ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ ПО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Спасская ул.д.8, г. Ульяновск 432970 ГСП, тел. 41-32-03
www.ulyanovsk.fas.gov.ru, to73@fas.gov.ru

РЕШЕНИЕ

04.12.2012 г.

Дело № 9270/03-2012

г. Ульяновск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области по контролю в сфере размещения заказов в составе: <...> рассмотрев дело № 9270/03-2012, возбужденное по жалобе Н<..> (далее – Н., заявитель) на действия заказчика – Центра специальной связи и информации Федеральной службы охраны Российской Федерации в Ульяновской области при проведении открытого конкурса № 0368100006712000004 на право заключения государственного контракта на приобретение жилых помещений (квартир), пригодных для постоянного проживания. Лот № 1 - жилое помещение (квартира) общей площадью не менее 54,0 м. кв. в г. Ульяновске. Лот № 2 - жилое помещение (квартира) общей площадью не менее 54,65 м. кв. и не более 63,65 м. кв. в г. Ульяновске. Лот № 3 - жилое помещение (квартира) общей площадью не менее 30,0 м. кв. и не более 36,0 м. кв. в г. Ульяновске (начальная (максимальная) цена: лота № 1 – 1 971 000,00 руб. лота № 2 - 1 994 725,00 руб., лота № 3 - 1 314 000,00 руб., дата окончания срока подачи заявок – 28.11.2012 г.) по признакам нарушения Федерального закона «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» от 21.07.2005 г. № 94-ФЗ (далее – Закон о размещении заказов, Закон), и в результате проведения внеплановой проверки в соответствии с частью 5 статьи 17 Закона о размещении заказов, в порядке, предусмотренном Административным регламентом, утвержденным приказом ФАС России от 24.07.2012 г. № 498,

УСТАНОВИЛА:

Вх. № 10246 от 27.11.2012 г. в Управление Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области поступила жалоба Н. на действия заказчика при проведении вышеуказанного открытого конкурса.

Содержание жалобы составило указание, в том числе, на следующее.

По мнению Н., заказчиком неверно был выбран способ размещения заказа путем проведения открытого конкурса.

Как указывает Н., торги на приобретение жилых помещений должны проводиться исключительно путем проведения открытого аукциона в электронной форме.

Согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности продукции и услуг (далее – ОКДП), предмет размещаемого заказа соответствует коду 4527610 «Здания жилые», который согласно распоряжению Правительства РФ от 27.02.2008 г. № 236-р и ч. 4.2 ст. 10 Закона о размещении заказов, должен быть размещен путем проведения открытого аукциона в электронной форме.

В соответствии с ч. 3 ст. 16 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ (далее – ЖК РФ) квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, и относится к жилым помещениям.

Код ОКДП 4527050 «Здания жилые» входит в группу 4500000 «Услуги строительные и объекты строительства».

Следовательно, по мнению заявителя, размещение заказов на приобретение квартир необходимо осуществлять исключительно путем проведения открытого аукциона в электронной форме.

Представитель Н. на заседание Комиссии 03.12.2012 г. не явился (доказательство надлежащего извещения – отчет об отправке факса от 28.11.2012 г. в 15:32).

Представители заказчика на заседании Комиссии 03.12.2012 г. доводы, изложенные в жалобе, не признали, представили письменные возражения (вх. № 10388 от 03.12.2012 г.), содержащие указание, в том числе, на следующее.

Предметом конкурса является приобретение (купля-продажа) жилого помещения - отдельной квартиры, а не приобретение в собственность жилого здания в целом, в том числе в результате строительства. Предмет конкурса – купля-продажа квартиры - как товара не соответствует коду ОКДП 452761 «Здания жилые», так как указанный код входит в группу 4520000 «Услуги по проведению общих строительных работ по возведению зданий и сооружений подраздела 4500000 «Услуги строительные и объекты строительства» раздела F – продукции и услуги строительства.

Такой товар как «квартира» в Перечень товаров, размещение заказов на которые осуществляется путем проведения открытого аукциона в электронной форме, не включен.

