

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «АЛЫЕ ПАРУСА САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

Резолютивная часть решения оглашена «06» марта 2024

В полном объеме решение изготовлено «12» марта 2024 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

<...> – заместителя руководителя Санкт-Петербургского УФАС, председателя Комиссии;

<...> – начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

<...> – заместителя начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии.

В присутствии представителя ООО «АЛЫЕ ПАРУСА САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» (далее — Заявитель), представителя Невско-Ладожского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (далее — Организатор торгов).

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «АЛЫЕ ПАРУСА САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» (вх. №4693/24 от 26.02.2024) на действия Организатора торгов – Невско-Ладожского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования, в части использования участка акватории Финского залива (Выборгский залив) Балтийского моря: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, площадью - 0,000852 км² (извещение размещено на сайте организатора торгов <https://www.nord-west-water.ru/> №593 и на сайте <https://torgi.gov.ru/> №22000173050000000042, лот №1), документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №22000173050000000042 лот №1 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/> (далее – сайт торгов) и на сайте Организатора торгов <https://www.nord-west-water.ru/> №593.

Предметом торгов является:

Лот №1 Приобретение права на заключение договора водопользования, в части использования участка акватории Финского залива (Выборгский залив) Балтийского моря: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг,

площадью - 0,000852 км².

Начальная цена: 13 612.13 руб.

Шаг аукциона: 1 361.21 руб.

Размер задатка: 13 612.13 руб.

Дата и время начала подачи заявок: 14.02.2024 17:00.

Дата и время окончания подачи заявок: 12.03.2024 11:00.

Дата проведения торгов: 20.03.2024 11:00.

В жалобе Заявитель указал, что в утвержденной Организатором торгов аукционной документации содержится положение, непредусмотренное нормами действующего законодательства, регламентирующего проведение аукциона на право заключения договора водопользования.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что аукционная документация составлена в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данного аукциона, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

В соответствии с частью 3 статьи 16 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (далее – Водный кодекс РФ) порядок подготовки и заключения договора водопользования относительно водного объекта, находящегося в государственной или муниципальной собственности, форма примерного договора водопользования и порядок проведения аукциона на право заключить договор водопользования утверждаются Правительством Российской Федерации.

Порядок организации и проведения аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования установлен Правилами проведения аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2022 №2378 (далее – Правила).

В 4 главе Правил закреплен порядок проведения аукциона.

Согласно пункту 43 Правил аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона».

В соответствии с пунктом 44 Правил «шаг аукциона» устанавливается в размере 10 процентов начальной цены предмета аукциона. Если после трехкратного объявления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один из участников аукциона не предложил более высокую цену предмета аукциона, организатор аукциона вправе снизить «шаг аукциона», но не более чем в 10 раз.

Подпунктом 8 пункта 8.2.2. аукционной документации установлено, что аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в размере 10 процентов начальной

цены предмета аукциона. Если после троекратного объявления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один из участников аукциона не предложил более высокую цену предмета аукциона, организатор аукциона вправе снизить «шаг аукциона», но не более чем в 10 раз.

Участники аукциона при проведении аукциона вправе предлагать более высокую цену предмета аукциона, равную либо кратную величине «шага аукциона».

На заседании Комиссии Организатор торгов пояснил, что данная норма закреплена в Приказе Росводресурсов от 19.08.2021 № 221 «Об утверждении Административного регламента Федерального агентства водных ресурсов по предоставлению государственной услуги по предоставлению водных объектов в пользование на основании договора водопользования, в том числе заключенного по результатам аукциона, по оформлению перехода прав и обязанностей по договорам водопользования».

Комиссия отмечает, что Организатор торгов при составлении аукционной документации руководствовался пунктом 44 Постановления Правительства РФ от 14.04.2007 №230 «О договоре водопользования, право на заключение которого приобретается на аукционе, и о проведении аукциона», **утратившего силу 01.09.2022**. Профильное законодательство (административный регламент) не может противоречить Правилам, утвержденным Постановлением Правительства.

Исходя из вышеизложенного, подпункт 8 пункта 8.2.2. аукционной документации о праве участников аукциона предлагать более высокую цену предмета аукциона, равную либо кратную величине «шага аукциона», опубликованный Организатором торгов привел к нарушению пункта 43 Правил, которым установлено, что аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона».

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «АЛЫЕ ПАРУСА САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов – Невско-Ладожского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов нарушение пункта 43 Правил проведения аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2022 №2378.
3. Выдать предписание об устранении допущенных нарушений.