного по адресу: Волгоградская область, г.Михайловка, ул.Пархоменко, д.2-в. При этом в письме указано на необходимость заключения договора в соответствии с ч.3 ст.17.1 Закона о защите конкуренции.

Договор №47 заключен без проведения торгов. Оснований для заключения Договора №47 без проведения торгов, предусмотренных пунктами 1 – 16 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, Волгоградским УФАС не выявлено.

Таким образом, муниципальное унитарное предприятие «Жилищное хозяйство» действиями, выразившимися в заключении Договора №47 без проведения торгов на право заключения этого договора, а также в отсутствие выявленных оснований для предоставления указанных прав в порядке предусмотренных законом исключений, нарушило часть 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

В ходе рассмотрения дела представитель МУП «ЖХ» пояснила, что в настоящее время Договор №47 расторгнут на основании соглашения с ООО «ДУ №1» от 01.06.2015 о расторжении договора аренды нежилого помещения №47 от 01.04.2015 и представила копию соглашения о расторжении договора.

В связи с расторжением Договора №47 принято решение предписание по делу №15-01-17.1-03/492 не выдавать.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 3 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. Признать факт нарушения муниципальным унитарным предприятием «Жилищное хозяйство» части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившийся в заключении договора аренды нежилого помещения №47 от 01.04.2015 с ООО «Домоуправление №1» без проведения торгов на право заключения этого договора, а также в отсутствие выявленных оснований для предоставления указанных прав в порядке предусмотренных законом исключений.

2. Предписание по делу 14-01-17.1-03/492 не выдавать.