На основании изложенного, заказчик считает жалобу Н. необоснованной.

В рассмотрении дела объявлялся перерыв до 15:00 04.12.2012 г.

Представитель Н. на заседание Комиссии 04.12.2012 г. не явился (доказательство надлежащего извещения – отчет об отправке факса от 03.12.2012 г. в 13:12).

На заседании Комиссии 04.12.2012 г. дополнительных пояснений и ходатайств присутствующими на рассмотрении дела представлено не было.

Рассмотрев представленные материалы, а также проведя в соответствии с частью 5 статьи 17 Закона о размещении заказов внеплановую проверку, Комиссия приняла решение признать жалобу Н. необоснованной. При этом Комиссия исходила из следующего.

Согласно ч. 4.2 ст. 10 Закона о размещении заказов размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд заказчиков в соответствии с ч. 4 ст. 10 Закона осуществляется путем проведения открытого аукциона в электронной форме.

В соответствии с ч. 4 ст. 10 Закона о размещении заказов размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд заказчиков, которые соответственно производятся, выполняются, оказываются не по конкретным заявкам заказчика, уполномоченного органа, для которых есть функционирующий рынок и сравнивать которые можно только по их ценам, осуществляется путем проведения аукциона. Перечни товаров, работ, услуг, размещение заказов соответственно на поставки, выполнение, оказание которых осуществляются путем проведения аукциона, устанавливаются Правительством Российской Федерации. В случае, если товары, работы, услуги включены в указанные перечни, размещение заказов на поставки таких товаров, выполнение таких работ, оказание таких услуг для нужд заказчиков путем проведения конкурса не допускается и осуществляется в соответствии с ч. 4.2 ст. 10 Закона. В

случае размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг путем проведения открытого аукциона в иных случаях (в том числе в случае невключения этих товаров, работ, услуг в указанные перечни) такое размещение заказов осуществляется в соответствии с ч. 4.2 ст. 10 Закона.

Код ОКДП 4527610 «Здания жилые общего назначения», указанный заявителем, входит в группу 452000 «Услуги по проведению общих строительных работ по возведению зданий и сооружений» подраздела 4500000 «Услуги строительные и объекты строительства» раздела F – продукции и услуги строительства.

Согласно Перечню товаров (работ, услуг), размещение заказов на поставки (выполнение, оказание) которых осуществляется путем проведения аукциона, утвержденного Распоряжением Правительства РФ от 27.02.2008 N 236-р в указанный Перечень входят, в том числе, услуги строительные и объекты строительства (кроме кодов 4510100, 4510110, 4510120, 4529000, 4530800 - 4530811), код ОКДП 4500000.

Предметом открытого конкурса № 0368100006712000004 является приобретение жилых помещений (квартир), пригодных для постоянного проживания. Лот № 1 - жилое помещение (квартира) общей площадью не менее 54,0 м. кв. в г. Ульяновске. Лот № 2 - жилое помещение (квартира) общей площадью не менее 54,65 м. кв. и не более 63,65 м. кв. в г. Ульяновске. Лот № 3 - жилое помещение (квартира) общей площадью не менее 30,0 м. кв. и не более 36,0 м. кв. в г. Ульяновске.

В соответствии с ч. 3 ст. 16 ЖК РФ квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

Таким образом, отдельное жилое помещение (квартира) в составе многоквартирного дома не является самостоятельным результатом деятельности по строительству объекта капитального строительства.

Следовательно, приобретение отдельной квартиры в здании не может быть отнесено к коду ОКДП 4500000 «Услуги строительные и объекты строительства», а значит, не включено в Перечень товаров (работ, услуг), размещение заказов на поставки (выполнение, оказание) которых осуществляется путем проведения аукциона.

Таким образом, жалоба Н. является необоснованной.

Учитывая изложенное, Комиссия, руководствуясь частью 5 статьи 17, частями 1, 2, 4 статьи 57, частью 6 статьи 60 Закона о размещении заказов, Административным регламентом, утвержденным приказом ФАС России от 24.07.2012 г. № 498,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Н. необоснованной.

<....>

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.