

РЕШЕНИЕ
по уведомлению № 2262/04

14.01.2019г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

рассмотрев жалобу <...> на неправомерные действия организатора торгов – ООО «ПартнерТорг», допущенные при организации и проведении электронных торгов посредством публичного предложения по продаже залогового имущества <...>,

в присутствии Заявителя,

в отсутствие представителей иных лиц, участвующих в деле, извещенных надлежащим образом,

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 27.12.2018г. (вх. № 19266) поступила жалоба <...> на неправомерные действия организатора торгов – ООО «ПартнерТорг», допущенные при организации и проведении электронных торгов посредством публичного предложения по продаже залогового имущества <...>, идентификационный номер на сайте www.utender.ru № 0035106 (далее – Торги).

По мнению заявителя, Организатором торгов неправомерно отменены Торги и как следствие Заявитель не смог подать заявку на участие.

В этой связи Ростовским УФАС России 27.12.2018г. вынесено уведомление № 2262/04 о поступлении жалобы <...>. Рассмотрение жалобы назначено на 14.01.2019г.

В ответ на данное уведомление от Организатора торгов и финансового управляющего поступили пояснения, согласно которым порядок организации и проведения Торгов нарушен не был.

Комиссия Ростовского УФАС России, изучив материалы настоящего дела, пришла к следующим выводам.

12.11.2018г. залоговым кредитором утверждено Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации залогового имущества гражданина <...> посредством

публичного предложения (далее – Положение).

Между финансовым управляющим должника и ООО «ПартнерТорг» 15.11.2018г. заключен договор-поручения № 1811-7 на организацию и проведение торгов.

18.11.2018 сообщение о проведении Торгов размещено в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ). Также извещение опубликовано на сайте www.utender.ru 18.11.2018, а также в официальном печатном издании.

Согласно сообщению о проведении Торгов: начальная цена лота 60771232,90руб., задаток - 20% от цены лота на периоде торгов, величина снижения цены лота - 10% от начальной цены лота, период снижения - 3 календарных дня, минимальная цена продажи лота 3038561,74 руб.

Согласно Протоколу о результатах проведения открытых торгов от 18.12.2018г., Торги отменены по причине оставления предмета залога за собой залоговым кредитором.

Порядок реализации имущества лица, признанного банкротом предусмотрен Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – ФЗ «О банкротстве»).

Согласно п.4 ст. 213.26 ФЗ «О банкротстве» продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном [п.п. 4, 5, 8 - 19 ст. 110](#) и [п. 3 ст. 111](#) настоящего Федерального закона, с учетом положений [ст. 138](#) настоящего Федерального закона с особенностями, установленными настоящим пунктом.

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Согласно п. 4.2 ст. 138 ФЗ «О банкротстве» конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с п.п. 1 и 2 настоящей статьи, на специальный банковский счет в порядке, установленном п. 3 настоящей статьи, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

Аналогичное требование установлено в п. 6.12 Положения.

Таким образом, ФЗ «О банкротстве» установлено право залогового кредитора оставить предмет залога за собой при соблюдении следующих условий:

1. На момент уведомления организатора торгов об оставлении предмета залога за собой торги в форме публичного предложения не завершены и не отменены;
2. На этапе, на котором залоговый кредитор намерен оставить предмет залога за собой, не поступило заявок о приобретении имущества по цене, установленной для данного этапа.

Действующий разумно залоговый кредитор заявляет о своем намерении оставить предмет залога за собой на определенном этапе снижения цены только после завершения соответствующего этапа, что с одной стороны обеспечивает безусловную возможность заинтересованным в покупке имущества лицам реализовать свои намерения, а с другой стороны, при отсутствии заявок, обеспечивает соблюдение интересов как кредитора, так и должника и иных, поскольку обеспечивает максимальное поступление денежных средств в конкурсную массу и максимальное удовлетворение требований залогового кредитора.

Залоговый кредитор должника заявил об оставлении предмета залога за собой по цене, установленной на этапе снижения цены с 13.12.2018 по 15.12.2018, а именно 12 154 246,58 руб. Соответствующее заявление предъявлено залоговым кредитором финансовому управляющему нарочно 18.12.2018 в 11:45. Также кредитор, в соответствии с положениями п. 4.2 ст. 138 ФЗ «О банкротстве» перечислил на специальный счет должника 20% от суммы, вырученной от реализации предмета залога - 2 430 849,32 руб.

По состоянию на указанную дату и время этап снижения цены, на котором залоговый кредитор изъявил намерение оставить предмет залога за собой (с 13.12.2018 по 15.12.2018) был завершен, заявок на приобретение имущества на данном этапе подано не было.

Таким образом, Организатор торгов, учитывая безусловное право залогового кредитора оставить предмет залога за собой на любом этапе публичного предложения, при условии отсутствия заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества, правомерно отменил Торги.

18.12.2018г. между кредитором и финансовым управляющим заключено соглашение № 1 об оставлении предмета залога за кредитором.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1-4 ст. 41, ч. 1 ст. 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> от 27.12.2018г. (вх. № 19266) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.