

Заявитель -

e-mail: maximbori@yandex.ru

Организатор торгов -

отдел по управлению

муниципальным имуществом

администрации городского

поселения Ростов

e-mail: admin@rostov.adm.yar.ru

Решение по результатам рассмотрения жалобы

на нарушение порядка проведения торгов

№ 076/10/18.1-839/2019

10.01.2020 г. Ярославль

(изготовлено в полном объеме 15.01.2020)

Комиссией управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договора, порядка осуществления процедур, включённых в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (далее – Комиссия) в составе:

председатель Комиссии – заместитель руководителя управления Гудкевич Е.В., члены Комиссии – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы Шарутина С.А., ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы Савичева К.А., специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы Бубнов А.М.

с участием:

от организатора торгов отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения Ростов (далее - также Организатор торгов) – . (выписка из распоряжения о назначении на должность),

заявителя - (далее – также заявитель),

рассмотрев жалобу Заявителя на действия (бездействия) Организатора торгов, в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

в Ярославское УФАС России поступила жалоба Борисова М.В. (вх. № 12946 от 25.12.2019) на действия (бездействие) Организатора торгов при проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ростов, Бебеля ул., площадью 443 кв. м., с кадастровым номером № 76:19:010317:26 (извещение № 191119/0431431/02) (далее – также земельный участок).

Обжалуемые действия (бездействие): непринятие мер Организатором торгов по устранению нарушений порядка проведения торгов; нарушение Организатором торгов порядка проведения аукциона.

На заседании Комиссии представитель Организатора торгов предоставил документы, запрошенные уведомлением от 30.12.2019 № 11786/06-07. С доводами, указанными в жалобе Организатор торгов не согласился.

Принимая решение, Комиссия исходит из следующего:

Согласно пункту 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" (далее — Закон № 223-ФЗ), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Ярославское УФАС России рассматривает данную жалобу в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, так как данные торги проводились на основании пункта 1 статьи 39.11 ЗК РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Ярославля, утверждёнными решением муниципалитета города Ярославля от 17.09.2009 № 201, и постановлением мэрии города Ярославля от 27.06.2019 № 763.

В своей жалобе заявитель указывает, что в нарушение порядка организации и проведения аукциона принятие заявки Организатором торгов было осуществлено в кабинете № 7, а не № 5.

Вместе с тем, как было установлено Комиссией Ярославского УФАС России, в пункте 10 извещения о проведении аукциона № 191119/0431431/02 указано, что принятие заявлений участников осуществляется в кабинете № 7. Организатор торгов подтвердил, что принятие заявок на участие в аукционе осуществлялось в кабинете № 7 в соответствии с пунктом 10 извещения.

Также заявитель указывал на допуск Организатором торгов иного лица, которое препятствовало проведению аукциона.

Согласно решению аукционной комиссии от 19.12.2019 для участия в торгах было

допущено две заявки: Ларионова Г.В. (карточка № 1) и Борисов М.В. (карточка № 2). В соответствии с журналом регистрации участвовало в аукционе также два указанных выше участника. Присутствовавшее лицо не являлось участником аукциона. Организатор торгов пояснил, что данное лицо представляло интересы Ларионовой Г.В.

Учитывая, что действующим законодательством не установлено ограничений на присутствие лиц, не являющихся участниками аукциона, Комиссия Ярославского УФАС России приходит к выводу о необоснованности данного довода.

Помимо этого, присутствовавшее на торгах лицо, не являющееся участником аукциона, неоднократно, как указывает заявитель, сообщало последнему о необходимости несения расходов в размере 200 000 тысяч рублей для согласования возможности строительства с археологической службой, в случае приобретения им участка.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов.

Таким образом, указанный довод не касается действий организатора торгов и на основании этого отклоняется Комиссией Ярославского УФАС России.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Борисова М.В. (вх. № 12946 от 25.12.2019) на действия (бездействие) Организатора торгов отдела по управлению муниципальным имуществом администрации городского поселения Ростов (ИНН 7609020133; ОГРН 1067609022249) при проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ростов, Бебеля ул., площадью 443 кв. м., с кадастровым номером № 76:19:010317:26 (извещение № 191119/0431431/02), необоснованной.

2. Снять ограничения, наложенные уведомлением Ярославского УФАС России от 30.12.2019 № 11786/06-07.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии Е.В. Гудкевич

Члены Комиссии С.А. Шарутина

К.А. Савичева

А.М. Бубнов

