

АО «СИБАГРОПРОМСТРОЙ»

ул. Авиаторов, дом 19

г. Красноярск, 660077

ООО «Красноярский жилищно-
коммунальный комплекс»

ул. Парижской Коммуны, дом 41

г.Красноярск, 660049

РЕШЕНИЕ

г. Красноярск

Резолютивная часть решения оглашена «22» декабря 2017 года

В полном объеме решение изготовлено «22» декабря 2017 года.

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председатель комиссии – О.П. Харченко, заместитель руководителя управления – начальник аналитического отдела, члены Комиссии: Т.Н. Мосина, начальник отдела естественных монополий, О.Ю. Ильяшенко, заместитель начальника отдела контроля закупок (далее – Комиссия), рассмотрев дело № 124-10-17 по признакам нарушения обществом с ограниченной ответственностью «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс» (ОГРН 1032402976870,

ИНН2466114215, 660049, Красноярский край, город Красноярск, улица Парижской Коммуны, дом 41) (далее - ООО «КрасКом») части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон «О защите конкуренции»), установила следующее.

В адрес Красноярского УФАС России поступило заявление АО «СИБАГРОПРОМСТРОЙ» (ОГРН 1022402485181, ИНН 2465050449, 660077, Красноярский край, город Красноярск, улица Авиаторов, дом 19) (далее - Заявитель) на действия ООО «КрасКом» по признакам нарушения части 1 статьи 10 Закона «О защите конкуренции» по факту направления письма от 05.06.2017 № 18-42885/17-0-0 (далее – Письмо), отказом от исполнения обязательств по следующим договорам о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения по следующим договорам, заключенным с АО «СИБАГРОПРОМСТРОЙ» (далее – Договоры):

- договор от 20.06.2013 № 320-13 о подключении строящегося, реконструируемого, построенного, но не подключенного объекта капитального строительства к входящим в систему коммунальной инфраструктуры сетям инженерно-технического обеспечения, включающим водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод в отношении объекта: гостиница, адрес объекта: г. Красноярск, Советский район, ул. Октябрьская, 2 «а»;

- договор от 20.06.2013 № 321-13 о подключении строящегося, реконструируемого, построенного, но не подключенного объекта капитального строительства к входящим в систему коммунальной инфраструктуры сетям инженерно-технического обеспечения, включающим водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод в отношении объекта: торговый комплекс «Новая Взлетка», адрес объекта: г. Красноярск, Советский район, ул. Октябрьская, 2 «а»;

- договор от 20.06.2013 № 322-13 о подключении строящегося, реконструируемого, построенного, но не подключенного объекта капитального строительства к входящим в систему коммунальной инфраструктуры сетям инженерно-технического обеспечения, включающим водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод в отношении объекта: дошкольное образовательное учреждение, адрес объекта: г. Красноярск, Советский район, ул. Октябрьская, 2 «а»;

- договор от 20.06.2013 № 323-13 о подключении строящегося, реконструируемого, построенного, но не подключенного объекта капитального строительства к входящим в систему коммунальной инфраструктуры сетям инженерно-технического обеспечения, включающим водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод в отношении объекта: многоквартирный жилой дом № 4 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, адрес объекта: г. Красноярск, Советский район,

ул. Октябрьская, 2 «а»;

- договор от 20.06.2013 № 324-13 о подключении строящегося, реконструируемого, построенного, но не подключенного объекта капитального строительства к входящим в систему коммунальной инфраструктуры сетям инженерно-технического обеспечения, включающим водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод в отношении объекта: многоэтажный жилой дом № 1 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями, адрес объекта: г. Красноярск, Советский район, ул. Октябрьская, 2 «а»;

- договор от 20.06.2013 № 325-13 о подключении строящегося, реконструируемого, построенного, но не подключенного объекта капитального строительства к входящим в систему коммунальной инфраструктуры сетям инженерно-технического обеспечения, включающим водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод в отношении объекта: многоэтажный жилой дом № 3 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями, адрес объекта: г. Красноярск, Советский район, ул. Октябрьская, 2 «а»;

- договор от 20.06.2013 № 326-13 о подключении строящегося, реконструируемого, построенного, но не подключенного объекта капитального строительства к входящим в систему коммунальной инфраструктуры сетям инженерно-технического обеспечения, включающим водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод в отношении объекта: многоэтажный жилой дом № 2 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями, адрес объекта: г. Красноярск, Советский район, ул. Октябрьская, 2 «а» Договоры находятся в стадии исполнения Заявителем.

Письмом ООО «КрасКом» сообщило АО «СИБАГРОПРОМСТРОЙ» о том, что заключенные договоры не содержат в себе существенного условия о плате за подключение, в связи с чем, являются незаключенными и не влекут возникновения прав и обязанностей у сторон. Указанным письмом ООО «КрасКом» проинформировало Заявителя о необходимости обращения последнего с заявкой на подключение (технологическое присоединение) объектов, в случае, если Заявитель планирует подключить объекты к сетям водоснабжения и водоотведения, в порядке, предусмотренном Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644.

На основании Приказа Красноярского УФАС России от 11.09.2017 № 250 о возбуждении дела и о создании Комиссии в отношении ООО «КрасКом» и Определения о назначении дела № 124-10-17 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению возбуждено дело № 124-10-17 по признакам нарушения части 1 статьи 10 Закона «О защите конкуренции», выразившегося в отказе от исполнения обязательств по Договорам, направлению Письма.

АО «СИБАГРОПРОМСТРОЙ» в материалы настоящего дела представлено заявление от 22.12.2017 исх. № 2127, содержащее сведения о том, указанный хозяйствующий субъект отзывает заявления о нарушении антимонопольного законодательства от 19.05.2017 № 735 в связи с тем обстоятельством, что между ООО «КрасКом» и АО «СИБАГРОПРОМСТРОЙ» достигнуто согласие о технологическом присоединении по договорам от 20.06.2017 №№ 325-13, 326-13 (вх. № 24077 от 22.12.2017).

Требования части 1 статьи 10 Закона «О защите конкуренции» запрещают действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо неопределенного круга потребителей.

Учитывая примирение сторон, то обстоятельство, что рассматриваемые действия ООО «КрасКом» не привели к последствиям, поименованным в части 1 статьи 10 Закона «О защите конкуренции», [статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49](#) Закона «О защите конкуренции», Комиссия решила: прекратить рассмотрение дела № 123-10-17, возбужденного по признакам нарушения ООО «КрасКом» (ОГРН 1032402976870, ИНН2466114215, 660049, Красноярский край, город Красноярск, улица Парижской Коммуны, дом 41) части 1 статьи 10 Закона «О защите конкуренции».

Председатель
Комиссии

О.П.Харченко

Члены Комиссии

Т.Н.Мосина

О.Ю.Ильяшенко

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.