

## РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-2990/2022 о нарушении  
процедуры торгов и порядка заключения договоров

28.02.2022 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение  
процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председательствующего Комиссии:

«...»;

членов Комиссии:

«...»;

«...»;

при участии посредством видеоконференцсвязи представителей (...) (лично); ООО  
«Фиттбер»; ООО «Лидер»;

рассмотрев жалобу (...) (далее – Заявитель) на действия ООО «Фиттбер» (далее —  
Организатор торгов), ООО «Лидер» (далее — Оператор ЭТП) при проведении  
аукционов по реализации имущества должников (извещение №270122/49176128/01,  
лоты № 8, 9, 270122/49176128/02, лот № 2) (далее — Торги);

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ  
«О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Оператора  
ЭТП и Организатора при проведении Торгов, перенаправленная письмом ФАС  
России от 17.02.2022 №04/12243/22.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по  
правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на  
действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора  
электронной площадки, закупочной комиссии при организации и проведении  
торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги,  
проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством  
Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и

проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (в редакции, действующей на дату размещения Положения о закупках) (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Заявитель в своей жалобе оспаривает следующие действия/бездействия Организатора торгов и Оператора ЭТП:

1. Невозможность аккредитации на ЭТП.
2. Отсутствие контактных телефонов на ЭТП.
3. Тарифы, установленные ЭТП в размере 150 000 рублей за один лот.
4. Организатор торгов привлекает для торгов заведомо некорректно работающую площадку.
5. На официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) не размещены документы, кроме поручения на продажу, отсутствует выписка из домовой книги о зарегистрированных гражданах.

Также жалоба содержит доводы о монопольном сговоре и коррупционной составляющей между Организатором торгов и Оператором ЭТП.

Организатор торгов и Оператор ЭТП с доводами жалобы не согласились, представили письменные возражения и материалы.

Комиссия, заслушав позицию сторон, проанализировав материалы, представленные на заседании Комиссии, основываясь на фактических обстоятельствах дела, приходит к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Извещение о проведении Торгов №270122/49176128/01, лоты 8,9 размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

www.torgi.gov.ru – 27.01.2022.

Дата начала подачи заявок: 27.01.2022;

Дата и время окончания подачи заявок: 09.02.2022;

Предмет торгов по лоту 8: Кв-ра, расп. по ад.: МО, р-н Одинцовский, г. Одинцово, ул. Вокзальная, д. 3, кв.59, пл. 30,7 кв.м.,кн 50:20:0000000:193072.

Предмет торгов по лоту 9: Кв-ра, расп. по ад.: МО, г. Балашиха, кв-л Изумрудный, д. 12, кв. 279, пл. 33,3 кв.м.,кн 50:15:0041101:6328.

Извещение о проведении Торгов №270122/49176128/02, лот 2 размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведение торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) – 27.01.2022.

Дата начала подачи заявок: 27.01.2022;

Дата и время окончания подачи заявок: 09.02.2022;

Предмет торгов: Кв-ра, расп. по ад.: МО, Люберецкий р-н, г. Люберцы, ул. Электрификации, д. 18, пом.20, пл. 54,7 кв.м.,кн 50:22:0010302:1764

Аукционная документация по вышеуказанным лотам размещена 27.01.2022 на сайте <https://torgi.gov.ru>, вкладка «Документы».

Место проведения Торгов: электронная торговая площадка в сети интернет по адресу ООО «ЛИДЕР» <http://sale-torg.ru>. Обременение: залог, арест (далее- Торги).

Торги проводились в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи ценового предложения.

В свою очередь Комиссия отмечает, что право на обжалование процедуры в соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции возможно лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов в срок до окончания подачи заявок.

В ходе заседания Комиссией установлено, что жалоба Заявителя, перенаправленная ФАС России от 17.02.2022 №04/12243/22 подана в ФАС России 15.02.2022 в 15:50:36 и была зарегистрирована антимонопольным органом 15.02.2022. Данный факты подтверждается соответствующим штампом антимонопольного органа.

При таких обстоятельствах, учитывая положения части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия отмечает, что оспаривание положений извещения, и порядка участия в процедуре которые, по мнению Заявителя, противоречат действующему законодательству Российской Федерации, подлежали обжалованию до окончания срока подачи заявок, а именно не позднее 09.02.2022.

При этом Комиссия принимает во внимание, что Заявителем не направлялись денежные средства в качестве задатка на участие в оспариваемых Торгах.

Доказательств обратного Комиссии не представлено.

Вместе с тем право на обжалование процедуры в соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции возможно лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. Вместе с тем в настоящем случае Заявителем не доказан реальный интерес для участия в конкретных указанных в жалобе торгах.

В противном случае, реализация такого права необоснованно затрагивает права и законные интересы иных участников торгов, которые подали заявки в соответствии с условиями документации.

Кроме того, обжалование таких действий после окончания срока подачи заявок на участие в Торгах явно не доказывает, что его права как потенциального участника процедуры могли быть нарушены.

Согласно статье 10 Гражданского кодекса Российской Федерации, не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, «действия в обход закона» с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом). Не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции.

Учитывая изложенное, Комиссия приходит к выводу, что обжалование Заявителем действий Организатора торгов и Оператора ЭТП не подлежит рассмотрению антимонопольным органом в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, поскольку у Заявителя отсутствуют правовые основания для оспаривания вышеуказанных действий после истечения срока, отведенного на подачу заявок для принятия участия в процедуре и свидетельствует о злоупотреблении Заявителем своим правом на обжалование процедуры, поскольку Заявителем не представлено доказательств в заинтересованности в участии в торгах.

В связи с вышеизложенным, Комиссией принято решение об оставлении жалобы без рассмотрения.

В части доводов жалобы о наличии сговора и коррупционной составляющей, Комиссия отмечает следующее.

По правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалованию подлежат действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии.

Учитывая, что рассмотрение вопроса о наличии сговора лиц подлежат рассмотрению в порядке главы 9 Закона о защите конкуренции, у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения жалобы Заявителя по существу в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

При этом Комиссия Управления также отмечает, что рассмотрение вопроса о «коррупционной составляющей» не входит в компетенцию антимонопольного органа.

В связи с вышеизложенным, Комиссией принято решение об оставлении жалобы в указанных частях без рассмотрения в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Оставить жалобу Заявителя на действия Организатора торгов и Оператора ЭТП при проведении Торгов без рассмотрения.
2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмами Московского УФАС России от 22.02.2022 № НП/10078/22.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия (изготовления в полном объеме).